

كراسة الشروط والمواصفات

إنشاء واستثمار وتشغيل وتطوير البنية التحتية

بالمخطط المعتمد رقم (ش د ٨٥٣) (منطقة أ، ب، ج) غرب مدينة الدمام

رقم الفرصة (.....) ١٤٤٥ هـ

يقدم المستثمرين عطاءاتهم في المنافسة بأحد الطرق الآتية :

- ١- عن طريق الموقع الإلكتروني Furas.momra.gov.sa
- ٢- عن طريق تطبيق الأجهزة الذكية "فرص".
- ٣- لن يقبل أي عطاء لم يتم تقديمه إلكترونياً.

فهرس المحتويات:

م	المحتويات	الصفحة
أ	قائمة تدقيق لمقدمي العطاءات للتأكد من تقديم كل المستندات المطلوبة	٥
ب	تعريف المفردات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات	٧
ج	الجدول الزمني المتوقع لإجراء المنافسة	٩
١	مقدمة	١٠
٢	وصف الموقع وبيان القطع	١١
٣	اشتراطات دخول المنافسة والتقديم	١٣
	١ / ٣ من يحق له دخول المنافسة	١٣
	٢ / ٣ لغة العطاء	١٣
	٣ / ٣ مكان تقديم العطاءات	١٣
	٤ / ٣ موعد تقديم العطاءات وفتح المظاريف	١٣
	٥ / ٣ تقديم العطاء	١٤
	٦ / ٣ كتابة الأسعار	١٤
	٧ / ٣ مدة سريان العطاء	١٤
	٨ / ٣ الضمان	١٥
	٩ / ٣ موعد الإفراج عن الضمان	١٥
	١٠ / ٣ مستندات العطاء	١٥
	١١ / ٣ سرية المعلومات	١٦
٤	واجبات المستثمر (المطور) قبل إعداد العطاء	١٧
	١ / ٤ دراسة الشروط الواردة بالكراسة	١٧
	٢ / ٤ الاستفسار حول بيانات المنافسة	١٧
	٣ / ٤ معاينة الموقع	١٧
٥	ما يحق للأمانة وللمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف	١٨
	١ / ٥ إلغاء المنافسة وتعديل الشروط والمواصفات	١٨
	٢ / ٥ تأجيل موعد فتح المظاريف	١٨
	٣ / ٥ سحب العطاء	١٨
	٤ / ٥ تعديل العطاء	١٨
	٥ / ٥ حضور جلسة فتح المظاريف	١٨
٦	الترسية والتعاقد وتسليم الموقع وطريقة المفاضلة بين العروض	١٩
	١ / ٦ الترسية والتعاقد	١٩
	٢ / ٦ تسليم الموقع	١٩
٧	الاشتراطات العامة	٢٠
	١ / ٧ توصيل الخدمات للموقع	٢٠
	٢ / ٧ البرنامج الزمني للتنفيذ	٢٠
	٣ / ٧ الحصول على الموافقات والتراخيص من الأمانة والجهات ذات العلاقة	٢٠

٢١	٤/٧	تنفيذ الأعمال
٢١	٥/٧	مسؤولية الاشراف على التنفيذ لدى المستثمر (المطور)
٢٢	٦/٧	حق الأمانة في الإشراف على التنفيذ
٢٣	٧/٧	تقرير المقاول والمكتب الهندسي
٢٣	٨/٧	استخدام الموقع للغرض المخصص له
٢٣	٩/٧	التأجير من الباطن أو التنازل عن العقد
٢٤	١٠/٧	موعد سداد العائد السنوي
٢٤	١١/٧	ضريبة القيمة المضافة
٢٤	١٢/٧	الالتزام بعدم التعديل أو التغيير في المخطط المعتمد
٢٤	١٣/٧	متطلبات الأمن والسلامة
٢٦	١٤/٧	إلغاء العقد للمصلحة العامة
٢٧	١٥/٧	تسليم الموقع والمنشآت المقامة عليه للأمانة بعد انتهاء مدة العقد
٢٧	١٦/٧	توفير الخدمات للمستفيدين
٢٧	١٧/٧	الحق في التأجير والإدارة
٢٨	١٨/٧	أحكام عامة
٣٠	٨	الاشتراطات الخاصة
٣٠	١/٨	مدة العقد
٣٠	٢/٨	فترة التطوير والتجهيز والانشاء
٣٠	٣/٨	النشاط الاستثماري المسموح به
٣٠	٤/٨	أعمال الإنشاءات ومكونات المشروع والتطوير المطلوبة
٣١	٥/٨	قيمة استهلاك الكهرباء
٣١	٦/٨	الالتزام بالمواصفات الفنية
٣٢	٧/٨	الالتزام بالمخططات المعتمدة من الأمانة
٣٢	٨/٨	تمديد شبكة الصرف الصحي
٣٢	٩/٨	تمديدات شبكة المياه
٣٣	١٠/٨	الدراسة الفنية
٣٤	١١/٨	خطة التشغيل والصيانة
٣٦	١٢/٨	التزامات أخرى على المستثمر
٣٧	١٣/٨	دراسة تقييم الأثر البيئي لإنشاء المجمع الخدمي الاستثماري
٣٧	١٤/٨	الاشتراطات المتعلقة بالاستخدام
٣٨	١٥/٨	توفير المرافق العامة
٣٨	١٦/٨	اشتراطات التشغيل والصيانة
٣٩	١٧/٨	الاشتراطات الأمنية
٣٩	١٨/٨	الدراسة التحليلية للتأثيرات المرورية
٤٠	١٩/٨	اللوحات الإعلانية والإرشادية
٤٠	٢٠/٨	متطلبات الأشخاص ذوي الإعاقة

٤٠	متطلبات الاستدامة وكفاءة الطاقة	٢١ / ٨
٤١	المناطق الخضراء والمفتوحة بالمنطقة	٢٢ / ٨
٤١	الغرامات والجزاءات البلدية	٢٣ / ٨
٤٢	اشتراطات الأمن والسلامة	٩
٤٢	الإجراءات الوقائية	١ / ٩
٤٢	تأمين معدات الحريق وأنظمة الإنذار	٢ / ٩
٤٢	اللوحات الإرشادية	٣ / ٩
٤٢	ملابس العاملين والمهمات الوقائية	٤ / ٩
٤٢	خطة الطوارئ	٥ / ٩
٤٢	تدريب العاملين	٦ / ٩
٤٣	الالتزام بتعليمات الدفاع المدني	٧ / ٩
٤٣	المسؤولية عن حوادث العمل	٨ / ٩
٤٤	الاشتراطات الفنية	١٠
٤٤	كود البناء السعودي ودليل اشتراطات البناء	١ / ١٠
٤٤	الاشتراطات التنظيمية	٢ / ١٠
٤٥	اعتماد التصميم الابتدائي	٣ / ١٠
٤٦	الاشتراطات المعمارية	٤ / ١٠
٤٨	الاشتراطات الإنشائية	٥ / ١٠
٤٩	الاشتراطات الكهربائية	٦ / ١٠
٥١	الاشتراطات الميكانيكية	٧ / ١٠
٥٢	اشتراطات الأعمال الصحية	٨ / ١٠
٥٢	اشتراطات السلامة والوقاية من الحريق	٩ / ١٠
٥٣	مواصفات المواد وجودة التنفيذ	١٠ / ١٠
٥٤	المرافق (الملاحق)	١١
٥٤	نموذج تقديم العطاء للمنافسة	١ / ١١
٥٥	المخطط العام للموقع	٢ / ١١
٥٦	كروكي الموقع	٣ / ١١
٥٧	محضر تسليم الموقع	٤ / ١١
٥٨	إقرار من المستثمر (المطور)	٥ / ١١
٥٩	بيان بالقطع بالمخطط	٦ / ١١

أ. قائمة تدقيق لمقدمي العطاءات للتأكد من تقديم كل المستندات المطلوبة:

يتعين مراعاة الالتزام بتقديم المستندات المحددة والمطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات إلكترونياً، وذلك عن طريق الموقع الإلكتروني (Furas.momra.gov.sa) أو عن طريق بوابة الاستثمار في المدن السعودية "فرص" باستثناء أصل خطاب الضمان البنكي فيقدم الأصل - في ظرف مختوم ومغلق - من المستثمر أو من يفوضه ويكتب عليه اسم المستثمر وعنوانه وأرقام هواتفه ورقم الفاكس، في الموعد والمكان المعلن عنه لفتح المظاريف مع إرفاق صورة الضمان البنكي في الموقع الإلكتروني المشار إليه.

م	المستند	مرفق؟	موقع؟
١-١	نموذج العطاء موقع من المستثمر أو ممن يفوضه لذلك، مع اثبات تاريخ التوقيع.		
٢-١	أصل خطاب الضمان البنكي من أحد البنوك المعتمدة لدى البنك المركزي السعودي وأن يكون بقيمة لا تقل عن ٢٥٪ من قيمة الحد الأدنى السنوي المضمون للأمانة المنصوص عليه في كراسة الشروط والمواصفات، وساري المفعول لمدة لا تقل عن (٩٠) تسعون يوماً من التاريخ المحدد لفتح المظاريف.		
١-٢	عقد الشركة أو اتفاقية التضامن والتحالف وجميع قرارات الشركاء بالتعديل.		
٢-٢	تفويض أو توكيل داخل بوابة الاستثمار في المدن السعودية (فرص)، إذا قام بالتوقيع على العطاء ومرفقاته شخص غير المستثمر.		
٣-٢	تفويض أو توكيل داخل بوابة الاستثمار في المدن السعودية (فرص)، لإثبات أن المسؤول عن الشركة أو وكيلها الذي وقع على العطاء ومرفقاته لديه الصلاحية للتوقيع نيابة عن الشركة.		
٤-٢	صورة سارية المفعول من السجل التجاري للشركة/ المؤسسة.		
٥-٢	صورة شهادة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك سارية المفعول.		
٦-٢	صورة من الشهادة الصادرة من التأمينات الاجتماعية يثبت فيه أن الشركة/ المؤسسة المتقدمة مسجلة في المؤسسة العامة للتأمينات		

		الاجتماعية وأنها قامت بجميع التزاماتها تجاهها أو إرفاق ما يثبت أنها لا تخضع لأحكام هذا النظام.	
٧-٢		صورة من رخصة الاستثمار الأجنبي إذا كان المستثمر غير سعودي.	
٨-٢		صورة إثبات العنوان الوطني.	
١١-٢		سجل تجاري مع إرفاق الأنشطة التجارية المسموحة في السجل.	
١٣-٢		صورة من شهادة الاشتراك في الغرفة التجارية سارية المفعول.	
١٥-٢		صورة شهادة تحقيق النسبة النظامية لتوطين الكوادر السعودية سارية المفعول (شهادة السعودية الصادرة من مكتب العمل).	
١٦-٢		أصل كراسة الشروط والمواصفات للمنافسة وملحقاتها موقعة من المستثمر، وصورة إيصال شراء كراسة الشروط والمواصفات.	
١٧-٢		نسخة من إعلان المنافسة.	
١٨-٢		الرقم الضريبي للمنشأة	

ملحوظة: يستبعد أي عطاء لا يرفق به أصل خطاب الضمان البنكي، أو تكون قيمة الضمان أقل من (٢٥٪) من قيمة الحد الأدنى السنوي المضمون للأمانة، أو يكون خطاب الضمان البنكي مقدماً بغير اسم المستثمر، أو يكون ساري المفعول لمدة أقل من (٩٠) تسعون يوماً من التاريخ المحدد لفتح المظاريف وليس للمستثمر الحق في الاعتراض على الاستبعاد.

ب. تعريف المفردات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات

المشروع	هو المشروع المراد إنشاؤه وتشغيله وصيانته من قبل المستثمر حسب الأنشطة المعتمدة "إنشاء واستثمار وتشغيل وتطوير البنية التحتية بالمخطط المعتمد رقم (ش د ٨٥٣) منطقة (أ، ب، ج) غرب مدينة الدمام.
الموقع	هو أرض تحدد الأمانة موقعها، والتي يقام عليها المشروع، والموضح بياناتها وموقعها وحدودها عدد القطع ومساحتها ومكوناتها بكراسة الشروط والمواصفات.
الوزارة	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان.
الأمانة	الأمانة أو البلدية بحسب الأحوال - أمانة المنطقة الشرقية (مالك الموقع).
الوكالة	وكالة الاستثمارات وتنمية الإيرادات.
الجهات ذات العلاقة	جميع الجهات التي لها علاقة بالمشروع من الناحية التنظيمية والفنية والرقابية وما في حكمها.
المستثمر	الشخص ذو الصفة الطبيعية أو الاعتبارية الذي يحق له ممارسة أنواع النشاط التجاري والاستثماري بموجب الأنظمة واللوائح ذات العلاقة.
مقدم العطاء	هو فرد أو شركة أو مؤسسة مرخصة تزاوّل نشاط إنشاء وإدارة وتشغيل مثل هذه المشروعات وتقدم عرضاً للدخول للمنافسة.
المجمع الاستثماري والخدمي	مجمع يحتوي على قطع أراضي تتوافق مع اشتراطات البناء (ص٢) يتم فيها عمليات تجميع وتركيب منتجات خدمية، أو شبه خدمية أو تجارية، أو تُجرى فيها عمليات الصيانة والإصلاح ومواقف للنقل والمعدات وإقامة المستودعات والصناعات الخفيفة.
كود البناء السعودي	مجموعة من الاشتراطات والمتطلبات وما يتعلق بها من أنظمة ولوائح تنفيذية وملاحق تخص البناء والتشييد لضمان السلامة والصحة العامة.
قطع الأراضي:	هي المساحات المخصصة للاستثمار والتنمية حسب المخطط ورخصة البناء المعتمدة.
نسبة البناء:	النسبة المئوية لناتج قسمة مساحة الحد الأقصى المسموح البناء عليه بالدور الأرضي بالمتر المربع على مساحة الموقع الإجمالية بالمتر المربع بعد التنظيم.
الارتدادات:	هي المسافات الفاصلة بين حدود المباني وحدود ملكية الموقع.



الدور الأرضي	هو الدور الذي لا يزيد ارتفاع منسوب أرضيته (النهائي) (وجه بلاط الأرضية) عن ١,٢٠ متر من منسوب منتصف رصيف الواجهة التي فيها المدخل الرئيسي.
دور الميزانين	هو دور متوسط بين أرضية وسقف أي فراغ ولا تتجاوز مساحته ثلث مساحة الطابق الموجود به، ويُسمح بزيادة هذه المساحة إلى نصف مساحة الطابق الذي يتوفر به نظام إطفاء آلي وإنذار صوتي معتمد.
إجمالي مساحة البناء	مجموع مساحة أدوار المبنى وتشمل مساحة جميع المباني المسقوفة، باستثناء المناور والأفنية الداخلية المكشوفة، والمظلات المفتوحة، وأدوار الميزانين وأدوار مواقف السيارات تحت الأرض (أدوار القبو).
الارتفاع الكلي للمبنى	المسافة الرأسية المقاسة من منسوب الرصيف أمام المدخل الرئيسي حتى منسوب ظهر بلاطة سطح المبنى.
المتطلبات الفنية	هي الحد الأدنى الواجب تنفيذها من حيث مطابقة المواد والتأكد من جودة التنفيذ.
المواصفات القياسية السعودية	هي المواصفات القياسية الصادرة عن الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة.
المنافسة العامة	فتح المجال للمنافسة بين المستثمرين لاستثمار العقارات البلدية والخدمات المرتبطة بها عن طريق الإعلان وفق أحكام لائحة التصرف بالعقارات البلدية الصادرة بموجب الأمر السامي الكريم رقم (٤٠١٥٢) وتاريخ ١٤٤١/٠٦/٢٩ هـ، والتعليمات التنفيذية لها وجميع التعليمات والقرارات والأوامر ذات الصلة.
المنافسة الالكترونية	تقديم المستثمرين عطاءاتهم في المنافسة عن طريق الموقع الإلكتروني (Furas.momra.gov.sa) أو عن طريق تطبيق الأجهزة الذكية "فرص"، أو من خلال بوابة الاستثمار في المدن السعودية (فرص).
الكراسة	كراسة الشروط والمواصفات الخاصة بالفرصة الاستثمارية وملحقاتها والتي اطلع عليها المستثمر وقبل بها.

ج. الجدول الزمني المتوقع لإجراء المنافسة:

التاريخ	التاريخ المحدد	البيان
	التاريخ الذي تم فيه النشر	تاريخ الإعلان
	كما هو محدد في الإعلان وبوابة الاستثمار في المدن السعودية (فرص) (مراعاة التمديد).	آخر ميعاد لتقديم العطاءات
	كما هو محدد في الإعلان وبوابة الاستثمار في المدن السعودية (فرص) (مراعاة التمديد).	موعد فتح المظاريف
	تحده الأمانة	إعلان نتيجة المنافسة
	تحده الأمانة	موعد الإخطار بالترسية
	خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ إشعار الأمانة للمستثمر بمراجعتها ، فإن لم يراجع يرسل له إشعار نهائي ، ويعطي مهلة إضافية خمسة عشر يوماً.	تاريخ توقيع العقد لمن ترسو عليه المنافسة
	خلال شهر من توقيع العقد	تاريخ تسليم الموقع
	من تاريخ تسليم الموقع بموجب محضر تسليم موقع من الأمانة والمستثمر (المطور) ، وإذا لم يتم توقيع المستثمر (المطور) على محضر تسليم الموقع يتم إشعاره خطياً وتحسب بداية سريان مدة العقد من تاريخ الإشعار.	بداية سريان مدة العقد
	عند توقيع العقد	موعد سداد العائد السنوي المضمون

١- مقدمة

ترغب أمانة المنطقة الشرقية في طرح منافسة عامة على المستثمرين عن طريق المنافسة الالكترونية وذلك لإنشاء واستثمار وتشغيل وتطوير البنية التحتية من المخطط المعتمد رقم (ش د ٨٥٣) منطقة (أ، ب، ج) غرب مدينة الدمام لنشاط في منافسة عامة على المستثمرين، وذلك حسب الاستخدامات والأنشطة المعتمدة بالمنطقة والمخطط والتفاصيل المبينة في كراسة الشروط والمواصفات، والتي توضح المعلومات التي يجب على المستثمرين المتقدمين بالعروض على المنافسة الاستثمارية الإحاطة بها، ومراعاتها عند تقديم عطاءاتهم لهذه المنافسة.

وتهيب الأمانة بالمستثمرين المتقدمين القراءة المتأنية والدقيقة للكراسة للتعرف على الاشتراطات والمواصفات الفنية، والجوانب القانونية، والتزامات المستثمر (المطور)، وطرق المفاضلة بين المتنافسين بما يمكنه من تقديم عطاء مدروس يتيح له الفوز بالفرصة الاستثمارية، ويحقق للأمانة أهدافها.

وترحب الأمانة بالرد على أية استفسارات أو استيضاحات من المستثمرين الراغبين في دخول المنافسة،

ويمكن تقديم الاستفسارات أو الاستيضاحات بإحدى الطرق التالية:

- التوجه إلى الوكالة المذكورة أدناه بالأمانة وتقديم الاستفسار مكتوباً:
- وكالة الاستثمارات وتنمية الإيرادات - الدمام - شارع الملك عبد العزيز.
- ص.ب: (٢٨٧٠) الرمز البريدي: (٣١١٤٦) تليفون: (٠١٣٨٣٤١٠٠٠) فاكس: (٠١٣٨٣٣٩٩٧٧).
- مركز التميز الاستثماري: واتس (٥٠٠٣٩٨٥٥٢ +٩٦٦) - ايميل (inv@momra.gov.sa)
- أو من خلال الموقع الالكتروني Furas.momra.gov.sa
- أو عن طريق تطبيق الأجهزة الذكية "فرص".
- أو من خلال بوابة الاستثمار في المدن السعودية (فرص).

٢- وصف الموقع وبيان القطع بالمخطط

النشاط				(إنشاء واستثمار وتشغيل وتطوير البنية التحتية بالمخطط رقم ش د ٨٥٣)
بيانات الموقع				حسب الأنشطة المعتمدة
المدينة	الدمام	البلدية	غرب الدمام	
رقم المخطط	(ش د ٨٥٣)	الحي	خارج حدود الأحياء	
إجمالي عدد القطع بالمخطط منطقة (أ، ب، ج)				(٥٣١ قطعة + ٨٦ قطعة مخصصة مرافق وخدمات)
منطقة (أ) بالمخطط				(٥٤ قطعة + ٣ مرافق وخدمات) بإجمالي مساحة المنطقة (٢م ٥٠٣,٤٠٥)
منطقة (ب) بالمخطط				(٣٢٢ قطعة + ٥٨ مرافق وخدمات) بإجمالي مساحة المنطقة (٢م ٦٩٢,٥٨٢)
منطقة (ج) بالمخطط				(١٥٥ قطعة + ٢٥ مرافق وخدمات) بإجمالي مساحة المنطقة (٢م ٦٤٩,٥٧٥)
مساحة المناطق (أ، ب، ج) من المخطط (ش د ٨٥٣)				(١,٨٤٥,٥٦٢ م ٢) (مليون وثمانمائة وخمسة وأربعون ألف وخمسمائة واثنان وستون متر مربع تقريباً)
حدود الموقع				شمالاً: طريق الدمام الرياض السريع
				شرقاً: المخطط رقم (١٠٠٠) والمخطط رقم (٨٨٥)
				جنوباً: منطقة (د) من المخطط رقم (ش د ٨٥٣)
				غرباً: المخطط رقم (١٠٩٠) والمخطط رقم (١٠٨٤)
نوع الموقع				أرض فضاء تحتاج إلى تطوير وردم وتوصيل خدمات + عقود قائمة بالموقع
نسبة البناء				حسب الاشتراطات التنظيمية في المنطقة وحسب كل نشاط من الأنشطة المعتمدة.
الموقع الفلكي				٢٦,٣٢٠٥٣٤٢
رابط الموقع				٤٩,٩٥٩٩١٠٣ https://goo.gl/maps/6RdoQa2ZFFC8gZyq6 

تعليمات هامة للمستثمر:

- المساحات المذكورة أعلاه تقريبية تخضع للعجز أو الزيادة وفقاً للاستلام على الطبيعة.

- لا يؤثر وجود اشغالات على الموقع من عدمه في البدء في تنفيذ المشروع ويجب على المستثمر معالجة تلك الاشغالات قبل البدء بتنفيذ المشروع وعلى حسابه الخاص والأمانة غير ملزمة بذلك ويجب عليه إيصال جميع الخدمات والمواد للموقع.

■ الخدمات بالموقع:

- على مقدم العطاء أن يعاين الموقع معاينة تامة نافية للجهالة وأن يقبله كما هو على حالته وأن يدرس كافة الجوانب الخاصة بالشروط المكانية واشتراطات كود البناء السعودي والاشتراطات الخاصة بإقامة مجمع خدمي استثماري متكامل حسب الأنشطة المحددة بالقطر، وأن يقدم دراسة وافية وتصور كامل عن المشروع والعناصر بما يتوافق مع الاشتراطات البلدية.
- يجب على المستثمر الالتزام بالأنشطة المعتمدة بالمخطط، كما يجب عليه التقييد بالحد الأدنى للمساحة الخاصة بكل نشاط حسب الأنظمة واللوائح الخاصة بذلك مع مراعاة نسبة البناء المسموح بها داخل الموقع.
- على المستثمر التعرف على الموقع والحصول على كافة المعلومات والبيانات ومدى إمكانيات توصيل الخدمات والتي قد تؤثر على الجدوى الاستثمارية للمشروع قبل تقديم عطاءه للمنافسة .
- على المستثمر إعادة تطوير الطرق والشوارع القائمة، وإنشاء ورصف الطرق المعتمدة بالمخطط والغير منفذة، وتطوير وإنشاء الخدمات والمرافق العامة المعتمدة بالمخطط.
- على المستثمر أن يقوم بتنفيذ جميع المرافق العامة حسب المخطط المعتمد وخاصة خط أنابيب المياه بين المنطقة (أ) و المنطقة (ب) وكل مرفق حسب خطة وموافقة الأمانة ووقت التنفيذ الذي تحدده الأمانة والجهات المختصة.

٣ - اشتراطات دخول المنافسة والتقديم

١ / ٣ من يحق له دخول المنافسة:

- ١ / ١ / ٣ يحق للشركات والمؤسسات ذات الخبرة والمرخص لهم في تطوير وإدارة وتشغيل الأنشطة التجارية والخدمية وتطوير المخططات التقدم في هذه المنافسة، ويحق للبلدية استبعاد المستثمر الذي يثبت تعثره في مشروع استثماري بحكم أو قرار نهائي صادرين من جهة قضائية، لمدة (سنتين) من تاريخ الحكم أو القرار.
- ٢ / ١ / ٣ يسري على الشركات والمؤسسات غير السعودية نظام الاستثمار الأجنبي.

٢ / ٣ لغة العطاء:

- ١ / ٢ / ٣ لما كانت اللغة العربية هي اللغة الرسمية في المملكة العربية السعودية فعلي مقدم العطاء الالتزام بالتعامل بها في جميع المكاتبات المتعلقة بهذا المشروع، بما في ذلك العطاء وجميع مرفقاته، وبياناته ويستثنى من ذلك الكتالوجات الخاصة بالمعدات والأجهزة التي يجوز أن تكون باللغة الإنجليزية.
- ٢ / ٢ / ٣ في حال التقدم بمستند بأي لغة أخرى غير العربية يتم ترجمته إلى اللغة العربية عن طريق مقدم العطاء من خلال مكتب ترجمه معتمد ويعتبر النص العربي هو المعول عليه في حالة الاختلاف أو الالتباس في المضمون.

٣ / ٣ مكان تقديم العطاءات:

تُقدم العطاءات عن طريق المنافسة الإلكترونية والمواصفات إلكترونياً، وفي حال تعذر تقديم العطاء إلكترونياً لأسباب فنية، يُقدم العطاء في يوم وموعد ومكان فتح المظاريف المعلن عنه في المنافسة الإلكترونية داخل ظرف مختوم بالشمع الأحمر، ويكتب عليهما من الخارج اسم المنافسة ورقمها واسم المستثمر وعنوانه وأرقام هواتفه ورقم الفاكس مع تقديم ما يثبت سداد قيمة الكراسة بمقر وكالة الاستثمارات وتنمية الإيرادات.

■ أمانة المنطقة الشرقية - الدمام - ص.ب: (٢٨٧٠) - الرمز البريدي: (٣١١٤٦).

■ تليفون: (٨٣٤١٠٠٠) - فاكس: (٨٣٣٩٩٧٧).

٤ / ٣ موعد تقديم العطاءات وفتح المظاريف:

موعد تقديم العطاءات وفتح المظاريف حسب الموعد المحدد بالإعلان بالجريدة الرسمية، وبوابة الاستثمارات الإلكترونية (فرص) مع مراعاة فترات التمديد.



٥ / ٣ تقديم العطاء:

١ / ٥ / ٣ يُقدم العطاء عن طريق المنافسة الإلكترونية، ويتم إرفاق كل المستندات المطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات إلكترونياً.

٢ / ٥ / ٣ في حال تعذر التقديم إلكترونياً لأسباب فنية يُقدم العطاء في يوم وموعد ومكان فتح المظاريف المعلن عنه في المنافسة الإلكترونية داخل مظروف مختوم بالشمع الأحمر ويكتب عليه من الخارج اسم المنافسة واسم المستثمر وعنوانه وأرقام هواتفه ورقم الفاكس مع تقديم ما يثبت سداد قيمة الكراسة، مع ضرورة قيام المستثمر بتقديم بلاغ من خلال التواصل مع مركز الاتصال على الرقم (١٩٩٠٩٩) أو عن طريق البريد الإلكتروني (inv@momra.gov.sa) وتقديم ما يثبت ذلك عند تقديم العطاء ورقياً.

٣ / ٥ / ٣ على المستثمر استيفاء نموذج العطاء المرفق بالدقة اللازمة، وذلك طباعة أو كتابة بالمداد، والالتزام التام بما تقضى به البنود الواردة بكراسة الشروط والمواصفات وملحقاته.

٤ / ٥ / ٣ يجب ترقيم صفحات العطاء ومرفقاته والتوقيع عليها من المستثمر بنفسه، أو من الشخص المفوض من قبله، وإذا قدم العطاء من شخص مفوض يجب إرفاق أصل التفويض مصدقاً من الغرفة التجارية، أو مصحوباً بوكالة شرعية.

٦ / ٣ كتابة الأسعار: يجب على المستثمر (المطور) عند إعداد عطائه أن يراعى ما يلي:

١ / ٦ / ٣ أن يُقدم السعر بالعطاء وفقاً لمتطلبات كراسة الشروط والمواصفات ولا يجوز له إجراء أي تعديل أو ابداء تحفظ عليها أو القيام بشطب بند من بنود المنافسة أو مواصفاتها ويستبعد الظرف المخالف لذلك.

٢ / ٦ / ٣ تُدون الأسعار في العطاء أرقاماً وكتابة (حروفاً)، ويعتد بالكتابة في حال اختلافها عن الأرقام.

٣ / ٦ / ٣ لا يجوز للمستثمر الكشط، أو المحو، أو الطمس، أو أي تصحيح أو تعديل في النسبة المقدمة يجب أن تعاد كتابتها من جديد بالحروف والأرقام، والتوقيع عليها والختم.

٧ / ٣ مدة سريان العطاء:

مدة سريان العطاء (٩٠ يوم) تسعون يوماً من التاريخ المحدد لفتح المظاريف، وللأمانة الحق في طلب مد سريان العطاء إذا ما اقتضت الضرورة ذلك، ويبقى العطاء نافذ المفعول وغير جائز الرجوع فيه من وقت تقديمه، وحتى نهاية مدة سريان العطاء.

٨ / ٣ الضمان:

- ١ / ٨ / ٣ يجب أن يُقدم مع العطاء ضمان بنكي بقيمة لا تقل عن (٢٥٪) من قيمة الأجرة السنوية، ويقدم في شكل خطاب ضمان من بنك معتمد لدى البنك المركزي السعودي، وأن يكون غير مشروط، وغير قابل للإلغاء، وأن يكون واجب الدفع عند أول طلب من الأمانة، دون الحاجة إلى إنذار أو حكم قضائي، كما يجب أن يكون خطاب الضمان سارياً لمدة لا تقل عن (٩٠) تسعون يوماً من التاريخ المحدد لفتح المظاريف، وقابلاً للتمديد عند الحاجة.
- ٢ / ٨ / ٣ يستبعد كل عطاء لا يرفق به أصل خطاب الضمان، أو تكون قيمة الضمان به أقل من (٢٥٪) من قيمة الأجرة السنوية، أو يكون خطاب الضمان مقدماً بغير اسم المستثمر أو أن يكون الضمان ساري لمدة أقل من (٩٠) تسعون يوماً من التاريخ المحدد لفتح المظاريف، وليس للمستثمر الحق في الاعتراض على الاستبعاد.

٩ / ٣ موعد الإفراج عن الضمان:

- يرد الضمان لأصحاب العطاءات غير المقبولة فور البت في المناقصة بالترسية على العرض المناسب، كما يرد لصاحب العطاء المقبول فور سداد العائد السنوي المضمون للأمانة عن السنة الأولى وتوقيع العقد.

١٠ / ٣ مستندات العطاء:

يجب على المستثمر استيفاء وإرفاق المستندات التالية:

- ١ / ١٠ / ٣ عقد الشركة أو اتفاقية التضامن والتحالف وجميع قرارات الشركاء بالتعديل.
- ٢ / ١٠ / ٣ تفويض أو توكيل داخل بوابة بوابة الاستثمار في المدن السعودية (فرص)، وذلك إذا قام بالتوقيع على العطاء ومرفقاته شخص غير المستثمر.
- ٣ / ١٠ / ٣ تفويض أو توكيل داخل بوابة الاستثمار في المدن السعودية (فرص) لإثبات أن المسؤول عن الشركة أو وكيلها الذي وقع على العطاء ومرفقاته لديه الصلاحية للتوقيع نيابة عن الشركة.
- ٤ / ١٠ / ٣ صورة سارية المفعول من السجل التجاري للشركة / المؤسسة.
- ٥ / ١٠ / ٣ صورة شهادة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك سارية المفعول.
- ٦ / ١٠ / ٣ صورة من الشهادة الصادرة من التأمينات الاجتماعية يثبت فيها أن الشركة/ المؤسسة المتقدمة مسجلة في المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية وأنها قامت بجميع التزاماتها تجاهها أو إرفاق ما يثبت أنها لا تخضع لأحكام هذا النظام.
- ٧ / ١٠ / ٣ صورة من رخصة الاستثمار الأجنبي إذا كان المستثمر غير سعودي.
- ٨ / ١٠ / ٣ صورة إثبات العنوان الوطني.
- ٩ / ١٠ / ٣ سجل تجاري مع إرفاق الأنشطة التجارية المسموحة في السجل.

- ١٠ / ١٠ / ٣ صورة من شهادة الاشتراك في الغرفة التجارية سارية المفعول.
- ١١ / ١٠ / ٣ نسخة من شهادة الالتزام بالسعودة (التوطين)
- ١٢ / ١٠ / ٣ أصل كراسة الشروط ومواصفات المنافسة وملحقاتها موقعة من المستثمر تأكيداً للالتزام المستثمر المطلق بما ورد بها، صورة من إيصال سداد شراء كراسة الشروط والمواصفات.
- ١٣ / ١٠ / ٣ نسخة من إعلان المنافسة.
- ١٤ / ١٠ / ٣ الرقم الضريبي للمنشأة.
- ١٥ / ١٠ / ٣ نموذج العطاء والتوقيع عليه من المستثمر، أو ممن يفوضه لذلك، مع إثبات تاريخ التوقيع.
- ١٦ / ١٠ / ٣ أصل خطاب الضمان البنكي على أن يكون من بنك معتمد لدى البنك المركزي السعودي، غير مشروط وغير قابل للإلغاء ويكون قابل للتمديد بقيمة لا تقل عن (٢٥ %) من الأجرة السنوية المحددة من قبل المتقدم، وأن يكون ساري المفعول لمدة لا تقل عن (٩٠) تسعون يوماً من التاريخ المحدد لموعد فتح المظاريف، (وطبقاً للشروط الواردة في البند ٨/٣ أعلاه)، ويستبعد العرض المخالف بما ورد أعلاه ولا يحق لمقدم العطاء في تلك الحالة الاعتراض على الاستبعاد.

١١ / ٣ سرية المعلومات:

جميع المعلومات والمستندات المقدمة من المستثمرين عن طريق المنافسة الإلكترونية تتمتع بكامل السرية، ولا يمكن لأي طرف أو جهة الاطلاع عليها سوى في يوم وموعد فتح المظاريف وذلك من قبل المخول لهم نظاماً لدى الأمانة.

٤- واجبات المستثمر (المطور) قبل إعداد العطاء

١ / ٤ دراسة الشروط الواردة بالكراسة:

على مقدم العطاء (المستثمر المطور) دراسة بنود كراسة الشروط والمواصفات الواردة دراسة وافية ودقيقة، وإعداد العرض وفقاً لما تقضي به هذه الشروط والمواصفات، وعدم الالتزام بذلك يعطي الحق للأمانة في استبعاد العطاء المقدم.

٢ / ٤ الاستفسار حول بيانات المنافسة:

في حالة غموض أو عدم وضوح أي بند من بنود المنافسة، يجب على المستثمر (المطور) الاستفسار من الأمانة خطياً للحصول على الإيضاح اللازم قبل تقديمه لعطاءه، وذلك بمدة لا تقل عن عشرة أيام من التاريخ النهائي المحدد لفتح المظاريف، وستقوم الأمانة بالرد على الاستفسارات عن طريق بوابة فرص، ولن يعول على أية استفسارات أو إجابات شفوية، كما يمكن للمستثمر تقديم الاستفسارات عن طريق الموقع الإلكتروني Furas.momra.gov.sa أو عن طريق تطبيق الأجهزة الذكية "بوابة الاستثمار في المدن السعودية" فرص.

٣ / ٤ معاينة الموقع:

على المستثمر وقبل تقديم عطاءه أن يقوم بمعاينة الموقع محل المنافسة معاينة تامة نافية للجهالة، وفق الحدود المعتمدة، وأن يتعرف تعريفاً تاماً على أوضاعه السائدة به والتعرف على كافة الاشتراطات ذات العلاقة ونظام البناء بالمنطقة قبل التقدم بعطاءه، وأن يقبله كما هو على حالته وأن يدرس كافة الجوانب الخاصة بالشروط المكانية واشتراطات كود البناء السعودي، وأن يقدم دراسة وافية وشاملة وتصور كامل عن الموقع العناصر بما يتوافق مع الاشتراطات البلدية، ويعتبر المستثمر قد استوفى هذا الشرط بمجرد تقدمه بعطاءه، بحيث لا يحق له لاحقاً الإدعاء أو الاحتجاج بأية جهالة بخصوص الموقع وأنظمة البناء والأعمال المتعلقة به

٥ - ما يحق للأمانة وللمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف

١ / ٥ إلغاء المنافسة وتعديل الشروط والمواصفات:

يحق للأمانة إلغاء المنافسة قبل فتح المظاريف بعد أخذ موافقة صاحب الصلاحية إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك، ويحق لها الإضافة أو الحذف أو التعديل لمضمون أي بند من بنود كراسة الشروط والمواصفات وملحقاتها بموجب خطاب أو إخطار إلى جميع الشركات أو المؤسسات التي قامت بشراء كراسة الشروط والمواصفات، وذلك قبل موعد فتح المظاريف، على أن تعتبر أية إضافة أو حذف أو تعديل تم إخطار الشركات أو المؤسسات به جزء لا يتجزأ من هذه الشروط والمواصفات وملزماً لجميع المتنافسين، ولا يحق لهم الاعتراض على ذلك، ويلتزم المستثمر بتقديم كراسة الشروط والمواصفات النهائية للمنافسة.

٢ / ٥ تأجيل موعد فتح المظاريف:

يحق للأمانة تأجيل تاريخ وموعد فتح المظاريف إذا ما دعت الضرورة إلى ذلك، وإذا تقرر ذلك فإنه سوف يتم إخطار جميع مقدمي العطاءات بالتأجيل من خلال بوابة الاستثمار في المدن السعودية (فرص)، وللأمانة الحق في تأجيل فتح المظاريف في الحالات الطارئة والمفاجئة كالسيول والكوارث الطبيعية والزلازل وغيرها، ويجب على المستثمر الذي قام بشراء كراسة الشروط والمواصفات أن يتابع بوابة الاستثمار في المدن السعودية (فرص) بشكل دوري ويومي للتعرف على أية تغييرات أو إضافات أو تعديلات على شروط المنافسة.

٣ / ٥ سحب العطاء:

لا يحق لمقدم العطاء سحب عطاءه بعد تقديمه قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف.

٤ / ٥ تعديل العطاء:

لا يجوز لمقدم العطاء إجراء أي تعديل في عطاءه بعد تقديمه، ولن يلتفت إلى أي ادعاء من صاحب العطاء بوجود خطأ في عطاءه بعد تقديمه.

٥ / ٥ حضور جلسة فتح المظاريف:

يحق للمستثمر أو مندوبه حضور جلسة فتح المظاريف في الموعد المحدد لذلك، ويجب أن يكون المندوب المفوض لحضور جلسة فتح المظاريف سعودي الجنسية، مصحوباً بوكالة شرعية أو تفويض من مدير الشركة أو المؤسسة مصدقاً من الغرفة التجارية ولا يحق الاعتراض لمن لم يحضر الجلسة علناً. الإجراءات التي تقوم بها اللجنة وفقاً للنظام.



٧- الاشتراطات العامة

١ / ٧ توصيل الخدمات للموقع:

يلتزم المستثمر بما يلي تطوير وتجهيز وتمهيد ورصف وايصال جميع الخدمات (كهرباء، مياه، صرف صحي، هاتف وغيرها) لكامل المساحة المستهدفة للتطوير بالمخطط المعتمد رقم (ش د ٨٥٣) (منطقة أ، ب، ج) غرب مدينة الدمام، والتي تبلغ (١,٨٤٥,٥٦٢ م٢) والتي تمثل كامل المساحة المستهدفة للتطوير والمحددة في بطاقة وصف العقار والمخطط والكروكي وكروت الوصف المرفقة بكراسة الشروط والمواصفات وذلك على مسؤوليته الخاصة.

١ / ١ / ٧ يتحمل المستثمر كافة التكاليف والرسوم المرتبطة بكل ما يتعلق بالتطوير والتجهيز والتمهيد والرصف وايصال جميع الخدمات، كما يتحمل تكاليف استهلاك الكهرباء، وعليه أن ينسق في ذلك مع الإدارة المعنية بالأمانة والجهات ذات الصلة.

٢ / ١ / ٧ على المستثمر تطوير وتجهيز كامل نطاق المشروع بالمخطط والشوارع المطلة عليها ومراكز الخدمات وفقاً لما هو وارد بالشروط والمواصفات العامة والخاصة، ولا يحق للمستثمر (المطور) تأجير الأنشطة أدناه والموضحة مساحتها بالمخطط المعتمد:

- المساجد.
- الخدمات الحكومية.
- الطرق والأرصفة وممرات المشاة.
- الحدائق والمسطحات الخضراء.
- مواقف السيارات.

٢ / ٧ البرنامج الزمني للتنفيذ:

يلتزم المستثمر أن يقدم للأمانة برنامجاً زمنياً للتنفيذ، متضمناً المراحل المختلفة للتطوير والتجهيز والإنشاء الخاصة بالمخطط محل المنافسة وفقاً للمواصفات المعتمدة من الأمانة، على أن يكون البرنامج الزمني لكامل مدة المشروع متوافق مع المدة المحددة بكراسة الشروط والمواصفات.

٣ / ٧ الحصول على الموافقات والتراخيص من الأمانة والجهات ذات العلاقة: يلتزم المستثمر بالآتي:

١ / ٣ / ٧ عدم القيام بتنفيذ المشروع قبل الحصول على الموافقات والتراخيص من الأمانة وجميع الجهات الأخرى ذات العلاقة.

٢ / ٣ / ٧ بعد الانتهاء من أعمال التطوير والتجهيز والتمهيد والرصف وايصال جميع الخدمات للمخطط المستهدفة، المحددة بكراسة الشروط والمواصفات، أن يقوم بإشعار الأمانة، ليقوم مهندس الأمانة بالاعانة،



وعمل محضر يبين أن التنفيذ تم طبقاً للمواصفات والشروط الواردة بكراسة الشروط والمواصفات وتعليمات الجهة المشرفة على المشروع وكافة الاشتراطات البلدية المتعلقة بالمشروع.

٤ / ٧ تنفيذ الأعمال: يلتزم المستثمر بالآتي:

١ / ٤ / ٧ أن يسند مهمة إنشاء وتطوير البنية التحتية بالمخطط وتجهيز المشروع إلى مقاول لديه خبرة وسابقة أعمال في تنفيذ مثل هذه الأنشطة والمشروعات.

٢ / ٤ / ٧ أن يقدم شهادات الخبرة السابقة للمقاول معتمدة ومصدقة من الجهات المختصة تثبت حسن تأديته للأعمال التي التزم بها، مع ضرورة إلزام المقاول بشهادة تأمين ضد العيوب الخفية التي قد تظهر في التطوير والمباني والإنشاءات بعد استخدامها سواء الهيكلية منها أو غيرها وذلك وفقاً لقرار مجلس الوزراء رقم (٥٠٩) وتاريخ ١٤٣٩/٠٩/٢١هـ، وتقديم صورة طبق الأصل من الشهادة للبلدية.

٥ / ٧ مسئولية الإشراف على التنفيذ لدى المستثمر:

يجب على المستثمر أن يسند مهمة الإشراف على التنفيذ لكامل الموقع إلى مكتب هندسي استشاري مرخص له بمزاولة المهنة ومسجل لدى الهيئة السعودية للمهندسين ومعتمد من الأمانة ويجب أن توافق الأمانة على المكتب الاستشاري ويكون من واجباته:

١ / ٥ / ٧ أعمال التصميم:

تقديم فكرة التصميم والإشراف على تنفيذه مع العرض المقدم من المستثمر متضمناً شرحاً موجزاً للمشروع الابتدائي والذي بموجب الموافقة عليه يتم تقديم المشروع بصفته النهائي.

٢ / ٥ / ٧ يراعي الاستشاري في التصميم ما يلي:

١. إجراء أعمال التصميم طبقاً للكود السعودي.
٢. عدم إجراء تعديلات على المخطط المعتمد من الأمانة وفي حالة إجراء أي تعديل أثناء التنفيذ لابد من موافقة واعتماد الأمانة/البلدية عليه.
٣. عدم استخدام أو اعتماد مواد تؤدي تحت أي ظرف إلى أخطار انبعاث أدخنة أو غازات سامة أو استخدام أنشطة إشعاعية أو تلويث للبيئة.

٣ / ٥ / ٧ أعمال الإشراف والمتابعة:

١. الاشتراك في تسليم موقع المشروع للمقاول.
٢. مراجعة التصميم ومخططات ومواصفات الأعمال وقائمة الكميات قبل مباشرة التنفيذ ووفقاً للملاحظات الفنية عليها والتأكد من مطابقتها لكود البناء السعودي والمواصفات العالمية المعتمدة من الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس وإبلاغ الأمانة/البلدية بأي خطأ يكون موجوداً بها.



والمقترحات الخاصة بمعالجة الخطأ، ويكون المستثمر والمقاول والاستشاري مسؤولون عن صحة المخططات والمواصفات المقدمة ويتحمل نتيجة أي خطأ في التصميم، ولا يعفيه من المسؤولية وقت استلام الأمانة/البلدية للمشروع النهائي.

٣. المتابعة اليومية المستمرة لتنفيذ الأعمال طبقاً لمواصفات العقد وأصول الصناعة.
٤. توجيه المقاول وإعطائه المشورة الفنية عند اللزوم، والتي تساعد على إتمام العمل على الوجه الأكمل.
٥. التدقيق والاعتماد للمخططات وعينات المواد التي يقدمها المقاول وتقديم التوصيات بشأنها.
٦. دراسة المشكلات التي قد تظهر أثناء التنفيذ، وإبداء التوصيات اللازمة لحلها.
٧. إجراء التغييرات والتعديلات غير الجوهرية في المشروع، والتي من شأنها تلافي المشكلات، والتنسيق بين عناصر المشروع المختلفة، بشرط ألا تتسبب في أية زيادة في تكلفة المشروع أو توفير على المقاول، وأن يتم أخذ موافقة البلدية/الأمانة عليها مسبقاً، وعند حدوث زيادة ضرورية، أو نقص في التكاليف يتم أخذ موافقة الأمانة/البلدية على الزيادة، وخصم الوفر على المقاول.
٨. تقديم تقارير شهرية من بداية الشهر الثاني توضح مدى التقدم في سير العمل ومدى الانتظام في تنفيذ الأعمال.
٩. تنتهي مهمة الاستشاري عند انتهاء وتنفيذ المشروع واستلامه من الأمانة/البلدية رسمياً وللأمانة الحق في تكليف المستثمر بتمديد عقد المكتب الاستشاري لحين انتهاء الحاجة الكاملة من وجود المكتب الاستشاري حسب تقدير الأمانة في ذلك.

٦ / ٧ حق الأمانة في الإشراف على التنفيذ:

- ١ / ٦ / ٧ للأمانة الحق الكامل في الإشراف على التنفيذ بجميع مراحله للتأكد من التزام المستثمر بالتنفيذ طبقاً للاشتراطات والمواصفات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات والمخططات المعتمدة من الأمانة والأنشطة المعتمدة بالمنطقة.
- ٢ / ٦ / ٧ لا يجوز للمستثمر إجراء أية إضافات أو تعديلات جديدة في التصميم إلا بعد موافقة الأمانة، وفي حالة الموافقة يتعين على المستثمر (المطور) أن يقدم للأمانة مخططات كاملة من المواصفات الفنية من أجل الحصول على الموافقة الخطية والترخيص اللازم.
- ٣ / ٦ / ٧ يلتزم المستثمر بعد الانتهاء من أعمال التطوير والإنشاء والتجهيز للمشروع بإشعار الأمانة، ليقوم مهندس الأمانة بالمعاينة، وعمل محضر يبين أن التنفيذ تم طبقاً للمواصفات والشروط الواردة بكراسة الشروط والمواصفات.
- ٤ / ٦ / ٧ يلتزم المستثمر في حال طلب الأمانة وعلى نفقته الخاصة عمل مجسم باسم المشروع.



٥ / ٦ / ٧ يلتزم المستثمر بتلبية متطلبات الأمانة فيما يتعلق بأوامر التغيير والإصلاح لما تم تركيبه وتنفيذه مخالفاً للشروط والمواصفات والمخططات المعتمدة.

٦ / ٦ / ٧ يلتزم المستثمر بتوثيق سير الأعمال بالصور الفوتوغرافية في جميع مراحل المشروع (إنشاء وتطوير البنية التحتية وتنفيذ وإكمال وتسليم المشروع) ومشاركة المكتب الاستشاري الهندسي المكلف من قبل المستثمر والذي وافقت عليه الأمانة .

٧ / ٧ تقرير المقاول والمكتب الهندسي:

بعد الانتهاء من تنفيذ جميع الأعمال وقبل السماح بالتشغيل يقدم كل من المقاول والاستشاري المشرف على التنفيذ تقريراً إلى الأمانة بخطاب رسمي عن طريق المستثمر يوضحان فيه مسؤوليتهما عن تنفيذ المشروع ومطابقة التنفيذ للمواصفات والشروط ويكون المستثمر (المطور) مسؤولاً عن كافة الأعمال والتجهيزات بالمشروع.

٨ / ٧ استخدام الموقع للغرض المخصص له:

لا يجوز للمستثمر استخدام الموقع لغرض المخصص له في إعلان المنافسة، ويجب عليه التقيد بالأنشطة المعتمدة بالمخطط ورمز الاستخدام، وفي حالة رغبة المستثمر تغيير نشاط بسبب تغير أوضاع السوق، وتوافق ذلك مع المصلحة العامة ومصلحة التخطيط، فيعاد تقدير قيمة الاستثمار من قبل لجنة الاستثمار، وفي حال قبول المستثمر لقيمة الاستثمار الجديدة يتم أخذ موافقة الوزير قبل اتخاذ القرار بالسماح بتغيير النشاط.

٩ / ٧ التاجير من الباطن أو التنازل عن العقد:

لا يحق للمستثمر (المطور) تأجير العقار أو جزء منه، ولا التنازل عن العقد للغير إلا بعد الحصول على موافقة خطية من الأمانة، والتي يحق لها الموافقة أو الرفض بناء على تقديرها للموقف على أن تنطبق على المتنازل له نفس شروط المستثمر الأصلي (المطور)، ويلتزم المستثمر (المطور) في حال رغبته بالتأجير على الغير لأي نشاط من أنشطة المشروع بعد موافقة الأمانة أن يقوم بإبرام عقود إيجار مع كل مستأجر من الباطن على حدة وفقاً للاشتراطات المحددة بكراسة الشروط والمواصفات وعليه تزويد الأمانة بنسخة من تلك العقود على أن يظل المستثمر الأصلي (المطور) هو المسؤول أمام الأمانة عن مخالفة نصوص العقد، وفي جميع الأحوال تنتهي العقود المبreme من قبل المستثمر (المطور) مع المستأجرين منه من الباطن بانتهاء العقد الأصلي بين المستثمر (المطور) مع الأمانة.

١٠/٧ موعّد سداد العائد السنوي: يلتزم المستثمر بما يلي:

١/١٠/٧ تسدّد أجرة السنة الأولى عند توقيع العقد، أما إيجار السنوات التالية، فيتم سدادها في بداية كل سنة إيجاريه، وبعد أقصى عشرة أيام من بداية السنة الإيجارية وفي حالة عدم السداد يتم اتخاذ الإجراءات النظامية بحق المستثمر كونها قواعد أمرّة ومنظمة يجب إتباعها كما جاءت ووفق ما جاءت به المادة السادسة والأربعون "الفصل الرابع" من اللائحة التنفيذية لنظام إيرادات الدولة المعدلة بالقرار الوزاري رقم (٩٠١) وتاريخ ١٤٣٩/٠٢/٢٤ هـ، والمفسرة للمادة الثالثة عشر وما بعدها بنظام إيرادات الدولة الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٦٨) وتاريخ ١٤٣١/١١/١٨ هـ.

٢/١٠/٧ يلتزم المستثمر بزيادة نسبة العائد السنوي بنسبة (٥٪) من الإيجار السنوي كل (٥) خمسة سنوات ويحسب على قيمة آخر إيجار.

١١/٧ ضريبة القيمة المضافة:

يلتزم المستثمر بسداد ضريبة القيمة المضافة محسوبة على النسبة المقررة من إجمالي العائد السنوي من دخل المشروع، ويتم تحديد نسبة ضريبة القيمة المضافة حسب الأنظمة والتعليمات المعمول بها في هذا الشأن وما تقرره الجهات المختصة في المملكة العربية السعودية، على أن يكون سدادها في وقت سداد العائد السنوي المضمون للبلدية، وفي حال التأخير في سدادها يتم اتخاذ الإجراءات الخاصة بالتأخير في سداد العائد السنوي حسب بنود العقد بالإضافة إلى أي عقوبات أخرى ينص عليها في أي من الأنظمة والتعليمات المتعلقة بهذا الشأن.

١٢/٧ الالتزام بعدم التعديل أو التغيير في المخطط المعتمد:

لا يحق للمستثمر (المطور) تغيير أو تعديل المخطط المعتمد من الأمانة والذي سيتم بموجبه تسليم موقع المشروع، ويمارس المستثمر (المطور) أنشطته دون تغيير في أبعاد القطع أو الممرات والشوارع أو الممرات، ويحق له بعد تنفيذ المخطط على الطبيعة وعند التأجير دمج أكثر من قطعة في قطعة واحدة بشرط ألا يكون بينهم فاصل شارع أو ممر.

١٣/٧ متطلبات الأمن والسلامة: يلتزم المستثمر (المطور) بما يلي:

١/١٣/٧ اتخاذ كافة الإجراءات والاحتياطات اللازمة لمنع وقوع أضرار أو حوادث تصيب الأشخاص، أو الأعمال، أو الممتلكات العامة والخاصة.

٢/١٣/٧ عدم شغل الطرق، أو إعاقة الحركة المرورية، وتوفير متطلبات الحماية والسلامة التي تقع على عاتق المارة أو المركبات للحوادث والأضرار.



٣ / ١٣ / ٧ وضع الإشارات التنظيمية والإرشادية والتحذيرية، إشارات وعلامات مناطق العمل، وإشارات اتجاهات السير بالطرق.

٤ / ١٣ / ٧ وضع اللوحات الإرشادية وأعمال السلامة المرورية حسب مواصفات وزارة النقل والبلدية.

٥ / ١٣ / ٧ وضع لافتات إرشادية توضح طرق مكافحة الحريق.

٦ / ١٣ / ٧ وضع لافتات إرشادية توضح كيفية إخلاء المكان عند الطوارئ.

٧ / ١٣ / ٧ توفير طفايات الحريق بالعدد والحجم المناسبين حسب تعليمات الدفاع المدني، على أن تثبت عليها بطاقة توضح تاريخ الصلاحية ومواعيد إجراء الاختبارات الدورية عليها، وذلك بجميع مرافق المباني وتجهيزاتها.

٨ / ١٣ / ٧ عدم الإضرار بالطرق والمرافق والبيئة المحيطة بالموقع (ممرات المشاة وغيرها) أو المجاورين، وإرجاع الشيء إلى أصله حال حدوث أي تلفيات وسند جوانب الحفر وتأمينها، مع ضرورة الإشراف الهندسي على كافة الأعمال.

٩ / ١٣ / ٧ تزويد جميع المنشآت بالأنظمة اللازمة للوقاية من مكافحة الحريق ومنع انتشار اللهب حسب متطلبات الكود السعودي للحماية من الحرائق (SBC-801) والباب التاسع من كود البناء السعودي العام (SBC-201) مع تحديد جميع سبل الهروب والمسارات والمنحدرات والسلالم اللازمة، واستخدام مواد بناء غير قابلة للاشتعال ومقاومة للحريق ومطابقة للمواصفات القياسية السعودية.

١٠ / ١٣ / ٧ جميع ما ورد بمتطلبات الكود السعودي للحماية من الحرائق (SBC801) على وجه الخصوص :

- متطلبات الكشف الخارجي
- متطلبات سبل الهروب
- متطلبات التخطيط للطوارئ.
- متطلبات أنظمة الحماية من الحريق.
- متطلبات التخزين والنظافة العامة.
- متطلبات السلامة الكهربائية.
- متطلبات الديكور والتشطيبات العامة.
- متطلبات المواد الخطرة.

١١ / ١٣ / ٧ توفير سلالم آمنة للسطح حال وجود معدات أعلاه لإجراء أعمال الصيانة المطلوبة
التجهيزات اللازمة لتصريف الأمطار .



١٢/١٣/٧ عمل أراضي المناطق المكشوفة والأرصعة الخارجية بميول في اتجاه الصرف لا تزيد عن ٢٪
لتصريف الأمطار ومياه الغسيل.

١٣/١٣/٧ مراعاة السلامة المرورية داخل الطرق والشوارع بالمخطط وعمل لوحات إرشادية داخل المخطط
توضح توزيع الأنشطة وأسهم للخدمات المقدمة وأماكن الإدارة ومبنى البلدية وأرقام التواصل
والطوارئ والأمن إلخ.

١٤/١٣/٧ يكون المستثمر (المطور) مسئولاً مسئولية كاملة عن كافة حوادث الوفاة، وإصابات العمل
التي قد تلحق بأي من العمال والموظفين أثناء قيامهم بالعمل، أو تلحق بالمارة أو المركبات،
نتيجة عدم التزامه باحتياجات السلامة أثناء تأدية العمل، ويتحمل وحدة كافة التعويضات
والمطالبات، أو أي تكاليف أخرى، وليس على الأمانة أدنى مسئولية عن ذلك.

١٥/١٣/٧ الالتزام بما ورد بنظام حماية المرافق العامة الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٦٢) وتاريخ
١٤٠٥/١٢/٢٠هـ وتعديلاته.

١٤/٧ إلغاء العقد للمصلحة العامة:

أولاً: حالات إلغاء العقد قبل استلام الموقع من الأمانة:

يحق للأمانة إلغاء العقد أو المنافسة مع المستثمر قبل تاريخ تسليمه للموقع وذلك لدواعي التخطيط أو
للمصلحة العامة أو أي قرارات من صاحب الصلاحية وسيتم إعادة المبالغ التي دفعها المستثمر عند توقيع
العقد دون أي تعويض آخر من أي نوع.

ثانياً: حالات إلغاء العقد بعد استلام الموقع من الأمانة:

يحق للأمانة إلغاء العقد مع المستثمر أثناء سريانه وذلك في الحالات التالية:

١. إذا تأخر المستثمر عن البدء في التنفيذ بدون عذر مقبول خلال فترة التجهيز والإنشاء.
٢. إذا أخل المستثمر بأي من أحكام العقد أو الشروط والمواصفات ولم يتجاوب مع الأمانة لتصحيح
الوضع خلال (١٥) خمسة عشر يوماً من تاريخ إخطاره بالإنذار.
٣. إذا تأخر المستثمر عن دفع الأجرة السنوية المستحقة خلال (١٥) خمسة عشر يوماً من تاريخ إخطاره
بالإنذار.

٤. إذا أغفل أو طلب إشهار إفلاسه أو أثبت إعساره.

٥. إذا كان مؤسسة أو شركة طلب حلها أو تصفيتها.

٦. لدواعي التخطيط أو للمصلحة العامة (بعد الحصول على موافقة صاحب الصلاحية نظاماً) وفي هذه
الحالة يعرض المستثمر حسب الأنظمة المالية المتبعة إذا كان يستحق التعويض.



١٥ / ٧ تسليم الموقع والمنشآت المقامة عليه للأمانة بعد انتهاء مدة العقد:

بعد انتهاء مدة أو مدد العقد يلتزم المستثمر (المطور) بتسليم الموقع وما عليه من منشآت ومباني أقامها بنفسه أو أقامها أحد من المستأجرين منه من الباطن إلى الأمانة بحالة جيدة، ويجب أن تتضمن عقود المستثمر (المطور) مع المستأجرين منه من الباطن نصاً صريحاً على الالتزام بتسليم كافة المباني والمنشآت التي تم إنشاؤها إلى الأمانة بحالة صالحة للاستخدام، وذلك بعد انتهاء أو إنهاء العقد، ويتم التسليم بموجب محضر يذكر فيه كافة محتويات الموقع ويوقع من الطرفين وفي حال وجود أي ملاحظات فللأمانة حق تكليف المستثمر (المطور) بإجراء الإصلاحات اللازمة وإلا قامت بإجرائها بنفسها أو بواسطة من تراه على نفقة المستثمر (المطور)، ويحق للأمانة مطالبة المستثمر (المطور) بالبقاء في الموقع محل العقد لحين الانتهاء من إعادة الطرح والترسية على ألا تزيد مدة التمديد عن سنة بعد إعادة تقدير النسبة من الدخل للمشروع من قبل لجنة الاستثمار، وتعتبر هذه الفترة مستغلة بنسبة جديدة يتم تقديرها من قبل لجنة الاستثمار.

١٦ / ٧ توفير الخدمات للمستفيدين:

يلتزم المستثمر (المطور) بتوفير جميع الخدمات للمستفيدين بالمنطقة المحددة بالمنافسة والوارد ببيانها بالشروط الفنية من هذه الكراسة، والتي تمكنهم من أداء أعمالهم بكفاءة وفاعلية.

١٧ / ٧ الحق في التأجير والإدارة:

يحق للمستثمر (المطور) التأجير لمزاولة الأنشطة المسموح بها والمعتمدة بالمخطط، ويراعي المستثمر (المطور) في عقود التأجير مع المستأجرين من الباطن أن تتضمن ما يلي:

١. شروط تمنع أي تغيير في المباني دون أخذ إذن مسبق من الأمانة على ذلك.
٢. قصر المباني على الاستعمالات التي حددتها عقود الإيجار.
٣. عدم وضع علامات على المباني دون الحصول على إذن مسبق من الأمانة.
٤. عدم استخدام أسطح المباني بالمخطط للتخزين وخاصة المخلفات.
٥. المحافظة على المباني والمنشآت وإبقائها في حالة جيدة وصيانتها.
٦. وضع القواعد والإجراءات لتطوير البنية التحتية وإدارة وتشغيل الأنشطة المعتمدة بالمخطط على ألا تتعارض هذه القواعد والإجراءات مع الاشتراطات والضوابط الصادرة من وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان.
٧. التعاقد مع جهات مؤهلة للتطوير وتوفير وإيصال الخدمات.
٨. عدم تغيير النشاط المحدد مع المستثمر الأصلي (المطور).
٩. عدم تشغيل العمالة المخالفة بالموقع.



١٠. الحصول على كافة التراخيص اللازمة من جميع الجهات ذات العلاقة.

- يلتزم المستثمر (المطور) بعدم البدء بالتأجير على الغير إلا بعد الانتهاء من تطوير كامل مساحة التطوير المحددة بكراسة الشروط والمواصفات وايصال جميع الخدمات وتمهيد ورصف الطرق والشوارع والممرات بالموقع، ويمكن البدء بالتأجير على الغير بعد الانتهاء من تطوير جزء من المساحة شرط الحصول على الموافقة الخطية من الأمانة على ذلك.
- التأكيد على المستأجرين من الباطن بإزالة التشوهات البصرية والمحافظة على الموقع والمنظر العام والخدمات العامة بالموقع وعدم إحداث أي تغييرات على المباني أو المخطط .

١٨ / ٧ أحكام عامة:

- ١ / ١٨ / ٧ جميع المستندات ووثائق العطاء المتعلقة بهذه المنافسة هي ملك للأمانة بمجرد تقديمها.
- ٢ / ١٨ / ٧ ليس للمستثمر (المطور) الحق في الرجوع على الأمانة بالتعويض عما تحمله من مصاريف أو رسوم نتيجة تقديم عطاءه في حالة عدم قبوله.
- ٣ / ١٨ / ٧ تخضع هذه المنافسة للوائح والأنظمة المعمول بها في المملكة على وجه خاص:

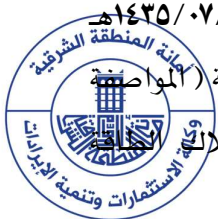
١. لائحة التصرف بالعقارات البلدية الصادرة بموجب الأمر السامي البرقي الكريم رقم (٤٠١٥٢) في ١٤٤١/٠٦/٢٩ هـ وتعليماتها التنفيذية الصادرة بالقرار الوزاري رقم (٤١٠٠٥٦١٨٨٣) وتاريخ ١٤٤١/١٢/٢٢ هـ والقرارات والتعاميم ذات الصلة.

٢. لائحة الغرامات والجزاءات البلدية الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (٩٢) وتاريخ ١٤٤٢/٠٢/٠٥ هـ، والقرار الوزاري رقم (٤٣٠٠٢٠٤٥٢٦) في ١٤٤٣/٠٣/١٢ هـ المبلغ به القواعد التنفيذية للائحة الجزاءات عن المخالفات البلدية، وجدول الجزاءات عن المخالفات البلدية الصادر عام ١٤٤٤ هـ - ٢٠٢٣ م وما يستجد عليه من تعديلات خلال كامل مدة العقد.

٣. التعميم رقم (١/٧٥٦/ع) وتاريخ ١٤٠٤/٠٥/٠٤ هـ القاضي بتأمين عقود اشراف على المباني من قبل مكاتب هندسية على المشاريع الكبيرة التي تتطلب اشرافاً مباشراً ودقيقاً من قبل مهندس مختص لضمان سلامة بناءها.

٤. الالتزام بتعميم وزير المالية رقم (١٤١٢١٩) وتاريخ ١٤٣٥/١٢/٢٦ هـ المشار فيه إلى خطاب محافظ

الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة رقم (١٠٠٠/٢٤٧/١٤٣) بتاريخ ١٤٣٥/٠٧/٣٠ هـ بشأن اعتماد مجلس إدارة الهيئة عدداً من اللوائح الفنية والمواصفات القياسية التالية (المواصفة رقم (٢٠١٢/٢٦٦٣) الخاصة بمتطلبات الطاقة والحدود الدنيا لكافة استهلاك



- للمكيفات) (المواصفة رقم ٢٠١/٢٨٥٦) الخاصة بقيم معامل الانتقال الحراري للمباني)
المواصفة رقم ٢٠١٤/١٤٧٣ الخاصة بالأدوات الصحية الخزفية – المراحيض الغربية).
٥. تعميم صاحب السمو الملكي وزير الشؤون البلدية والقروية رقم (٢٨٦٥١) وتاريخ ١٤٣٣/٠٦/٠١ هـ بشأن المواقع الاستثمارية والذي ينص على "في حال طرأ - بعد الترسية - أي عوائق تحول دون التنفيذ فإن على الأمانة إعادة ما دفعه المستثمر واتخاذ الإجراءات النظامية لإلغاء المنافسة أو العقد.
٦. كافة الأنظمة واللوائح والاشتراطات البلدية لجميع الأنشطة بالمشروع والصادرة عن وكالة الوزارة للشؤون الفنية والمركز الوطني للالتزام البيئي والدفاع المدني.
٧. يجب أن تكون جميع الخدمات بالموقع باسم المستثمر (المطور) ويتم تسليمها للأمانة بعد سداد كافة الفواتير والمستحقات للجهات ذات العلاقة عند انتهاء العلاقة التعاقدية، ويجب أن تتضمن عقود المستثمر (المطور) مع المستأجرين منه من الباطن حكماً ينص صراحة على تسليم الخدمات بالمواقع المؤجرة عليهم للأمانة بعد سداد كامل المستحقات لكافة الجهات ذات العلاقة بتلك الخدمات.
٨. يجب على المستثمر (المطور) أن يقوم بتعيين شركة نظافة وأمن على الموقع طوال مدة العقد.

٨ - الاشتراطات الخاصة

١ / ٨ مدة العقد:

مدة العقد (٢٥ سنة) (خمس وعشرون سنة) تبدأ اعتباراً من تاريخ محضر تسلم المستثمر للموقع، وفي حال تأخر المستثمر عن التوقيع على محضر تسلم الموقع أكثر من شهر من تاريخ توقيع العقد يتم إرسال إشعار خطي للمستثمر على عنوانه وتكون بداية مدة العقد من تاريخ إرسال الإشعار.

٢ / ٨ فترة التطوير والتجهيز والإنشاء:

يُمنح المستثمر فترة (٣٠ شهر) (ثلاثون شهراً) (ثمناً ما نسبته ١٠٪) من أصل مدة العقد للتطوير والإنشاء والتجهيز وإيصال جميع الخدمات للموقع المحددة بالكراسة، وتكون هذه الفترة غير مدفوعة، وإذا لم يُكمل المستثمر تطوير وإيصال جميع الخدمات وإنشاء وتجهيز الموقع خلال تلك الفترة فعليه - في هذه الحالة - أن يدفع للأمانة (الحد الأدنى السنوي المضمون للأمانة والمنصوص عليه في كراسة الشروط والمواصفات).

٣ / ٨ النشاط الاستثماري المسموح به :

النشاط الاستثماري المسموح به هو (استثمار وتشغيل وتطوير المخطط المعتمد رقم ش د ٨٥٣) وفق الشروط والمكونات الواردة بالكراسة والأنشطة المعتمدة، ولا يجوز للمستثمر استعمال الموقع في غير الأنشطة المحددة.

٤ / ٨ أعمال الإنشاءات ومكونات المشروع والتطوير المطلوبة: يلتزم المستثمر (المطور) بما يلي:

- ١ / ٤ / ٨ إيصال جميع الخدمات إلى كامل مساحة الموقع المحدد في كراسة الشروط والمواصفات.
- ٢ / ٤ / ٨ يجب أن تكون جميع المباني حسب الأنشطة المعتمدة بالمخطط وتكون وفق المعايير والضوابط القياسية.
- ٣ / ٤ / ٨ تصميم وتنفيذ شبكة المرافق العامة بالموقع.

١. تمديد شبكة المياه (المياه الصالحة للشرب - للري - للمباني - لمقاومة الحريق).

٢. تمديد شبكة الصرف الصحي ومحطات المعالجة.

٣. شبكة تصريف الأمطار.

٤. شبكة القوى الكهربائية.

٥. شبكة الاتصالات (الجوال).

٦. التخلص من النفايات الصلبة.

٤ / ٤ / ٨ تسوية وتمهيد الطرق ورصف وسفلتة شبكة الطرق بمواصفات عالية توافق عليها الجهات ذات العلاقة وتنفيذ أعمال إنارتها.



- ٥/٤/٨ تنفيذ مواقف السيارات وفقاً لدليل تصميم وتنفيذ مواقف السيارات الصادر من قبل الوزارة.
- ٦/٤/٨ إنشاء مباني الخدمات والمرافق الموجودة في التصميم المعتمد من الأمانة بالموقع ويلتزم بتشغيلها وصيانتها.
- ٧/٤/٨ صيانة ونظافة الموقع طوال مدة العقد ، ويمكن القيام بذلك من خلال التعاقد مع شركات متخصصة في أعمال الصيانة والنظافة.
- ٨/٤/٨ توفير كافة مواقع الخدمات من (مسجد + غرف كهرباء + نقاط تجمع إلخ).
- ٩/٤/٨ يلتزم بالمخطط المعتمد للموقع وتقسيماته والأنشطة المحددة والمعتمدة به.
- ١٠/٤/٨ الردم والدك للمواقع بمواد غير قابلة للاشتعال ويجب أن توافق عليها الأمانة.
- ١١/٤/٨ أن يسند أعمال التطوير إلى مقاولين لديهم خبرة في مثل هذه الأعمال وأن يكلف مكتب استشاري هندسي للإشراف على كامل أعمال التطوير.
- ١٢/٤/٨ أن يُخصص مكتب للبلدية ضمن المخطط ويكون في مكان مميز وواضح ويقوم بإنشائه وتجهيزه في حال طلب الأمانة.
- ١٣/٤/٨ أن يقوم بعمل بوابات للدخول والخروج في حال طلب الأمانة ، ويحق له عمل سور على كامل الموقع.
- ١٤/٤/٨ توفير الخدمات بالموقع من مطاعم ومحلات تجارية وقطع غيار وورش وبوفيهات ومحلات صيانة ، ملتزماً في ذلك بالأنشطة المعتمدة بالمخطط.
- ١٥/٤/٨ عند تطوير الطرق والشوارع والممرات المؤدية إلى القطع التي عليها عقود قائمة أن يقوم بتوفير بدائل من الطرق والشوارع والممرات لكي يتمكن المستثمرين الحاليين (المتعاقدين مع الأمانة) من الوصول إلى مواقعهم بسهولة ودون تعطيل لمصالحهم أو التأثير عليها ، ويتحمل المستثمر (المطور) الأضرار المترتبة على تعطيل مصالح المستثمرين الحاليين.

٥ / ٨ قيمة استهلاك الكهرباء:

يلتزم المستثمر بسداد قيمة استهلاك التيار الكهربائي في حال كان توصيل التيار الكهربائي من إحدى شبكات الأمانة و / أي جهة أخرى.

٦ / ٨ الالتزام بالمواصفات الفنية:

يراعي المستثمر في تمديد شبكات الكهرباء والمياه والهاتف ، وتنفيذ شبكة الطرق بما فيها شبكة تصريف الأمطار وإنارة الشوارع أن يتم ذلك طبقاً للمواصفات الفنية المعتمدة من الجهات المعنية بهذه الشبكات على أن تخضع لمراجعة الأمانة ، وذلك بعد التنسيق مع الجهات ذات العلاقة.

٧ / ٨ الالتزام بالمخططات المعتمدة من الأمانة:

يلتزم المستثمر بأن تتم عملية التطوير والإنشاء والتجهيز وفقاً للمواصفات والمساحات المحددة بالمخطط التي وضعتها الأمانة ولا يجوز إجراء أي تعديل على المخططات إلا بعد الرجوع للأمانة وللأمانة الحق في الموافقة على التعديل من عدمه.

٨ / ٨ تمديدات شبكة الصرف الصحي: يلتزم المستثمر (المطور) بما يلي:

١ / ٨ / ٨ تمديد شبكة الصرف الصحي وتزويدها بنظام معالجة أولية للمخلفات قبل أن يتم تصريفها على الشبكة العامة، وأن تكون هذه المعالجة مطابقة للمعايير التي تحددها لائحة الاشتراطات الفنية لمحطات معالجة مياه الصرف الصحي.

٢ / ٨ / ٨ عمل شبكة للصرف الصحي بالمشروع مستقبلاً في حالة إقامة شبكة عامة للصرف الصحي بجوار الموقع.

٣ / ٨ / ٨ في حالة عدم وجود شبكة عامة للصرف الصحي يلتزم بحفر بيارات للتخلص من مياه الصرف الصحي، ويلتزم بتطبيق لائحة الاشتراطات الفنية للتخلص من مياه الصرف الصحي غير المعالجة.

٩ / ٨ تمديدات شبكة المياه: يلتزم المستثمر (المطور) بما يلي:

١ / ٩ / ٨ توفير المياه الكافية لخدمة الموقع وكافة ملحقاته وفقاً للمعايير الحاكمة التي تضعها وكالة الوزارة لتخطيط المدن التابعة لوزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان.

٢ / ٩ / ٨ المحافظة على الأماكن المخصصة لأبار المياه إن وجدت، على أن يقوم بتطويرها وإنشاؤها حسب المخطط المعتمد، مع مراعاة التمديدات والأعمال المستقبلية بها وعدم التعرض لأي جهة مخولة بتنفيذ أعمال لها، ويجب التنسيق مع الأمانة والجهات ذات العلاقة في ذلك.

٣ / ٩ / ٨ تنفيذ التمديدات الخاصة بشبكة المياه اللازمة للأغراض المختلفة (للشرب - للري - للمباني - لمقاومة الحريق) وبما يخدم الموقع.

٤ / ٩ / ٨ عمل خزانات أرضية لكل وحدة في حالة عدم توافر مياه بالموقع، وعمل تمديدات شبكة المياه مستقبلاً متى توافرت المياه بالمخطط إذا ما تم ذلك أثناء تنفيذ المشروع أو وقت سريان العقد.

٥ / ٩ / ٨ عدم تخطي الحدود الدنيا من المواد الضارة بالصحة في مياه الشرب، والتي تحددها المعايير الصادرة من الرئاسة العامة للأرصاد وحماية البيئة والواردة بالنظام العام للبيئة ولائحته التنفيذية.

٦ / ٩ / ٨ تركيب عدادات ذكية لمعرفة الكميات المستهلكة للوحدات ويتم تقدير قيمة الاستهلاك اعتماداً على نتيجة قراءة تلك العدادات، وإذا لم يتم تركيب عدادات تحدد قيمة المياه بمبلغ سنوي محدد على أساس متوسط الاستهلاك بالتسويق مع الجهات ذات العلاقة.



١٠ / ٨ الدراسة الفنية:

على المستثمر (المطور) تقديم دراسة فنية متكاملة لمراحل تطوير وإنشاء وتجهيز المشروع مع البرنامج الزمني، وتتضمن البنود التالية:

١ / ١٠ / ٨ الدراسة التحليلية الهندسية:

يقدم المستثمر (المطور) دراسة تحليلية هندسية توضح توافق التربة، والمياه الجوفية، وملاءمة الأرض مع طبيعة إنشاء وتجهيز وتطوير المشروع المقترح للأرض.

٢ / ١٠ / ٨ المخطط العام للمشروع ويشمل:

تحديد المساحات المطلوبة وفقاً للأسس والمعايير وأسس التصميم، ووضع برنامج لعناصر ومكونات المجمع الخدمي الاستثماري المتكامل متضمناً:

١. احتياجات هذه المكونات من الأراضي.
٢. الاحتياجات من الخدمات والمرافق.
٣. أسس تصميم المباني بالمشروع.
٤. أسس تصميم كل نوع من أنواع الخدمات والمرافق المطلوبة.
٥. الأفكار والبدائل التخطيطية (فكرة توزيع الخدمات وشبكة الطرق والاستخدامات).

٣ / ١٠ / ٨ لوحات المخططات والخرائط العامة المبدئية:

١. لوحة موقع عام توضح الموقع والاستخدامات المقترحة كما توضح الاستخدامات المحيطة بالموقع.
٢. لوحة موقع عام توضح علاقة الموقع بشبكة البنية الأساسية المقترحة ووحدات المرافق الفنية (شبكة الطرق - شبكة الكهرباء - شبكة الهاتف - شبكة المياه - شبكة الصرف الصحي - محطات الكهرباء - محطات المعالجة..... إلخ).
٣. لوحة استخدامات الأراضي للمخطط العام مع بيان نسب استخدامات الأراضي والتحليل باستخدام الأشكال البيانية وجداول النسب المئوية.
٤. لوحة (تصميم) لواجهات المباني ومواقع الخدمات المراد إنشاؤها والتي تتناسب مع بيئة المشروع.
٥. لوحة شبكة الطرق والممرات التي سيتم إنشاؤها من قبل المستثمر (المطور).
٦. لوحات شبكة البنية التحتية (تصريف السيول - المياه والصرف الصحي والكهرباء والاتصالات - مواقع محطات المحولات - محطات المعالجة وخزانات المياه) التي سيتم إنشاؤها من قبل المستثمر

٤ / ١٠ / ٨ خطة التنفيذ المقترحة:

على أن تتضمن هذه الخطة على ما يلي:

١. جدول التنفيذ المقترح للمشروع تطوير المخطط وايصال جميع الخدمات والطرق وتمهيدها وتسويتها ورصفها (إنشاء وتشغيل وصيانة المخطط المعتمد رقم ش د ٨٥٣) ولكل مرحلة من مراحله الرئيسية.
٢. الإجراءات المقترحة للإسراع في التنفيذ.
٣. قائمة بالمرافق والخدمات والبنية التحتية المرتبطة بإنجاز خطة التطوير للموقع.
٤. الإنشاءات المقترحة.
٥. وصف للأعمال التي سيقدمها المستثمر عن طريق مقاولين من الباطن.

٥ / ١٠ / ٨ الخبرات الإدارية للمستثمر:

يجب على المستثمر (المطور) أن يرفق الهيكل التنظيمي للشركة أو المؤسسة، مع بيان ملخص للمؤهلات وخبرات كوادر القوى العاملة التي يحتاجها المشروع لإنجاز خطة التطوير للموقع وإنشاء وتجهيز وتشغيل المشروع.

٦ / ١٠ / ٨ دراسة الجدوى الاقتصادية: يتم تقديمها بعد ترسية المنافسة:

يجب على المستثمر (المطور) أن يقوم بعمل دراسة جدوى اقتصادية لتطوير المواقع بالمنطقة المحددة بكراسة الشروط والمواصفات، وايصال جميع الخدمات وتنفيذ متضمنة:

١. تقديم بيان يوضح رأس المال المتوقع تخصيصه للمشروع والمبالغ المتوقعة اقتراضها لتنفيذ المشروع.
٢. تقديم بيان الجهات الممولة من مقرضين، وممولين (إن وجدوا) والذين سيتعاونون معه في إنجاز المشروع.
٣. قائمة تدفق نقدي تقديرية عن تكاليف وإيرادات المشروع المقترحة (لمدة خمس سنوات على الأقل).

١١ / ٨ خطة التشغيل والصيانة: يلتزم المستثمر (المطور) بالآتي:

يجب أن تتضمن خطة التشغيل والصيانة ما يلي:

١. وصف كيفية متابعة المنشآت التي ستشأ بالموقع لتحديد مدى التزامه بالمخطط الموضوع للتطوير والإنشاء والتشغيل والصيانة.
٢. وصف خطط الطوارئ مثل مكافحة الحرائق وإخلاء كامل المجمع في حال وقوع ذلك.
٣. شرح تفصيلي لإجراءات تشغيل كل مما يلي:
 - الإمداد بالمياه ومعالجة الصرف الصحي.
 - إدارة المخلفات الصلبة والخطرة والتخلص منها.
 - الحد من الانبعاثات في الهواء.

٢/١١/٨ إجراء الصيانة الدورية والوقائية على العناصر الإنشائية وكافة التجهيزات والتمديدات والتوصيلات والمعدات من كهرباء وأنظمة سلامة ومتابعتها ضمن خطة زمنية تحفظ بسجلات المنشأة، ويحق لمسوبي الأمانة الاطلاع عليها لضمان السلامة والصحة العامة في جميع الأوقات وعدم التأثير الضار على المنشأة أو المجاورين.

٣/١١/٨ أن يتعاقد مع شركة نظافة وصيانة تتولى عملية النظافة والصيانة لكافة مرافق المخطط، وأن يحافظ على نظافة الموقع بصفة دائمة.

٤/١١/٨ التعاقد مع شركات متخصصة في مجال الصيانة للقيام بأعمال الفحص والصيانة الوقائية والدورية والطائرة للمباني الرئيسية وكافة مرافق المشروع والمناطق المحيطة بالمباني والتي تشمل صيانة الأعمال (المدينة - والإنشائية والكهربائية والميكانيكية والصحية وشبكات الصرف الصحي والخزانات العلوية والأرضية وأجهزة الإطفاء ونظام مكافحة الحريق والمعدات، والمكينات إلخ) والموجودة بالمباني مثل المصاعد ومكينات ومراوح التكييف ودورات المياه بما يحافظ عليها بحالة جيدة وبصفة مستمرة مع تحمله توريد القطع اللازمة للإصلاح والاستبدال وأعمال الترميمات والدهانات.

٥/١١/٨ التعاقد مع إحدى الشركات المتخصصة في مجال النظافة للقيام بأعمال نظافة المباني والواجهات وجميع مرافق المشروع والمناطق المحيطة ما عدا داخل المحلات المؤجرة بالموقع في حالة تأجيرها وفق الضوابط المذكورة (فيتولى المستأجرين من الباطن نظافتها وترحيل المخلفات للحاويات التي يؤمنها المستثمر (المطور) وأعمال النظافة تشمل (الكنس - الالتقاط - الغسيل - المسح - الجلي وغيرها من الأعمال التي تستلزم تشغيل كافة الأنشطة بكل المواقع) مع تأمين الحاويات المناسبة وتفريغ ما فيها في منطقة معزولة يتم تخصيصها لذلك بالتنسيق مع الإدارة العامة للنظافة.

٦/١١/٨ تقديم برنامج وعقود الصيانة والنظافة والأمن الخاصة بمرافق المشروع للأمانة لاعتمادها والالتزام بها طوال مدة سريان العقد على أن يتم ضمان القيام بتلك الأعمال على الوجه المطلوب والذي يرقى لتطلعات الأمانة.

٧/١١/٨ وضع لوحات إرشادية داخل المشروع وفق ما تراه الجهات المشرفة.

٨/١١/٨ توفير زي موحد لجميع العاملين بالمشروع بما فيهم عمالة الشركات المتعاقدة معها لأعمال النظافة والصيانة والأمن.

٩/١١/٨ كافة الاجراءات التي تطلبها الأمانة فيما يتعلق بنجاح تطوير المخطط وتشغيل المشروع.

١٠/١١/٨ حصول جميع العمال في المشروع على تراخيص من البلدية/الأمانة تفيد خلوهم من الأمراض المعدية
وتتجدد دورياً حسب الأنظمة السارية (الشهادات الصحية).



١٣ / ٨ دراسة تقييم الأثر البيئي لإنشاء المجمع الخدمي الاستثماري:

يجب على المستثمر (المطور) أن يقدم دراسة توضح الآثار السلبية والإيجابية المتوقعة نتيجة لإقامة المجمع، على أن يتم تحديد الآثار المتوقعة لكل عامل من العوامل البيئية على حدة.

- كيفية إجراء التخفيف من الآثار البيئية المتوقعة متضمنة:

١. وصف طرق تخفيف الآثار البيئية المتوقعة.
٢. إعداد خطة الطوارئ التي يجب اتباعها أثناء الطوارئ.
٣. تسجيل القياسات والشواهد بسجل الحالة البيئية للمشروع.
٤. إنشاء نظام رصد وقياس ومراقبة بيئية يكون من مهامه الأساسية مراقبة التلوث البيئي من هواء ومياه وتربة، وتغيير في شكل المنطقة مثل: مخلفات المباني، وإشغالات الطرق، والحزام الأخضر، والتخطيط العمراني للمدينة، والتلوث البصري، والتلوث الصناعي.

١٤ / ٨ الاشتراطات المتعلقة بالاستخدام: يلتزم المستثمر (المطور) بالآتي:

- ١ / ١٤ / ٨ تطبيق المعايير التالية في استخدامات ومكونات المجمع:
- ٢ / ١٤ / ٨ أن لا تزيد نسبة البناء عن النسبة المحددة لكل نشاط من الجهات المختصة.
- ٣ / ١٤ / ٨ أن لا تقل مساحة الوحدة الواحدة عن ١٠٠ م / وحدة أو نشاط.
- ٤ / ١٤ / ٨ يسمح بمساحة كلية كمكاتب في كل وحدة بحد أقصى ٣٠٪ من مساحة الوحدة.
- ٥ / ١٤ / ٨ عمل أسوار نافذه من الواجهة الأمامية، ومصمته (غير نافذة) في الجوانب والخلف لا يقل ارتفاعها عن ٢,٤ م وذلك على كامل الموقع.
- ٦ / ١٤ / ٨ لا يسمح بسكن العمالة داخل مباني المجمع والمحلات أو داخل مراكز الصيانة المتخصصة، ويجب أن يقوم المستثمر بإنشاء سكن العمالة بالموقع حسب المخطط المعتمد.
- ٧ / ١٤ / ٨ الالتزام بالاشتراطات البلدية لجميع الأنشطة بالمشروع الصادرة عن وكالة الوزارة للشؤون الفنية.
- ٨ / ١٤ / ٨ يحظر مزاوله أي نشاط آخر غير المرخص به داخل المجمع، وتتم جميع الأنشطة داخل حيز مباني المجمع، ولا يسمح بإجراء أية أعمال خارجها أو باستخدام الأرصفة في ذلك.
- ٩ / ١٤ / ٨ توفير أماكن لحاويات النفايات لتجميع المخلفات الناتجة عن الأنشطة بالموقع ونقلها بطريقة آمنة تمهيداً للتخلص منها.
- ١٠ / ١٤ / ٨ تخصيص مواقف للمركبات ولا يسمح بوقوف المركبات خارج المجمع على الأرصفة أو الطرقات.
- ١١ / ١٤ / ٨ لا يسمح بتخزين المخلفات التي تمثل خطورة مثل الإطارات المستخدمة، والبطاريات الصلبة القديمة بشكل دائم بالموقع، ويتم التخلص منها دورياً.

١٥ / ٨ توفير المرافق العامة: يلتزم المستثمر (المطور):

التسيق مع الجهات المسؤولة عن المرافق العامة عند تنفيذ كامل البنية التحتية اللازمة للمشروع والتي تشمل السفلتة والإنارة والتشجير والرصف إضافة إلى تمديد شبكات الكهرباء والمياه والاتصالات والصرف الصحي وتصريف السيول وتنفيذ المحطات اللازمة وذلك حسب المواصفات من الجهات المعنية.

١٦ / ٨ اشتراطات التشغيل والصيانة: يجب على المستثمر (المطور) الالتزام بما يلي:

١ / ١٦ / ٨ التعاقد مع إحدى الشركات المتخصصة في مجال النظافة والصيانة للقيام بأعمال الصيانة الدورية للأجهزة، والمعدات، والمكينات إلخ الموجودة بالمجمع مثل: المكينات ومراوح التكييف، وأجهزة إطفاء ومكافحة الحريق وخزانات المياه إلخ.

٢ / ١٦ / ٨ أن يقدم للأمانة تقريراً دورياً (كل ستة أشهر) من مكتب هندسي معتمد من الأمانة ومسجل لدى الهيئة السعودية للمهندسين عن أعمال الصيانة التي تمت، مبيناً به تفاصيل الإصلاحات التي نفذت. في حالة تخزين مواد أولية بالمجمع فيجب مراعاة الأسلوب السليم في التخزين حسب تعليمات الشركة المصنعة.

٤ / ١٦ / ٨ توفير أنظمة السلامة وإطفاء الحريق حسب تعليمات الدفاع المدني.

٥ / ١٦ / ٨ تأمين عدد من الأفراد المدربين بكفاءة على مواجهة حالات الطوارئ، ولديهم القدرة على استخدام أجهزة ومعدات إطفاء الحريق وإخلاء الأفراد من الموقع في حالات الطوارئ، والتسيق مع الجهات المختصة.

٦ / ١٦ / ٨ ألا تتجاوز مواعيد العمل بالمجمع الخدمي عن المواعيد الرسمية المحددة من قبل الجهات المختصة وفي حال الرغبة في تمديد مواعيد العمل يجب الحصول على إذن مسبق من الجهات ذات العلاقة.

٧ / ١٦ / ٨ القيام بأعمال الصيانة الدورية لكامل عناصر المشروع وجميع مرافقه، وللمباني، وشبكات الصرف، وخزانات ودورات المياه، وأجهزة إطفاء ومكافحة الحريق، وجميع المرافق الموجودة، بما يحافظ عليها بحالة جيدة بصفة مستمرة.

٨ / ١٦ / ٨ المحافظة المستمرة على نظافة الموقع وما عليه، والمحافظة على نظافة وتعقيم خزانات المياه بصورة دورية باستخدام محلول الكلور.

٩ / ١٦ / ٨ التأكد من عدم وجود تسريب أعمدة (مواسير) السقوط ومدادات الصرف الموجودة في المناور المجاورة لأماكن التشغيل، حتى لا ينتج عنه رذاذ متناثر يصل من خلال فتحات التهوية إلى داخل هذه الأماكن.

١٠ / ١٦ / ٨ تخصيص سجلات تدون فيه نتائج جميع الفحوصات والاختبارات وأعمال الصيانة المنفذة



١١ / ١٦ / ٨ أن تكون المياه المستخدمة من المورد العمومي للمياه إن وجد أو من مصدر معروف ومأمون صحياً ثبتت صلاحيته للاستهلاك البشري بناء على تحاليل مخبرية ويتم التأكد من صلاحية المياه بصفة دورية.

١٢ / ١٦ / ٨ أن يكون خزان المياه بعيداً عن مصادر التلوث وتؤخذ منه المياه عن طريق شبكة مواسير إلى أماكن استخدامها، ويتم تنظيفه وتعقيمه بصفة دورية، ويكون هذا الخزان معزولاً عن الخارج عزلاً تاماً ومعقم من الداخل. من الضروري صيانة هذا الخزان بشكل دائم لضمان جودة الماء الذي بداخله.

١٣ / ١٦ / ٨ تصريف الصرف الصحي والمياه إلى شبكة الصرف الصحي الخاصة بالأمانة حصراً، وتكون شبكة الصرف الصحي بعيدة عن الخزانات الأرضية لمياه الشرب.

١٤ / ١٦ / ٨ أن تكون جميع فتحات الصرف الصحي ذات أغطية محكمة، ويجب عدم تركها مفتوحة.

١٥ / ١٦ / ٨ وضع حاويات أو صناديق لتجميع القمامة والمخلفات، على أن يراعى أن يتم تجميع القمامة والمخلفات ووضعها في أكياس قبل وضعها في الصناديق أو الحاويات.

١٦ / ١٦ / ٨ التأكد من أن دورات المياه مجهزة بكافة الضروريات من ورق تواليت ومياه صالحة للاستخدام ومناديل ورقية، وتجهيز دورات المياه بخراطوم أو أواني تصلح لأغراض النظافة والغسيل.

١٧ / ٨ الاشتراطات الأمنية: يلتزم المستثمر (المطور) بما يلي:

١ / ١٧ / ٨ جميع ما ورد بنظام استخدام كاميرات المراقبة الأمنية الصادرة بالمرسوم الملكي الكريم رقم (م/ ٣٤) وتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٠٧ هـ وجميع القرارات والتعاميم ذات الصلة.

٢ / ١٧ / ٨ تفعيل الاشتراطات الأمنية المتعلقة بكاميرات المراقبة الأمنية وأجهزة التفتيش والكاشف والحراسة الأمنية المدنية الخاصة في ضوء ما ورد بالتعميم الوزاري رقم (٥٦٦١٠) وتاريخ ١٤٣٧/١١/٢٨ هـ بخصوص تلك الاشتراطات.

٣ / ١٧ / ٨ تأمين حراسة على المنشآت وذلك وفق تعميم سعادة مدير عام الشؤون المالية والإدارية بوزارة الشؤون البلدية والقروية رقم (٥٣٨) وتاريخ ١٤٣٤/٠١/٠٧ هـ.

٤ / ١٧ / ٨ تركيب كاميرات داخل المجمع، بها خاصية التسجيل الرقمية، وأن يكون هناك غرفة تحكم داخل المجمع.

١٨ / ٨ الدراسة التحليلية للتأثيرات المرورية:

يجب على المستثمر (المطور) القيام بإجراء دراسة للتأثيرات المرورية الناتجة عن إقامة المشروع وذلك من خلال أحد المكاتب الاستشارية الهندسية المعتمدة لدى وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان والمختص بالدراسات



بمزاولة المهنة ومسجلة لدى الهيئة السعودية للمهندسين، لتحديد مواقع الدخول والخروج وعدد المواقع اللازمة حسب الأنشطة المعتمدة، ومدى التأثير على شبكة الطرق المحيطة والوصولية لموقع المشروع.

١٩ / ٨ اللوحات الإعلانية والإرشادية:

يلتزم المستثمر (المطور) بتطبيق الاشتراطات الفنية للوحات الإعلانية والدعائية الصادرة بالتعميم الوزاري رقم (٤٢٠٠٠٧٩٤٧٥/١) وتاريخ ١٤٤٢/٠٢/٢٦ هـ وما يُستجد عليها من تعديلات مستقبلية فيما يتعلق باللوحات الدعائية للمشروع.

٢٠ / ٨ متطلبات الأشخاص ذوي الإعاقة: يلتزم المستثمر (المطور) بما يلي:

- ١ / ٢٠ / ٨ تحقيق متطلبات الأشخاص ذوي الإعاقة بهدف تيسير وتسهيل حركتهم، وتهيئة الأوضاع والأبعاد والفراغات المناسبة لاستخداماتهم طبقاً لمتطلبات الفصل (1009) والباب (11) من كود البناء السعودي العام (SBC-201) وحسب الدليل الصادر عن مركز الملك سلمان لأبحاث الإعاقة.
- ٢ / ٢٠ / ٨ يراعي في المشروع متطلبات الأشخاص ذوي الإعاقة وفقاً لما تقرره الاشتراطات الخاصة بالخدمات البلدية المتعلقة بالأشخاص ذوي الإعاقة الصادرة من وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان بالتعميم رقم (٧/ هـ / ١٤٠٢) وتاريخ ١٤٠٢/٠١/٢١ هـ وما لحقه من تعاميم وقرارات.
- ٣ / ٢٠ / ٨ توفير ٥% من عدد المراحيض وأحواض غسيل الأيدي لاستخدام الأشخاص ذوي الإعاقة بما لا يقل عن مرحاض واحد وحوض واحد، وضرورة توفير حوض إضافي في حالة وجود حوض واحد فقط ويقع داخل دورة مياه للأشخاص ذوي الإعاقة طبقاً لمتطلبات الباب (11) من كود البناء السعودي (SBC-٢٠١).

٢١ / ٨ متطلبات الاستدامة وكفاءة الطاقة: يلتزم المستثمر (المطور) بما يلي:

- ١ / ٢١ / ٨ تطبيق متطلبات الاستدامة (ترشيد استخدام الطاقة والمياه، وإعادة استخدام المياه المعالجة، واستخدام المواد والخامات المناسبة وغير الضارة للبيئة) في جميع مراحل المشروع ابتداءً من مرحلة التصميم ثم التنفيذ، وكذلك أثناء التشغيل.
- ٢ / ٢١ / ٨ تحقيق متطلبات الفصل الثالث عشر الخاصة بالاعتبارات التصميمية لترشيد الطاقة الواردة بالاشتراطات المذكورة في كود البناء السعودي العام، والالتزام بتطبيق المتطلبات الخاصة بأعمال العزل الحراري الواردة في الكود السعودي لترشيد الطاقة للمباني غير السكنية (SBC-601) والفصل (702) من كود البناء السعودي العام (SBC-201).

٢٢ / ٨ المناطق الخضراء والمفتوحة بالمنطقة:

يراعى في مواصفات وأنواع الأشجار الواجب استخدامها ما يلي:

١. أن تكون الأشجار دائمة الخضرة وليست من الأشجار المتساقطة الأوراق؛ لإزالة وتخفيف أضرار التلوث بكافة أنواعها على مدار السنة.
٢. أن تكون الأشجار من الأنواع التي تنمو في الأراضي الرملية وتتحمل الملوحة.

٢٣ / ٨ الغرامات والجزاءات والبلدية:

في حالة حدوث أية مخالفة من المستثمر فإنه سيكون ملتزماً بدفع الغرامات والجزاءات التي تقررها لائحة الغرامات والجزاءات البلدية الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (٩٢) وتاريخ ١٤٤٢/٠٢/٠٥ هـ، والقرار الوزاري رقم (٤٣٠٠٢٠٤٥٢٦) في ١٤٤٣/٠٣/١٢ هـ المبلغ به القواعد التنفيذية للائحة الجزاءات عن المخالفات البلدية، وجدول الجزاءات عن المخالفات البلدية الصادر عام ١٤٤٤ هـ - ٢٠٢٣ م وما يستجد عليه من تعديلات خلال كامل مدة العقد ، وفي حالة عدم شمول اللائحة لأي مخالفة فإن للبلدية الحق في تقدير قيمة الغرامة التي تتناسب مع حجم المخالفة.

٩- اشتراطات الأمن والسلامة

١ / ٩ الإجراءات الوقائية:

يجب على المستثمر (المطور) اتخاذ كافة الإجراءات والاحتياطات اللازمة لمنع وقوع أضرار أو حوادث تصيب الأشخاص، أو الأعمال، أو الممتلكات العامة والخاصة.

٢ / ٩ تأمين معدات الحريق وأنظمة الإنذار:

يجب على المستثمر (المطور) أن يوفر طفايات حريق بمعدل طفاية لكل ١٠٠ متر مربع، تكون من الأنواع بودرة كيميائية جافة (١٢ كجم)، ثاني أكسيد الكربون زنة (١٠ كجم) مع مراعاة أن توضع طفايات الحريق أو تعلق قريباً من الأبواب والمخارج في أماكن ظاهرة يسهل الوصول إليها لاستخدامها عند اللزوم.

٣ / ٩ اللوحات الإرشادية:

يجب على المستثمر (المطور) وضع لوحات إرشادية تبين الإجراءات الواجب اتباعها في حالات الطوارئ، وأخرى تحذيرية، وكذلك وضع لوحات في أماكن بارزة يدون عليها أرقام هواتف الدفاع المدني، وخدمات الطوارئ، ويحق للمستثمر (المطور) تركيب لوحة إرشادية في الموقع للتعريف بالخدمات الموجودة داخل المخطط ويجب أخذ موافقة الأمانة على ذلك وأن يقوم بالحصول على الموافقات وإصدار التراخيص اللازمة.

٤ / ٩ ملابس العاملين والمهمات الوقائية:

على المستثمر (المطور) أن يوفر للعاملين بالمواقع الملابس والتجهيزات التي تتطلبها طبيعة العمل ومخاطره لحمايتهم، ويلزمهم بارتدائها واستخدامها في أداء العمل، ويجب تضمين عقود التأجير بين المستثمر (المطور) والمستأجرين منه من الباطن نصاً يلزم المستأجرين بهذا البند.

٥ / ٩ خطة الطوارئ:

يجب على المستثمر (المطور) وضع خطة لإخلاء المواقع في أوقات الطوارئ، وإيضاح الإجراءات التي يجب على العاملين اتخاذها لحين حضور فريق الدفاع المدني، ويجب تضمين عقود التأجير بين المستثمر (المطور) والمستأجرين منه من الباطن نصاً يلزم المستأجرين بهذا البند.

٦ / ٩ تدريب العاملين:

يجب تدريب جميع العاملين على كيفية استخدام طفايات الحريق، وما يجب اتباعه في حالة نشوب حريق أو حالة طوارئ.



٧ / ٩ الالتزام بتعليمات الدفاع المدني:

الالتزام باشتراطات السلامة والوقاية الصادرة من المديرية العامة للدفاع المدني وما يستجد عليها من تعديلات، ويجب أن تتضمن عقود التأجير بين المستثمر (المطور) والمستأجرين منه من الباطن نصاً يلزم المستأجرين بهذا البند.

٨ / ٩ المسؤولية عن حوادث العمل:

يكون المستثمر الأصلي (المطور) مسئولاً مسؤولية كاملة عن كافة حوادث الوفاة، وإصابات العمل، التي قد تلحق بأي من العمال والموظفين أثناء قيامهم بالعمل، أو تلحق بالمارة أو المركبات، نتيجة عدم التزامه باحتياطات السلامة أثناء تأدية العمل، ويتحمل وحده كافة التعويضات والمطالبات، أو أي تكاليف أخرى، وليس على الأمانة/البلدية أدنى مسؤولية عن ذلك.

١٠- الاشتراطات الفنية

١٠ / ١ كود البناء السعودي واشتراطات البناء:

يجب على المستثمر (المطور) الالتزام بتطبيق جميع الاشتراطات الواردة بكود البناء السعودي وملاحقه، وكذلك جميع الاشتراطات الواردة بدليل اشتراطات البناء فيما يتعلق بجميع التفاصيل المتعلقة بهذا المشروع، والاشتراطات الفنية الواردة بكراسة الشروط والمواصفات، وكذلك الالتزام بتعميم وكيل الوزارة للشؤون الفنية المكلف رقم (٤١٠٠١٣٠٦٨٢) وتاريخ ١٤٤١/٠٤/١١ هـ بشأن الاشتراطات الفنية للأنشطة البلدية، كما تخضع المنافسة للتصنيف الوطني للأنشطة الاقتصادية الرابع (ISIC) الصادر عن الهيئة العامة للإحصاء.

م	الدليل أو الكود
١	إصدارات الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة (SASO).
٢	المقاييس البيئية - مقاييس مستويات الضوضاء - الهيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة.
٣	الدليل الارشادي للوصول الشامل - مركز الملك سلمان لأبحاث الإعاقة.
٤	اللوائح الصادرة عن وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان وتحديثاتها وملاحقها.
٥	الجهات المختصة ذات العلاقة.
٦	كود البناء السعودي وملاحقه الآتية:
	- كود البناء السعودي اصدار (SBC-201) - Saudi Construction Code (SBC 301-306) - Saudi Electrical Code (SBC 401) - Saudi Mechanical Code (SBC 501) - Saudi Energy Code (SBC 601) - Saudi Sanitary Code (SBC 701-702) - Saudi Fire Code (SBC 801)

١٠ / ٢ الاشتراطات التنظيمية:

يجب مراعاة الاشتراطات التنظيمية في الموقع محل المنافسة من حيث الارتفاعات المسموح بها ونسب البناء والمنطقة السكنية والارتدادات النظامية حسب نظام البناء المعمول به بكل منطقة ولكل نشاط من الأنشطة بالمشروع والمحددة من قبل إدارة رخص البناء بالأمانة.



٣ / ١٠ اعتماد التصميم الابتدائي:

على المستثمر (المطور) أن يتعاقد مع مكتب استشاري هندسي مؤهل لأعمال التصميم وأعمال الإشراف على التنفيذ وأن يقدم بعد الترسية خطاب من المكتب الاستشاري يتضمن الالتزام بتنفيذ المخططات المعتمدة للمشروع بدون إجراء أي تعديلات عليه إلا بموافقة خطية مسبقة من الأمانة على أن يتم دراسة وتقديم ما يلي (كحد أدنى):

١. إعداد التصميم المعمارية والإنشائية الخاصة بمواقع المنطقة وملحقاتها.
 ٢. إعداد التصميم والوثائق اللازمة لتزويد المشروع بالخدمات الأساسية (المياه – الكهرباء – الهاتف – الصرف الصحي)
 ٣. عمل قطاعات طولية وعرضية حسب الاحتياج.
 ٤. واجهات لكامل عناصر المشروع.
 ٥. مناظير لكافة عناصر المشروع.
 ٦. تقديم تقرير فني موضحاً به بيان ومكونات المشروع ويشتمل على العناصر الذي سيتم استثمارها لاعتمادها.
 ٧. رفع الموقع مساحياً شاملاً الإحداثيات والمناسيب الطبيعية وربطها بالمناسيب المجاورة وتحديد المناسيب الخاصة بالتنفيذ.
 ٨. عمل جسات استرشادية للموقع وإعداد تقرير فني موضح به التوصيات الإنشائية للمباني.
 ٩. المواصفات الفنية للأعمال التنفيذية للمشروع.
- يجب الأخذ في الاعتبار المحددات التصميمية التالية:**
١. دراسة المتطلبات الوظيفية للمشروع.
 ٢. استخدام الموقع بكفاءة وفعالية تحقق الاستفادة القصوى منه.
 ٣. تحديد معايير التصميم لكل أنظمة المشروع والخدمات مثل التحكم والاتصالات والإنشاءات والأنظمة الميكانيكية والكهربائية وغيرها من الأعمال.
 - إعداد التصميم الأولي على أن يشتمل على الآتي كحد أدنى:
 ١. مخطط عام للموقع ملون شاملاً أعمال التنسيق العام للموقع.
 ٢. مخطط للحركة يوضح حركة السيارات وطريقة الدخول والخروج.
 ٣. مخطط ملون للمساقط الأفقية لجميع الأدوار.
 ٤. واجهات وقطاعات ملونة.
 ٥. مناظير خارجية ملونة لجميع الواجهات.

٦. تقديم تقرير فني يوضح فيه وصف تفصيلي للاستخدامات المقترحة ومعايير ومتطلبات التصميم لجميع أنظمة وخدمات المشروع من إنشائية وميكانيكية وغيرها.

٧. مخطط يوضح العزل الحراري وقيم العزل الحراري بالمبني وذلك وفقاً لتعميم صاحب السمو الملكي وزير الشؤون البلدية والقروية رقم (٥٢٩٧) وتاريخ ١٤٢٥/٠١/٢٨ هـ والتعميم الإلحاقى رقم (٢٣٨٩٣) وتاريخ ١٤٣٥/٠٥/٠٥ هـ بشأن الآلية المقترحة لتطبيق العزل الحراري في المباني الجديدة في المدن الرئيسية بالمملكة.

إعداد الرسومات التفصيلية والتنفيذية للمشروع بعد اعتماد التصميم الابتدائي للمشروع وتشمل على الآتي كحد أدنى:

١. التصميمات المعمارية (مساقط- واجهات -قطاعات - تفاصيل معمارية - جداول التشطيبات - الفرش الداخلي - تفاصيل الأرضيات إلخ).
٢. التصميمات الإنشائية (مخططات الأساسات وتفاصيل التسليح - مخططات الهيكل الخرساني - التفاصيل الإنشائية - كامل الحسابات الإنشائية للمشروع..... إلخ).
٣. التصميمات الكهربائية.
٤. التصميمات الميكانيكية.
٥. المواصفات الفنية وجداول الكميات لكافة عناصر المشروع.

٤ / ١٠ الاشتراطات المعمارية: يلتزم المستثمر (المطور) بما يلي:

١. أن تكون التصميم المعمارية لكافة عناصر المشروع متميزاً ويشكل نموذجاً ومعلماً معمارياً وحضارياً بعكس التطور والطابع العمراني للمنطقة.
٢. أن تحقق التصميم المعمارية أكبر قدر من المرونة التصميمية من خلال إمكانية الدمج أو تعديل الاستعمالات للفراغات والأنشطة لمواجهة حركة العرض والطلب.
٣. أن تحقق التصميم المعمارية إضفاء أكبر قدر ممكن من التكامل بين التصميم والتشغيل والصيانة للمشروع بعد تشغيله.
٤. التقيد بالاشتراطات المعمارية الواردة في المعايير التصميمية للمجمع يتناسب مع المنشآت المراد إقامتها داخل الموقع.
٥. تتم جميع الأنشطة داخل حيز مباني المجمع، ولا يسمح بإجراء أية أعمال خارجها أو باستخدام الأرصفة في ذلك.

٦. تكون الحوائط والأسوار جهة الجوار غير الصناعي مصمتة ولا يسمح بعمل أي فتحات بها.

٧. توفير أماكن لحاويات النفايات لتجميع المخلفات الناتجة عن الأنشطة بالموقع ونقلها بطريقة آمنة تمهيداً للتخلص منها.
٨. يحاط المجمع بسور مصمت لا يقل ارتفاعه عن ثلاثة أمتار جهة الشوارع الفرعية.
٩. أن تستغل الارتدادات على الشوارع الفرعية ب زراعة أشجار مناسبة يتعدى ارتفاعها السور المطل على هذه الشوارع، وأن يتم تشجير وتنسيق الموقع بشكل عام لتشتمل على مناطق خضراء وأحواض زهور مع المحافظة عليها وصيانتها.
١٠. يراعى فصل المباني والمواقف عن مباني المجمع الخاصة بالسيارات بحيث لا يمكن وصول الغازات أو عادم السيارات أو الروائح من المجمع إليها.
١١. ألا يزيد ارتفاع المنشآت الخاصة بورش السيارات داخل المجمع عن ستة أمتار ويراعى توزيع هذه المنشآت بشكل متناسق داخل المركز.
١٢. مراعاة التأكد من سلامة حركة المرور داخل المركز مع توضيح اتجاهات السير.
١٣. أن يكون الدخول والخروج من خلال الشارع التجاري فقط ولا يسمح بالدخول أو الخروج من الشوارع الفرعية.
١٤. سفلتة الممرات الخاصة بالسيارات وعمل الأرصفة وإضاءة لها.
١٥. تغطى الأرضيات الخاصة داخل المجمع بترابيع من الخرسانة المسلحة بتسليح خفيف أو أي مادة أخرى، وبحيث لا تزيد أبعاد البلاطة الواحدة عن ٢,٠٠ × ٢,٠٠ متر مع عمل فواصل بين هذه البلاطات.
١٦. تكون المظلات على قوائم خرسانية أو قطاعات حديدية مكسية ومطلية بنفس اللون.
١٧. الالتزام بتزويد جميع المنشآت بالأنظمة اللازمة للوقاية من ومكافحة الحريق ومنع انتشار اللهب بالحيز بالمباني وبالموقع حسب متطلبات الكود السعودي الحماية من الحريق (٨٠١-SBC)، والباب التاسع من كود البناء السعودي العام مع تحديد جميع سبل الهروب والدخول والبوابات والمسارات والمنحدرات والسلالم اللازمة.
١٨. توفير الإضاءة والتهوية الطبيعية لجميع الفراغات المستخدمة بالمجمع حسب متطلبات كود البناء السعودي، ويجوز استخدام الإضاءة والتهوية الصناعية حسب متطلبات التشغيل.
١٩. الالتزام بتخزين كل نوع من المواد على حدة حتى يسهل تحديد الوسائل المناسبة لمكافحة الحريق.
٢٠. يحظر استخدام مسالك وممرات الطوارئ لوضع أجهزة أو معدات وإن كانت مرتفعة عن الأرض أو بارزة من الحوائط.
٢١. توفير دورة مياه من مرحاض (١) وحوض غسيل أيدي واحد لكل (٥٠) عاملاً بالوحدة الواحدة (أ، ب، ج) منطقة (أ، ب، ج) غرب مدينة الدمام

٢٢. عمل أرضيات المناطق المكشوفة والأرصفة الخارجية بميول في اتجاه الصرف لا تزيد عن ٢ % لتصريف الأمطار ومياه الغسيل.

٢٣. توفير الأدوات اللازمة لإجراء الإسعافات الأولية، مع توضيح مكانها باستخدام لوحات إرشادية توضع في مكان ظاهر.

٥ / ١٠ الاشتراطات الإنشائية: يلتزم المستثمر (المطور) بما يلي:

١. يجب عمل عدة جسات للتربة في أماكن مختارة من الموقع، من قبل جهة متخصصة في هذا المجال وأخذ نتائج هذه الاختبارات وتوصيات التي قامت بها في الاعتبار عند إعداد التصميمات الإنشائية.

٢. الالتزام بمعايير مناسيب الأرض وارتفاعات المباني ونسبتها والأنشطة المحددة بالمخطط المعتمد وأن تتوافق عقود التأجير من الباطن والرخص البلدية مع المخطط المعتمد وعلى البلدية المختصة التأكد من ذلك.

٣. أن يكون البناء من عناصر إنشائية مقاومة للحريق مثل الخرسانة المسلحة مع إمكانية استخدام عناصر من مواد أخرى لها نفس الخاصية.

٤. عند استخدام نظام معين من المباني الحديدية يلزم تقديم نسخة كاملة من الكتالوجات والمخططات المعتمدة لهذه المباني من إعداد الشركة المزمع استخدام نظام المباني الحديدية الخاص بها.

٥. يمنع استخدام مادة الاسبستوس أو أي مادة يدخل في تركيبها.

٦. يراعى في التصميمات الإنشائية أن تأخذ في الاعتبار تأثير الكوارث الطبيعية مثل انهيارات التربة والزلازل والسيول وغيرها.

٧. تطبيق اشتراطات ومتطلبات التصميم الزلزالي للمباني طبقاً للدليل الإنشائي لحساب الأحمال الزلزالي في التصميم الإنشائي وذلك وفق تعميم صاحب السمو الملكي وزير الشؤون البلدية والقروية رقم (٨١٨٦) وتاريخ ١٤٣٤/٠٢/٢٦ هـ وكذلك الوارد بمواد البناء السعودي الاشتراطات الإنشائية (ك ب س 300) (SBC-300).

٨. تدون على المخططات الإنشائية كافة ما يراه المهندس المصمم من ملاحظات هامة تشمل مكونات الخلطات الخرسانية العادية والمسلحة، وطرق الخلط والدلك والترطيب ومدة بقاء الشدات، وطريقة توزيع وربط حديد التسليح في البلاطات والكاميرات المستمرة والمنتوية وطريقة تثبيت عناصر المنشأ المعدني بعضها ببعض بالنسبة للهيكل الرئيسية وما يعلوها من وحدات ثانوية وما يتخذ له سلامة الموقع من احتياطات مقاومة الرياح والحرارة واحتمالات فرق الهبوط.

٩. تصميم الأرضيات الخرسانية للمواقع لتحمل أقصى ثقل من المواد المتوقع تخزينها على المتر المربع من الأرضية وكذلك تحمل ثقل وحركة الرافعات الشوكية في حال استخدامها وذلك بناء على نتائج وتقارير فحص التربة للموقع.
١٠. تقديم مذكرة إنشائية متكاملة للمشروع مع المخططات والتفاصيل والملاحظات الإنشائية.
١١. يجب استخدام مواد جيدة للعزل الحراري لمباني المشروع واتباع إرشادات كتيب العزل الحراري الصادر عن وزارة الشؤون البلدية والقروية.
١٢. لا يجب استخدام الإسمنت المقاوم للكبريتات والأملاح في جميع الخرسانات المدفونة بالتربة إلا بعد إجراء الاختبارات اللازمة لحمضيات وقلويات التربة، والتأكد من أن الإسمنت المقاوم للكبريتات مناسب، أو استخدام أسمنت بورتلاندى عادى مع إضافات.
١٣. يجب عزل الخرسانات المعرضة للمياه العادية أو الجوفية كالخرسانات المدفونة بالتربة أو خرسانات الأسطح وكذلك البلاطات الخرسانية لدورات المياه والمطابخ وما شابهها بعازل مائي مناسب.
١٤. في حالة إدخال أية تعديلات مستقبلاً على المشروع فإنه يلزم تقديم دراسة إنشائية ومعمارية لهذه التعديلات، يقوم بإعدادها واعتمادها مكتب هندسي استشاري، وتسري على هذه التعديلات كافة بنود الاشتراطات الإنشائية، على أن تعتمد من الإدارة المختصة بالأمانة.

٦ / ١٠ الاشتراطات الكهربائية: يلتزم المستثمر (المطور) بما يلي:

١. تطبيق كل المتطلبات الكهربائية في كود البناء السعودي مشتملاً على:
 - المتطلبات الكهربائية للأمن والسلامة الواردة في كود البناء السعودي العام (SBC-201) الخاص بنظام الكشف وإنذار الحريق، والبند رقم (1008) الخاص بإضاءة مسارات وممرات الطوارئ.
 - متطلبات الكود الكهربائي (SBC-401) بما يشمل البند الفصل رقم (54) الخاص بنظام التأسيس، والفصل رقم (82) الخاص بنظام الحماية من الصواعق، والفصل رقم (718)، والقسم الرابع الخاص بمتطلبات الحماية والسلامة، والقسم الخامس الخاص بتصميم وتنفيذ الأعمال والتركيبات الكهربائية مشتملاً على متطلبات العزل اللازمة للكابلات والأسلاك ومتطلبات جودة التنفيذ للوقاية من حدوث الشرر الكهربائي.
٢. الأخذ في الاعتبار متطلبات كفاءة الطاقة للأنظمة الكهربائية الواردة في كود ترشيد الطاقة للمباني غير السكنية (SBC-601) مع التوصية باستخدام ألواح الطاقة الشمسية لتوفير جزء من الطاقة الكهربائية المطلوبة.



٣. تُصمم كافة الأعمال والأنظمة الكهربائية وأنظمة التيار الخفيف لتحمل العمل المستمر في الظروف المناخية المحيطة، وحسب متطلبات القسم الخامس من كود البناء السعودي (SBC- 401) مع الاسترشاد بالجدول رقم) 11.1 بالفصل الحادي عشر من كود البناء السعودي (SBC-601) بخصوص درجات حرارة الهواء المحيطة على أن يتم توضيح ذلك في المستندات الكهربائية المقدمة.
٤. تكون المواصفات الفنية للمواد والأعمال الكهربائية مطابقة لأحدث إصدار من مواصفات الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة SASO وأن يتم توضيح ذلك في المواصفات المقدمة.
٥. وضع المولدات الكهربائية وخزانات الوقود في أماكن أو غرف مخصصة بحيث يضمن عدم التعامل معها من قبل الأفراد غير المختصين لتجنب تعرضهم للخطر.
٦. توفير حماية ضد التسرب الأرضي للتيار RCD بحساسية 30 مللي أمبير في حالة استخدام المقابس المعدة للاستخدام العام بواسطة الأفراد غير المختصين طبقاً كود البناء السعودي.
٧. توفير وسائل أو مفاتيح فصل الكهرباء عن المعدات والمحركات الكهربائية بغرض توفير الأمان للأفراد عند إجراء الصيانة الميكانيكية اللازمة لها.
٨. أن تكون لوحات توزيع الكهرباء الرئيسية ولوحات التحكم مقفلة، ولا يتم فتحها إلا عن طريق أدوات أو مفاتيح خاصة، أو أن تكون بداخل غرف مقفلة، على أن يراعى وجود اللوحات الكهربائية في أماكن مخصصة ومحمية من التلف، أما اللوحات الخارجية فينبغي أن تكون بداخل صناديق مناسبة ومحمية من استخدام الأفراد غير المصرح لهم.
٩. تأريض المقابس الكهربائية وكل الأجزاء المعدنية الظاهرة مثل المواسير المعدنية وحاويات الأجهزة واللوحات الكهربائية وحوامل الكابلات والمحولات والمولدات الكهربائية إن توفرت طبقاً لمتطلبات كود البناء السعودي (SBC-401).
١٠. فصل اللوحات والتمديدات الخاصة بأنظمة الطوارئ (وتشمل اضاءة مسارات وعلامات الهروب ونظام كشف وإنذار الحريق وتغذية مضخة الحريق) عن باقي الأنظمة الأخرى، مع الالتزام بتوفير مصدر كهرباء احتياطي مؤمن مثل المولدات الكهربائية والبطاريات الكهربائية وغيرها في حالة انقطاع مصدر الكهرباء الأساسي.
١١. التحقق الدوري من صلاحية الأجهزة واللوحات الخاصة بأنظمة الطوارئ وعدم فصل التيار الكهربائي عنها في أي وقت من الأوقات.
١٢. أن تكون لوحات وغرف ومحطات الكهرباء الخارجية والخاصة بتغذية المشروع، داخل حُدود وكالة الاستثمارات وتنمية الإيرادات الموقع الخاص بالمشروع.

١٣. تكون القواطع الكهربائية لمخارج القوى من النوع المزود بحماية ضد التسرب الأرضي للتيار Earth leakage circuit breaker.

١٤. ينبغي تقديم شهادة تتساق من مقدم الخدمة الكهربائية موضحاً بها التاريخ المتوقع لإيصال الخدمة، ومقدار الطاقة الكهربائية المطلوبة، ومتطلبات التغذية، مع الالتزام بتصميم شبكات وأنظمة الجهد المنخفض ولوحات التوزيع على أساس جهد التوزيع 3 أطوار 230 / 400 فولت والتردد 60 هرتز، إلا إذا تطلب توفير جهد توزيع مختلف من قبل مقدم الخدمة الكهربائية على أن يكون ذلك واضحاً في المستندات المقدمة.

٧ / ١٠ الاشتراطات الميكانيكية: يلتزم المستثمر (المطور) بما يلي:

- ١ / ٧ / ١٠ تصميم وتنفيذ أنظمة التبريد والتدفئة والتهوية حسب المواصفات والأصول الفنية وبواسطة شركات متخصصة في هذا المجال وتحت إشراف مكتب هندسي استشاري معتمد.
- ٢ / ٧ / ١٠ يتم تنفيذ أعمال المصاعد والسلالم المتحركة حسب الأصول الفنية المتعارف عليها وبواسطة شركة متخصصة وأن يراعى فيها توافر الراحة والأمان لمرتادي المركز التجاري.
- ٣ / ٧ / ١٠ تأمين مولد كهربائي احتياطي قابل للتشغيل في أي وقت عند انقطاع التيار الكهربائي ويشترط فيه ما يلي:

- أن يكون المولد الكهربائي ذو سعة مناسبة وكافية لإمداد المشروع بالتيار الكهربائي للإنارة ودوائر مضخات المياه وشبكة كشف الإنذار ومكافحة الحريق... إلخ.
- أخذ احتياطات السلامة اللازمة عند اختيار موقع المولد وخزان الوقود بحيث يكون موقع المولد في مكان ذو نسبة عزل جيدة للصوت.

٤ / ٧ / ١٠ التأكد من كفاءة أنظمة التهوية والسلامة للعمل المستمر 24 ساعة عند درجة حرارة لا تقل عن درجات الحرارة DB MAX المدرجة بالجدول رقم 11.1 بالفصل الحادي عشر من كود البناء السعودي (SBC-601).

٥ / ٧ / ١٠ تصميم وتنفيذ الأرضيات والقواعد للمعدات الميكانيكية تحت مسؤولية واعتماد استشاري مؤهل ومعتمد لتكون بالمقاومة الكافية لتحمل أوزان وقوى المعدات المثبتة عليها ويوصى أن تكون من الخرسانة المسلحة، ويجب تحديد قوى وحالات التحميل وعمل عوازل الاهتزازات اللازمة لكل معدة حسب كتالوجات أو شهادات الجهة المنتجة.

٦ / ٧ / ١٠ يوصى عند التصميم مراعاة عزل المعدات الميكانيكية الرئيسية ضد انخفاض درجة الحرارة في المخازن المبردة.

٧ / ٧ / ١٠ أن تكون جميع المواصفات الفنية لأنظمة الميكانيكية مطابقة لمواصفات الهيئة السعودية للاستثمارات وتنمية الإيرادات (SASO).



٨ / ٢ / ١٠ أن تحتوي المستندات الميكانيكية المقدمة على تفاصيل ومعلومات التصميم والمواد المستخدمة لكافة الأنظمة الميكانيكية.

٨ / ١٠ اشتراطات الأعمال الصحية: يلتزم المستثمر (المطور) بما يلي:

١ / ٨ / ١٠ تطبيق مقاييس حماية البيئة الصادرة بموجب القرار الصادر من الهيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة رقم (١١٥٥٧/١/٨) وتاريخ ١٤٣٥/٠٥/٠٢ هـ في مرحلة الجدوى والتصميم وتشمل هذه المقاييس على مقاييس جودة الهواء، ومقاييس جودة المياه، ومقاييس الضوضاء.

٢ / ٨ / ١٠ تطبيق متطلبات الكود الصحي السعودي (SBC-701) فيما يخص التمديدات الصحية.

٣ / ٨ / ١٠ تكون المواد المستخدمة في جميع التمديدات الداخلية والخارجية مطابقة للمواصفات القياسية السعودية أو إحدى المواصفات العالمية المعمول بها.

٤ / ٨ / ١٠ تكون خزانات المياه مطابقة "للاشتراطات الصحية والفنية الواجب توافرها في خزانات مياه الشرب".

٥ / ٨ / ١٠ استخدام صناديق المياه وصناديق الطرد المرشدة لاستعمال المياه والمطابقة للمواصفات القياسية السعودية المعتمدة بحيث تكون صناديق الطرد سعة (٣) لترات.

٦ / ٨ / ١٠ يوصى بتركيب نظام تسخين المياه بالطاقة الشمسية في المباني الجديدة التي تحتاج إلى مياه ساخنة للمستخدمين.

٩ / ١٠ اشتراطات السلامة والوقاية من الحريق : يلتزم المستثمر (المطور) بما يلي:

١ / ٩ / ١٠ استخدام مواد إنشاء وتشطيبات غير قابلة للاشتعال ومراعاة أن يكون الأثاث ومحتويات مباني المشروع ومرافقه من مواد ذات قابلية اشتعال منخفضة ومناسبة لنوعية الاستخدام بالنسبة للمطابخ ودورات المياه.

٢ / ٩ / ١٠ توفير مخارج للطوارئ على مسافات مناسبة وتؤدي إلى مناطق آمنة حسب تعليمات الدفاع المدني.

٣ / ٩ / ١٠ تركيب نظام متطور للإنذار عن الحريق مع أنظمة كشف الدخان، وكذلك نظام إطفاء للحريق عن طريق الرش التلقائي للمياه، مع ضرورة توفير أجهزة إطفاء حريق يدوية توزع على أماكن مناسبة حسب الاشتراطات الفنية للدفاع المدني.

٤ / ٩ / ١٠ يراعى عند تصميم وتركيب كافة التجهيزات والخدمات الكهربائية والميكانيكية وغيرها من التجهيزات أن يتم ذلك بطريقة تقلل من احتمالات حدوث الحريق وانتشاره من منطقة لأخرى.

٥ / ٩ / ١٠ أخذ موافقة إدارة الدفاع المدني بالمنطقة فيما يتعلق بمتطلبات السلامة التي يجب تأمينها في المشروع.



٦/٩/١٠ تصميم وتنفيذ وتركيب وصيانة أنظمة مكافحة الحريق بواسطة مكتب هندسي مؤهل من قبل المديرية العامة للدفاع المدني، كما يجب على المستثمر التأكد من خلو ممرات الهروب من أية عوائق ووجوب التحقق الدوري من صلاحية المعدات، وعدم فصل التيار الكهربائي عنها في أي وقت من الأوقات.

٧/٩/١٠ تطبيق متطلبات الكود السعودي للحماية من الحرائق (SBC-801) فيما يخص مستلزمات مكافحة الحريق وذلك يشمل ولا يقتصر على البنود التالية: الفصل التاسع فيما يخص أنظمة مكافحة الحريق المختلفة التي يتم تحديدها وفقاً لدرجة الخطورة الخاصة بالفراغات المختلفة حسب التصنيف المعتمد بكود البناء السعودي.

١٠/١٠ مواصفات المواد وجودة التنفيذ: يلتزم المستثمر (المطور) بما يلي:
١/١٠/١٠ يجب مراعاة متطلبات مقاومة المواد والعناصر للحريق كما وردت بكود البناء السعودي العام (SBC201).

٢/١٠/١٠ عدم الإضرار بالطرق والمرافق والبيئة المحيطة بالموقع، ممرات المشاة، المسارات المخصصة للدراجات الهوائية أو المجاورين، وإرجاع الشيء إلى أصله حال حدوث أي تلفيات وسند جوانب الحفر وتأمينها، مع ضرورة الإشراف الهندسي على كافة الأعمال.

٣/١٠/١٠ اعتماد جميع أعمال الإشراف على تنفيذ المباني طبقاً للترخيص والمخططات المعتمدة وتقرير جسات اختبارات التربة، متضمنة أعمال تنفيذ الأساسات والإنشاءات وعمل اختبارات ضبط الجودة من قبل مكاتب استشارية مؤهلة من وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان.

٤/١٠/١٠ تطبيق أسس السلامة المهنية في جميع أعمال التنفيذ بما يضمن عدم حدوث إصابات مثل: توفر السقالات، والسلالم، وضمان التقيد بوسائل السلامة مثل: الخوذات والأحذية الواقية.

٥/١٠/١٠ في جميع الأحوال يجب أخذ موافقة الأمانة على الشكل النهائي والمواد المستخدمة في التنفيذ.

٦/١٠/١٠ يوصى بتركيب نظام تسخين المياه بالطاقة الشمسية في المباني الجديدة التي تحتاج إلى مياه ساخنة للمستخدمين.

❖ جميع الاشتراطات المذكورة أعلاه الحد الأدنى ويجب على المستثمر تنفيذ كافة متطلبات التطوير والإنشاء والتشغيل وفق أعلى المعايير التنظيمية والبلدية والتراخيص والمخططات المعتمدة ويجب مراجعة الجهات ذات العلاقة لتنفيذ متطلبات العقد.

١١ - المرفقات

١ / ١١ نموذج تقديم العطاء للمنافسة رقم (.....) لعام ١٤٤٥ هـ الخاصة بإنشاء واستثمار

وتشغيل وتطوير البنية التحتية بالمخطط المعتمد رقم (ش د ٨٥٣) منطقة (أ، ب، ج) غرب مدينة الدمام.
معالي أمين المنطقة الشرقية
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

إشارة إلى إعلانكم المنشور بالصحف بتاريخ / / ١٤٤٥ هـ المتضمن رغبتكم إنشاء واستثمار وتشغيل وتطوير البنية التحتية بالمخطط المعتمد رقم (ش د ٨٥٣) منطقة (أ، ب، ج) غرب مدينة الدمام، وحيث تم شراؤنا لكراسة شروط ومواصفات المنافسة بموجب الإيصال المرفق صورته واطلعنا على كافة الاشتراطات الخاصة بهذه المنافسة، كما تم معاينة الموقع على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة.

مساحة	سعر المتر	قيمة الأجرة السنوية (ريال) غير شاملة ضريبة القيمة المضافة	القيمة الإجمالية لكامل مدة العقد البالغة (٢٧٠) شهر مائتان وسبعون شهر غير شاملة ضريبة القيمة المضافة
		رقماً	كتابة
٢م ١,٨٤٥,٥٦٢			
المساحة			

**** قيمة الأجرة السنوية أعلاه لا تشمل ضريبة القيمة المضافة.**

وتجدون برفقه كراسة الشروط والمواصفات بعد توقيع جميع صفحاتها من قبلنا ضمان بنكي وفقاً لم تم النص عليه في كراسة الشروط والمواصفات هذه (غير مشروط وغير قابل للإلغاء وقابل للتجديد من قبل الطرف الأول دون الرجوع للطرف الثاني) وكافة المستندات المطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات.

اسم الشركة / المؤسسة:	
رقم السجل التجاري:	
صادر من:	بتاريخ:
هاتف:	جوال:
ص.ب:	الرمز البريدي:
فاكس:	تاريخ التقديم:
العنوان:	



الاسم:

التوقيع:

٢ / ١١ المخطط العام للموقع:

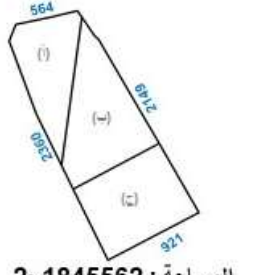
بطاقة وصف موقع استثماري

بيانات الموقع			
اسم البلدية	غرب الدمام	اسم الحي	خارج حدود الأحياء
رقم القطعة	حسب البيان المرفق بالدراسة	رقم المخطط	ش د 853
المساحة (متر مربع)	2- 1845562	رمز الاستخدام	حسب البيانات المرفقة
النشاط الرئيسي	حسب البيانات المرفقة	النشاط المقترح	حسب الأنشطة المعتمدة
X	49.9599103	Y	26.3205352
رابط الوصول	https://maps.app.goo.gl/GYny3wi34xf9g81K7		

الموقع على المستكشف الجغرافي

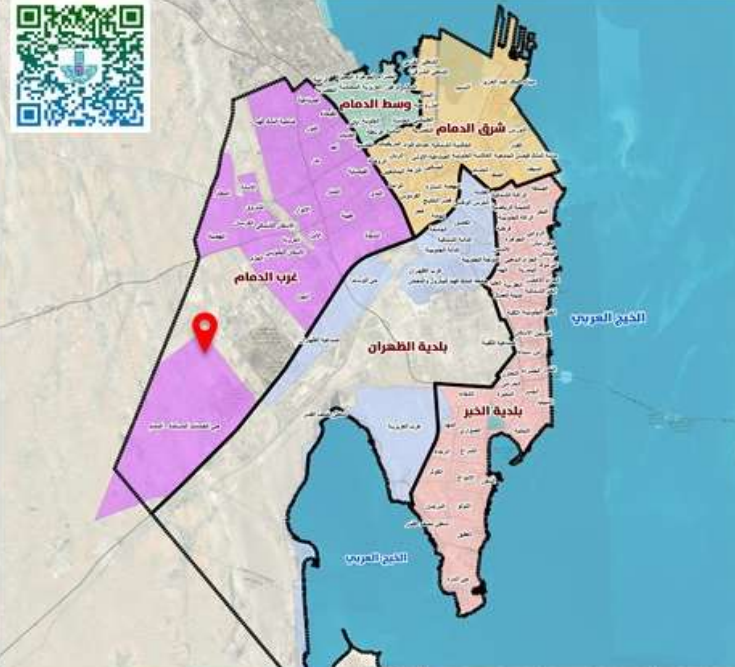


كروكي توضيحي للموقع



المساحة : 1845562 م²

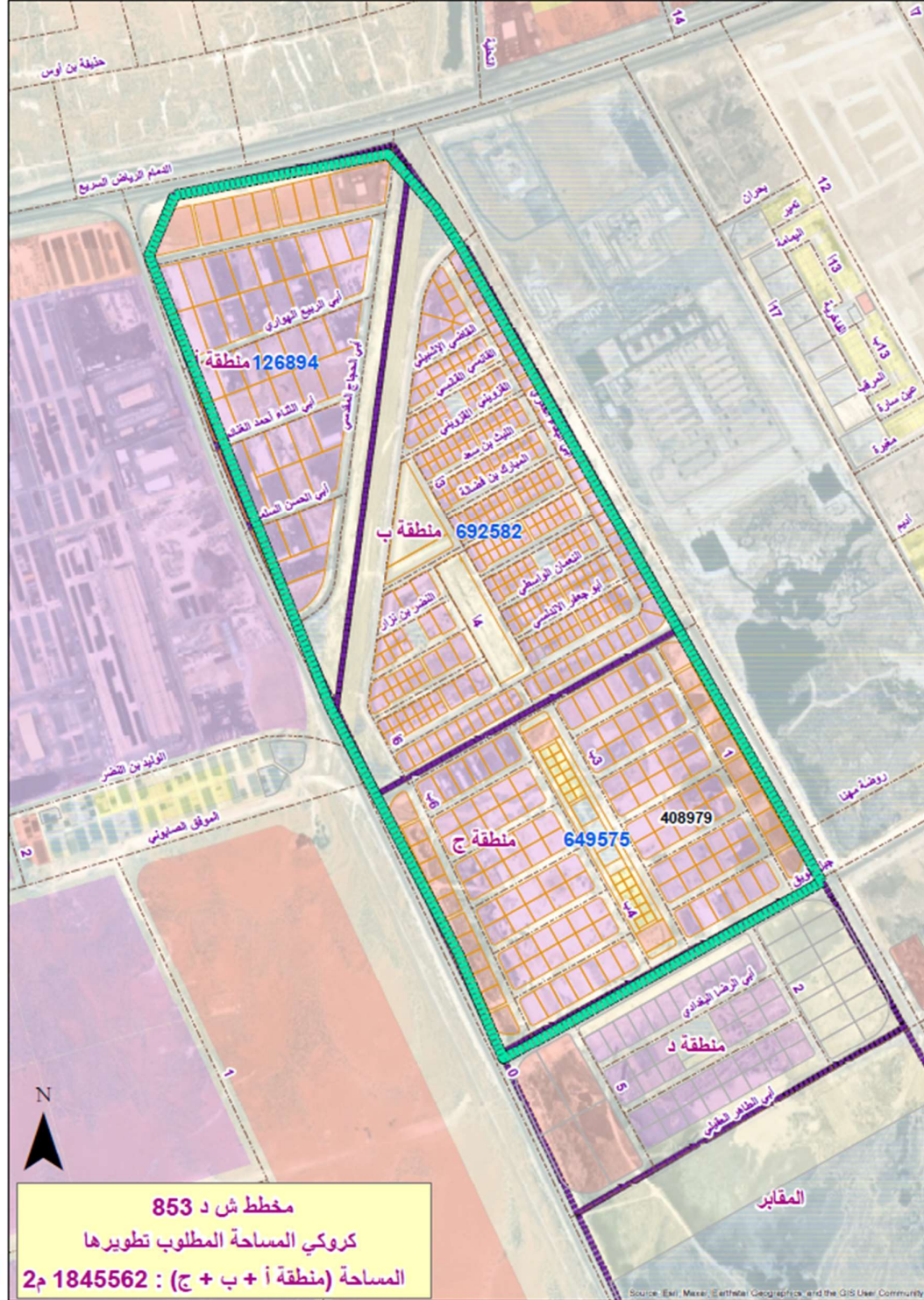
الموقع بالنسبة لحاضرة الدمام



صور من الموقع والطبيعة




٣ / ١١ كروكي الموقع العام:



١١ / ٤ محضر تسليم عقار

حيث أجرت أمانة المنطقة الشرقية على المستأجر..... العقار الموضح معلومات عنه أعلاه بغرض استخدامه في نشاط إنشاء واستثمار وتشغيل وتطوير البنية التحتية بالمخطط المعتمد رقم (ش د ٨٥٣) منطقة (أ، ب، ج) غرب مدينة الدمام ، بموجب عقد الإيجار المبرم معه.

علية أقر أنا الموقع أدناه / بأنني قد استلمت بموجب هذا المحضر العقار المذكور في يوم بتاريخ/...../١٤٤٥ هـ بعد أن قمت بمعاينة الموقع معاينه تامة نافية للجهالة شرعاً وأني قبلته على حالته في تاريخ استلامه وعلى ذلك أوقع.

حدود الموقع:

الاتجاه	حسب الطبيعة	بطول	حسب الصك	بطول	حسب المخطط	بطول
شمالاً						
شرقاً						
جنوباً						
غرباً						

متر مربع)

(٢م)

مساحة الموقع:)

ممثل الأمانة

الإدارة:

البلدية:

اعتماد:

المستثمر:

الاسم:

التوقيع:

١١ / ٥ إقرار من المستثمر (المطور): يقر المستثمر بما يلي:

- ١- اطلع على كراسة الشروط والمواصفات ومرفقاتها وأنه ملتزم بما جاء بها.
- ٢- اطلع على جميع النظم السعودية المعمول بها ذات الصلة بموضوع المنافسة وعلى وجه خاص:
- ٣- تخضع هذه المنافسة للوائح والأنظمة المعمول بها في المملكة على وجه خاص:
 - لائحة التصرف بالعقارات البلدية الصادرة بموجب الأمر السامي البرقي الكريم رقم (٤٠١٥٢) في ١٤٤١/٠٦/٢٩ هـ وتعليماتها التنفيذية الصادرة بالقرار الوزاري رقم (٤١٠٠٥٦١٨٨٣) وتاريخ ١٤٤١/١٢/٢٢ هـ والقرارات والتعاميم ذات الصلة.
 - لائحة الغرامات والجزاءات البلدية الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (٩٢) وتاريخ ١٤٤٢/٠٢/٠٥ هـ، والقرار الوزاري رقم (٤٣٠٠٢٠٤٥٢٦) في ١٤٤٣/٠٣/١٢ هـ المبلغ به القواعد التنفيذية للائحة الجزاءات عن المخالفات البلدية، وجدول الجزاءات عن المخالفات البلدية الصادر عام ١٤٤٤ هـ - ٢٠٢٣ م وما يستجد عليه من تعديلات.
 - التعليمات الخاصة بالمادة الثانية عشرة من لائحة التصرف بالعقارات البلدية الصادرة بالقرار الوزاري رقم (٤٤٠٠١٨٦٥٣٤/١) وتاريخ ١٤٤٤/٠٥/١٨ هـ.
 - تعميم صاحب السمو الملكي وزير الشؤون البلدية والقروية رقم (٢٨٦٥١) وتاريخ ١٤٣٣/٠٦/٠١ هـ بشأن المواقع الاستثمارية والذي ينص على "في حال طرأ - بعد الترسية - أي عوائق تحول دون التنفيذ فإن على الأمانة إعادة ما دفعه المستثمر واتخاذ الإجراءات النظامية لإلغاء المنافسة أو العقد.
 - كافة الأنظمة واللوائح والاشتراطات والقواعد والأدلة المتعلقة بالمشروع محل المنافسة والعناصر والأنشطة المحددة والمعتمدة التي تقع ضمن نطاق المشروع.
- ٤- عاين الموقع المعروض للتأجير معاينة تامة نافية للجهالة.
- ٥- أشهد بأن جميع المعلومات المدرجة في هذه الاستمارة صحيحة:

الاسم: الهوية:

رقم الجوال: رقم الهاتف:

التوقيع: التاريخ:



١١ / ٦ بيان بالقطع بالمخطط رقم (ش د ٨٥٣) غرب مدينة الدمام:

- بيان بالقطع في المنطقة (أ) من المخطط رقم (ش د ٨٥٣) غرب مدينة الدمام وعددها (٥٤ قطعة + ٣ مرافق وخدمات) والتي يجب على المستثمر (المطور) تطويرها وإيصال جميع الخدمات وتمهيد وتسوية الطرق بها.

م	رقم القطعة	الاستخدام الرئيسي	الاستخدام الفرعي	الاستخدام التفصيلي	Y	X	المساحة م ^٢
١	١	تجاري	تجاري	تجاري	٢٦,٣٣٤٧٥٧	٤٩,٩٥٤٣٥٣	٩٥١٢
٢	٢	تجاري	تجاري	تجاري	٢٦,٣٣٤٥٨٠	٤٩,٩٥٣٦٤٤	٤٨٦٣
٣	٣	تجاري	تجاري	تجاري	٢٦,٣٣٤٤٩٠	٤٩,٩٥٣٢١٤	٤٨٣٦
٤	٤	تجاري	تجاري	تجاري	٢٦,٣٣٤٣٨٩	٤٩,٩٥٢٧٥١	٤٨٠٩
٥	٥	تجاري	تجاري	تجاري	٢٦,٣٣٤٢٨٨	٤٩,٩٥٢٢٨٩	٤٧٨٢
٦	٦	تجاري	تجاري	تجاري	٢٦,٣٣٤١٦٩	٤٩,٩٥١٧٣٥	٥٠١٤
٧	٧	تجاري	تجاري	تجاري	٢٦,٣٣٤٠٦٥	٤٩,٩٥١٢٤٧	٥٠٢٠
٨	٨	تجاري	تجاري	تجاري	٢٦,٣٣٣٩٦٦	٤٩,٩٥٠٧٥٩	٥٠٧٢
٩	٩	تجاري	تجاري	تجاري	٢٦,٣٣٣٨٦٨	٤٩,٩٥٠٢٧٠	٥١٣٠
١٠	١٠	تجاري	تجاري	محطة محروقات	٢٦,٣٣٣٦٥٣	٤٩,٩٤٩٤٩٠	٩٦٣٨
١١	١١	التصنيع	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	٢٦,٣٣٣٥٦٣	٤٩,٩٥٤٠٨٢	٥١٨٢
١٢	١٢	التصنيع	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	٢٦,٣٣٢٦٧٤	٤٩,٩٥٣٨٨٤	٦٦٦١
١٣	١٣	التصنيع	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	٢٦,٣٣٣٣٧٨	٤٩,٩٥٣٥١١	٥٥٢٧
١٤	١٤	التصنيع	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	٢٦,٣٣٢٤٣٦	٤٩,٩٥٣٢٤٠	٥٤٩٥
١٥	١٥	التصنيع	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	٢٦,٣٣٢٣٣٦	٤٩,٩٥٢٩٢٩	٥٧٦٦
١٦	١٦	التصنيع	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	٢٦,٣٣٢٢٥٧	٤٩,٩٥٢٦٧٣	٥٧٧٦
١٧	١٧	التصنيع	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	٢٦,٣٣٣٠٩٤	٤٩,٩٥٢٣٤٧	٦٠٠٥
١٨	١٨	التصنيع	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	٢٦,٣٣٢٠٧٨	٤٩,٩٥٢١٠٥	٦٠٥٦
١٩	١٩	التصنيع	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	٢٦,٣٣٢٩٥٢	٤٩,٩٥١٧٦٦	٦٢٤٤
٢٠	٢٠	التصنيع	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	٢٦,٣٣١٨٩٩	٤٩,٩٥١٥٣٨	٦٣٣٧
٢١	٢١	التصنيع	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	٢٦,٣٣٢٨١٠	٤٩,٩٥١١٨٤	٦٤٨٣
٢٢	٢٢	التصنيع	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	٢٦,٣٣١٧٢٠	٤٩,٩٥٠٩٧١	٦٦١٨
٢٣	٢٣	التصنيع	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	٢٦,٣٣٢٦٦٧	٤٩,٩٥٠٦٠٢	٦٧٢٢
٢٤	٢٤	التصنيع	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	٢٦,٣٣١٥٤١	٤٩,٩٥٠٤٠٤	٦٨٩٩
٢٥	٢٥	التصنيع	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	٢٦,٣٣٢٥٢٥	٤٩,٩٥٠٠٢١	٦٩٦١
٢٦	٢٦	التصنيع	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	٢٦,٣٣١٣٦٤	٤٩,٩٤٩٨٣٦	١٨٣
٢٧	٢٧	التصنيع	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	٢٦,٣٣٢٣٨٢	٤٩,٩٤٩٤٤٠	١٨٣
٢٨	٢٨	التصنيع	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	٢٦,٣٣١٥٤٠	٤٩,٩٥٣٧٢٤	١٨٣
٢٩	٢٩	التصنيع	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	٢٦,٣٣٠٥٠٨	٤٩,٩٥٣٥٥٧	١٨٣



٦٠٠	٤٩,٩٥٣.٨٢	٢٦,٣٣١٢٥٧	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٣٠	٣٠
٦٠٠	٤٩,٩٥٢٨٩١	٢٦,٣٣.٢١٨	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٣١	٣١
٦٠٠	٤٩,٩٥٢٥٢٣	٢٦,٣٣١.٥٨	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٣٢	٣٢
٦٠٠	٤٩,٩٥٢٣٣٢	٢٦,٣٣.٠١٩	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٣٣	٣٣
٦٠٠	٤٩,٩٥١٩٦٤	٢٦,٣٣.٨٥٩	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٣٤	٣٤
٦٠٠	٤٩,٩٥١٧٧٣	٢٦,٣٢٩٨٢٠	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٣٥	٣٥
٦٠٠	٤٩,٩٥١٤٠٥	٢٦,٣٣.٦٦٠	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٣٦	٣٦
٦٠٠	٤٩,٩٥١٢١٣	٢٦,٣٢٩٦٢٢	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٣٧	٣٧
٦٠٠	٤٩,٩٥٠.٨٤٦	٢٦,٣٣.٤٦١	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٣٨	٣٨
٦٤١٧	٤٩,٩٥٠.٦٣٥	٢٦,٣٢٩٤١٥	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٣٩	٣٩
٦١٦٥	٤٩,٩٥٠.٢٨١	٢٦,٣٣.٢٥٥	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٤٠	٤٠
٧٩٦٠	٤٩,٩٥٣٤٠٥	٢٦,٣٢٩٢٩١	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٤١	٤١
٨٤٧٤	٤٩,٩٥٣٢٣٨	٢٦,٣٢٨٢٥٩	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٤٢	٤٢
٦٠٠	٤٩,٩٥٢٧٦١	٢٦,٣٢٩٠٠٧	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٤٣	٤٣
٦٠٠	٤٩,٩٥٢٥٧٠	٢٦,٣٢٩٦٦٩	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٤٤	٤٤
٦٠٠	٤٩,٩٥٢٢٠٢	٢٦,٣٢٨٨٠٨	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٤٥	٤٥
٦٠٠	٤٩,٩٥٢٠.١١	٢٦,٣٢٧٧٧٠	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٤٦	٤٦
٦٠٠	٤٩,٩٥١٦٤٣	٢٦,٣٢٨٦١٠	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٤٧	٤٧
٦١٣٠	٤٩,٩٥١٤٠٦	٢٦,٣٢٧٥٧٨	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٤٨	٤٨
٦٣٢٠	٤٩,٩٥١٠.٢٨	٢٦,٣٢٨٤٠٧	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٤٩	٤٩
٧٠٠٣	٤٩,٩٥٣١٣٣	٢٦,٣٢٧٠.٦٧	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٥٠	٥٠
٦٠٠	٤٩,٩٥٢٥٣٥	٢٦,٣٢٦٧٩١	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٥١	٥١
٦٥٢٦	٤٩,٩٥١٩٤٩	٢٦,٣٢٦٥٨٨	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٥٢	٥٢
٨٨١٢	٤٩,٩٥٢٦٦٧	٢٦,٣٢٦٠.٧٤	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٥٣	٥٣
٧٠٤٤	٤٩,٩٥٢٧٢٢	٢٦,٣٢٥٤٨٢	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٥٤	٥٤
٨٢٦	٤٩,٩٤٩٩٣٨	٢٦,٣٣٤٠.٣٢	ممر مشاه	<Null>	المرافق العامة والنقل والاتصالات	بدون	٥٥
٧٠٧٣	٤٩,٥٧١١.٤	٢٦,١٩٢٨٤٠	منطقة مفتوحة	خدمات ترويجية	خدمات عامة	م٤	٥٦
١٩٢٧٦	٤٩,٩٥١٨٩٢	٢٦,٣٣٤٨٥٤	موقف سيارات	المواصلات	المرافق العامة والنقل والاتصالات	م٧	٥٧

• على المستثمر (المطور) أن يقوم بإنشاء ورصف وتطوير جميع الطرق والشوارع والممرات بالمنطقة (المساحة

المستهدفة للتطوير) بما في ذلك الطرق والشوارع والممرات التي تقع ضمن نطاق قطع العقود القائمة.

• يجب على المستثمر (المطور) المحافظة على خط المياه وحرمة، على أن يقوم بتطويره حسب المخطط

المعتمد، مع مراعاة الامدادات والأعمال المستقبلية بهذا الجزء وعدم التعرض لأي جهة مخولة بتنفيذ

أعمال داخل حرم خط المياه، ويجب التنسيق مع الأمانة والجهات ذات العلاقة في ذلك.



• بيان بالقطع في المنطقة (ب) من المخطط رقم (ش د ٨٥٣) غرب مدينة الدمام وعددها ٣٢٢ قطعة + ٥٨ مرافق وخدمات) والتي يجب على المستثمر (المطور) تطويرها وايصال جميع الخدمات وتمهيد وتسوية الطرق بها.

م	رقم القطعة	الاستخدام الرئيسي	الاستخدام الفرعي	الاستخدام التفصيلي	Y	X	المساحة م ^٢
١	١	التصنيع	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	٢٦,٣٣٣.٥٤٠٧	٤٩,٩٥٦٦٩٩٢٧	٢٥٥٣
٢	٢	التصنيع	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	٢٦,٣٣٢٧٣٤١١	٤٩,٩٥٦٨٩٧٦٧	١٥٠٠
٣	٣	التصنيع	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	٢٦,٣٣٢٤٩٩٢٣	٤٩,٩٥٧.٤٧٣٥	١٥٠٠
٤	٤	التصنيع	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	٢٦,٣٣٢٦٤٣٥	٤٩,٩٥٧١٩٧٠.٣	١٥٠٠
٥	٥	التصنيع	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	٢٦,٣٣٢.٢٩٤٨	٤٩,٩٥٧٣٤٦٧١	١٥٠٠
٦	٦	التصنيع	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	٢٦,٣٣١٧٩٤٦	٤٩,٩٥٧٤٩٦٣٩	١٥٠٠
٧	٧	التصنيع	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	٢٦,٣٣١٥٥٩٧٢	٤٩,٩٥٧٦٤٦٠.٦	١٥٠٠
٨	٨	التصنيع	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	٢٦,٣٣١٣٢٤٨٥	٤٩,٩٥٧٧٩٥٧٤	١٥٠٠
٩	٩	التصنيع	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	٢٦,٣٣١.٨٩٩٧	٤٩,٩٥٧٩٤٥٤١	١٥٠٠
١٠	١٠	التصنيع	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	٢٦,٣٣.٨٥٥٠.٩	٤٩,٩٥٨.٩٥٠.٩	١٥٠٠
١١	١١	التصنيع	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	٢٦,٣٣.٦٢٠.٢١	٤٩,٩٥٨٢٤٤٧٦	١٥٠٠
١٢	١٢	التصنيع	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	٢٦,٣٣.٣٢٢٧	٤٩,٩٥٨٤٣٤٣٥	١٥٠٠
١٣	١٣	التصنيع	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	٢٦,٣٣.٠٨٧٨٢	٤٩,٩٥٨٥٨٤٠.٢	١٥٠٠
١٤	١٤	التصنيع	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	٢٦,٣٢٩٨٥٢٩٤	٤٩,٩٥٨٧٣٣٧	١٥٠٠
١٥	١٥	التصنيع	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	٢٦,٣٢٩٦١٨.٦	٤٩,٩٥٨٨٨٣٣٧	١٥٠٠
١٦	١٦	التصنيع	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	٢٦,٣٢٩٣٨٤٩٤	٤٩,٩٥٩.٣.٩٦	١٤٦٩
١٧	١٧	التصنيع	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	٢٦,٣٢٨٩٥٠.٦	٤٩,٩٥٩٣.٨.٧	١٤٦٩
١٨	١٨	التصنيع	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	٢٦,٣٢٨٧١٧٦٩	٤٩,٩٥٩٤٥٧١١	١٥٠٠
١٩	١٩	التصنيع	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	٢٦,٣٢٨٤٨٢٨١	٤٩,٩٥٩٦.٦٧٨	١٥٠٠
٢٠	٢٠	التصنيع	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	٢٦,٣٢٨٢٤٧٩٣	٤٩,٩٥٩٧٥٦٤٤	١٥٠٠
٢١	٢١	التصنيع	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	٢٦,٣٢٨.١٣.٥	٤٩,٩٥٩٩.٦١١	١٥٠٠
٢٢	٢٢	التصنيع	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	٢٦,٣٢٧٧١٥٥٣	٤٩,٩٦.٠.٩٥٦٩	١٥٠٠
٢٣	٢٣	التصنيع	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	٢٦,٣٢٧٤٨.٦٥	٤٩,٩٦.٢٤٥٣٦	١٥٠٠
٢٤	٢٤	التصنيع	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	٢٦,٣٢٧٢٤٥٧٧	٤٩,٩٦.٣٩٥٠.٢	١٥٠٠
٢٥	٢٥	التصنيع	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	٢٦,٣٢٧.١٠.٨٩	٤٩,٩٦.٥٤٤٦٩	١٥٠٠
٢٦	٢٦	التصنيع	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	٢٦,٣٢٦٧٧٦.١	٤٩,٩٦.٦٩٤٣٥	١٥٠٠
٢٧	٢٧	التصنيع	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	٢٦,٣٢٦٥٤١١٣	٤٩,٩٦.٨٤٤٠.١	١٥٠٠
٢٨	٢٨	التصنيع	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	٢٦,٣٢٦٣.٦٢٥	٤٩,٩٦.٩٩٣٦٨	١٥٠٠
٢٩	٢٩	التصنيع	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	٢٦,٣٢٦.٧١٣٧	٤٩,٩٦١١٤٣٣٤	١٥٠٠
٣٠	٣٠	التصنيع	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	٢٦,٣٢٥٨٣٦٤٨	٤٩,٩٦١٢٩٣	١٥٠٠
٣١	٣١	التصنيع	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	٢٦,٣٢٥٦.١٦	٤٩,٩٦١٤٤٢٦٦	١٥٠٠
٣٢	٣٢	التصنيع	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	٢٦,٣٢٥٢٣٨٨٩	٤٩,٩٦١٦٦٤٣٧	١٥٠٠
٣٣	٣٣	التصنيع	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	٢٦,٣٢٤٨٨٧٤٦	٤٩,٩٦١٥٦٧٥٧	١٥٠٠



١٥٠٠	٤٩,٩٦١١٨٥٤٣	٢٦,٣٢٤٦٧٦٧٩	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٣٤	٣٤
١٥٠٠	٤٩,٩٦٠٩٢٤٧٨	٢٦,٣٢٤٥٤١٩٣	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٣٥	٣٥
١٥٠٠	٤٩,٩٦٠٦٦٤١٣	٢٦,٣٢٤٤٠٧٠٦	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٣٦	٣٦
١٥٠٠	٤٩,٩٦٠٤٠٣٤٩	٢٦,٣٢٤٢٧٢١٩	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٣٧	٣٧
١٥٠٠	٤٩,٩٦٠١٤٢٨٤	٢٦,٣٢٤١٣٧٣٢	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٣٨	٣٨
١٥٠٠	٤٩,٩٥٩٨٨٢٢	٢٦,٣٢٤٠٠٢٤٦	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٣٩	٣٩
١٥٠٠	٤٩,٩٥٩٦٢١٥٥	٢٦,٣٢٣٨٦٧٥٩	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٤٠	٤٠
١٥٠٠	٤٩,٩٥٩٣٦٠٩١	٢٦,٣٢٣٧٣٢٧٢	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٤١	٤١
١٥٠٠	٤٩,٩٥٩١٠٠٢٧	٢٦,٣٢٣٥٩٧٨٥	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٤٢	٤٢
١٥٠٠	٤٩,٩٥٨٨٣٩٦٢	٢٦,٣٢٣٤٦٢٩٨	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٤٣	٤٣
١٤٧٠	٤٩,٩٥٨٥٨٠٩٤	٢٦,٣٢٣٣٢٩٩٩	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٤٤	٤٤
١٢٢٠	٤٩,٩٥٨١٢٠٠٥	٢٦,٣٢٣٠٩١٦٧	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٤٥	٤٥
١٢٥٠	٤٩,٩٥٧٩٠٥٦٦	٢٦,٣٢٢٩٧٩٦٩	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٤٦	٤٦
١٥٠٠	٤٩,٩٥٧٦٦٦٧٤	٢٦,٣٢٢٨٥٦٠٦	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٤٧	٤٧
١٥٠٠	٤٩,٩٥٧٤٠٦١	٢٦,٣٢٢٧٢١١٨	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٤٨	٤٨
١٥٠٠	٤٩,٩٥٧١٤٥٤٦	٢٦,٣٢٢٥٨٦٣١	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٤٩	٤٩
١٥٠٠	٤٩,٩٥٦٨٨٤٨٣	٢٦,٣٢٢٤٥١٤٤	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٥٠	٥٠
١٥٠٠	٤٩,٩٥٦٦٢٤١٩	٢٦,٣٢٢٣١٦٥٦	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٥١	٥١
١٥٠٠	٤٩,٩٥٦٣٦٣٥٥	٢٦,٣٢٢١٨١٦٩	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٥٢	٥٢
١٥٠٠	٤٩,٩٥٦١٠٢٩٢	٢٦,٣٢٢٠٤٦٨١	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٥٣	٥٣
١٥٠٠	٤٩,٩٥٥٨٤٢٢٨	٢٦,٣٢١٩١١٩٤	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٥٤	٥٤
١٢٥٠	٤٩,٩٥٥٦٠٣٣٧	٢٦,٣٢١٧٨٨٣	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٥٥	٥٥
١٤٦٤	٤٩,٩٥٥٣٦٧٢٣	٢٦,٣٢١٦٦٦١	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٥٦	٥٦
٢٧٧٩	٤٩,٩٥٢٢٦٢٤	٢٦,٣٢٣٥١٣٥٨	معارض بيع أثاث	صناعات خفيفة	التصنيع	٥٧	٥٧
٢٤٠٠	٤٩,٩٥٦٨٨٠١٦	٢٦,٣٢٣٣٣٣٩٥	معارض بيع أثاث	صناعات خفيفة	التصنيع	٥٨	٥٨
٢٤٠٠	٤٩,٩٥٦٥٣٢٦٥	٢٦,٣٢٣١٥٤١٢	معارض بيع أثاث	صناعات خفيفة	التصنيع	٥٩	٥٩
٢٧٨٤	٤٩,٩٥٦٧٧٧٧٥	٢٦,٣٢٤٢١٧٩٣	معارض بيع أثاث	صناعات خفيفة	التصنيع	٦٠	٦٠
٢٤٠٠	٤٩,٩٥٦٤٣١١٦	٢٦,٣٢٤٠٣٨٥٨	معارض بيع أثاث	صناعات خفيفة	التصنيع	٦١	٦١
٢٤٠٠	٤٩,٩٥٦٠٨٣٦٤	٢٦,٣٢٣٨٥٨٧٥	معارض بيع أثاث	صناعات خفيفة	التصنيع	٦٢	٦٢
٢٧٨٤	٤٩,٩٥٦٢٨٥٣	٢٦,٣٢٤٩٠٠٠٨	معارض بيع أثاث	صناعات خفيفة	التصنيع	٦٣	٦٣
٢١٠٠	٤٩,٩٥٥٩٦٠٤٣	٢٦,٣٢٤٧٣١٩٧	معارض بيع أثاث	صناعات خفيفة	التصنيع	٦٤	٦٤
٣٤٨٦	٤٩,٩٥٥٨٣٥٩٤	٢٦,٣٢٥٦٠٤١٩	معارض بيع أثاث	صناعات خفيفة	التصنيع	٦٥	٦٥
٣٠٠٠	٤٩,٩٥٥٤٠٢٥٣	٢٦,٣٢٥٣٨٠١٥	معارض بيع أثاث	صناعات خفيفة	التصنيع	٦٦	٦٦
٣٥٦٩	٤٩,٩٥٤٩٧٤١٩	٢٦,٣٢٥٠٩٥٥٥	معارض بيع أثاث	صناعات خفيفة	التصنيع	٦٧	٦٧
	٤٩,٩٥٦٢٥٥٦٢	٢٦,٣٢٢٨٥٤٦	محلات أثاث مستعمل	صناعات خفيفة	التصنيع	٦٨	٦٨
	٤٩,٩٥٦١٠٥٩٥	٢٦,٣٢٣٠٨٩٤٧	محلات أثاث مستعمل	صناعات خفيفة	التصنيع	٦٩	٦٩
	٤٩,٩٥٦٠٤٢٧٦	٢٦,٣٢٢٧٤٤٤٥	محلات أثاث مستعمل	صناعات خفيفة	التصنيع	٧٠	٧٠



٧٢٠	٤٩,٩٥٥٨٩٣١	٢٦,٣٢٢٩٧٩٣٣	محلات أثاث مستعمل	صناعات خفيفة	التصنيع	٧١	٧١
٧٢٠	٤٩,٩٥٥٨٣٤٢٦	٢٦,٣٢٢٦٣٦٥٥	محلات أثاث مستعمل	صناعات خفيفة	التصنيع	٧٢	٧٢
٧٢٠	٤٩,٩٥٥٦٨٤٥٩	٢٦,٣٢٢٨٧١٤٣	محلات أثاث مستعمل	صناعات خفيفة	التصنيع	٧٣	٧٣
٧٢٠	٤٩,٩٥٥٦٢٥٧٥	٢٦,٣٢٢٥٢٨٦٥	محلات أثاث مستعمل	صناعات خفيفة	التصنيع	٧٤	٧٤
٧٢٠	٤٩,٩٥٥٤٧٦٠٨	٢٦,٣٢٢٧٦٣٥٢	محلات أثاث مستعمل	صناعات خفيفة	التصنيع	٧٥	٧٥
٧٢٠	٤٩,٩٥٥٤١٧٢٤	٢٦,٣٢٢٤٢٠٧٥	محلات أثاث مستعمل	صناعات خفيفة	التصنيع	٧٦	٧٦
٧٢٠	٤٩,٩٥٥٢٦٧٥٧	٢٦,٣٢٢٦٥٥٦٢	محلات أثاث مستعمل	صناعات خفيفة	التصنيع	٧٧	٧٧
٧٢٠	٤٩,٩٥٥٢٠٨٧٣	٢٦,٣٢٢٣١٢٨٥	محلات أثاث مستعمل	صناعات خفيفة	التصنيع	٧٨	٧٨
٧٢٠	٤٩,٩٥٥٠٥٩٠٦	٢٦,٣٢٢٥٤٧٧٢	محلات أثاث مستعمل	صناعات خفيفة	التصنيع	٧٩	٧٩
٨٧١	٤٩,٩٥٥٠٠٧٤٩	٢٦,٣٢٢١٨٥٠٣	محلات أثاث مستعمل	صناعات خفيفة	التصنيع	٨٠	٨٠
٨٧١	٤٩,٩٥٤٨٣٥١٨	٢٦,٣٢٢٤٥٥٥٢	محلات أثاث مستعمل	صناعات خفيفة	التصنيع	٨١	٨١
٧٥٠	٤٩,٩٥٥٨٠٦٦١	٢٦,٣٢٣٥٥٩٢٣	محلات أثاث مستعمل	صناعات خفيفة	التصنيع	٨٢	٨٢
٧٥٠	٤٩,٩٥٥٦٥٦٩٤	٢٦,٣٢٣٧٩٤١	محلات أثاث مستعمل	صناعات خفيفة	التصنيع	٨٣	٨٣
٧٢٠	٤٩,٩٥٥٥٩٣٧٦	٢٦,٣٢٣٤٤٩٠٨	محلات أثاث مستعمل	صناعات خفيفة	التصنيع	٨٤	٨٤
٧٢٠	٤٩,٩٥٥٤٤٤٠٩	٢٦,٣٢٣٦٨٣٩٥	محلات أثاث مستعمل	صناعات خفيفة	التصنيع	٨٥	٨٥
٧٢٠	٤٩,٩٥٥٣٨٥٢٥	٢٦,٣٢٣٤١١٨	محلات أثاث مستعمل	صناعات خفيفة	التصنيع	٨٦	٨٦
٧٢٠	٤٩,٩٥٥٢٣٥٥٨	٢٦,٣٢٣٥٧٦٠٥	محلات أثاث مستعمل	صناعات خفيفة	التصنيع	٨٧	٨٧
٧٢٠	٤٩,٩٥٥١٧٦٧٤	٢٦,٣٢٣٢٣٣٢٨	محلات أثاث مستعمل	صناعات خفيفة	التصنيع	٨٨	٨٨
	٤٩,٩٥٥٠٢٧٠٧	٢٦,٣٢٣٤٦٨١٥	محلات أثاث مستعمل	صناعات خفيفة	التصنيع	٨٩	٨٩
	٤٩,٩٥٤٩٦٨٢٣	٢٦,٣٢٣١٢٥٣٧	محلات أثاث مستعمل	صناعات خفيفة	التصنيع	٩٠	٩٠



١٧٠٦	٤٩,٩٥٤٧٠.١١٦	٢٦,٣٢٣٣٠.٨٣٧	محلات أثاث مستعمل	صناعات خفيفة	التصنيع	٩١	٩١
١٥٣٦	٤٩,٩٥٤٦٨٧٨	٢٦,٣٢٢٩٤٨٣٧	محلات أثاث مستعمل	صناعات خفيفة	التصنيع	٩٢	٩٢
٧٥٠	٤٩,٩٥٥٣٤٨٩١	٢٦,٣٢٤٢٥٩٣٦	محلات أثاث مستعمل	صناعات خفيفة	التصنيع	٩٣	٩٣
٧٥٠	٤٩,٩٥٥١٩٩٢٤	٢٦,٣٢٤٤٩٤٢٣	محلات أثاث مستعمل	صناعات خفيفة	التصنيع	٩٤	٩٤
٧٥٠	٤٩,٩٥٥١٣١٧١	٢٦,٣٢٤١٤٦٩٦	محلات أثاث مستعمل	صناعات خفيفة	التصنيع	٩٥	٩٥
٧٥٠	٤٩,٩٥٤٩٨٢٠٤	٢٦,٣٢٤٣٨١٨٤	محلات أثاث مستعمل	صناعات خفيفة	التصنيع	٩٦	٩٦
٨٧٥	٤٩,٩٥٤٩٢٦٩٩	٢٦,٣٢٤٠١٤٩٩	محلات أثاث مستعمل	صناعات خفيفة	التصنيع	٩٧	٩٧
٩٣٨	٤٩,٩٥٤٧٤٩٠.٣	٢٦,٣٢٤٢٥٥٥٢	محلات أثاث مستعمل	صناعات خفيفة	التصنيع	٩٨	٩٨
٩٨٩	٤٩,٩٥٤٧٠.٠٤١	٢٦,٣٢٣٨٧١٠.١	محلات أثاث مستعمل	صناعات خفيفة	التصنيع	٩٩	٩٩
٨٠.٣	٤٩,٩٦٠.٩٢٩٥٦	٢٦,٣٢٥٢٥٩٥٣	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	١٠٠	١٠٠
٨٦٢	٤٩,٩٦٠.٧٦٧٤٦	٢٦,٣٢٥٥٢٥٢٣	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	١٠١	١٠١
٦٦٠	٤٩,٩٦٠.٧٢٥٦٤	٢٦,٣٢٥١٦٧٦٣	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	١٠٢	١٠٢
٦٦٠	٤٩,٩٦٠.٥٧٥٩٨	٢٦,٣٢٥٤٠.٢٥٢	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	١٠٣	١٠٣
٦٦٠	٤٩,٩٦٠.٥٣٤٥	٢٦,٣٢٥٠.٦٨٧٣	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	١٠٤	١٠٤
٦٦٠	٤٩,٩٦٠.٣٨٤٨٤	٢٦,٣٢٥٣.٣٦١	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	١٠٥	١٠٥
٦٦٠	٤٩,٩٦٠.٣٤٣٣٦	٢٦,٣٢٤٩٦٩٨٣	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	١٠٦	١٠٦
٦٦٠	٤٩,٩٦٠.١٩٣٧	٢٦,٣٢٥٢٠.٤٧١	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	١٠٧	١٠٧
٦٦٠	٤٩,٩٦٠.١٥٢٢٢	٢٦,٣٢٤٨٧٠.٩٣	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	١٠٨	١٠٨
	٤٩,٩٦٠.٠٠٢٥٥	٢٦,٣٢٥١٠.٥٨١	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	١٠٩	١٠٩
	٤٩,٩٥٩٩٦١٠.٨	٢٦,٣٢٤٧٧٢٠.٢	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	١١٠	١١٠



٦٦٠	٤٩,٩٥٩٨١١٤١	٢٦,٣٢٥٠٠٦٩	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	١١١	١١١
٦٦٠	٤٩,٩٥٩٧٠٠٤٣	٢٦,٣٢٤٦٣٧١٥	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	١١٢	١١٢
٦٦٠	٤٩,٩٥٩٥٥٠٧٧	٢٦,٣٢٤٨٧٢٠٣	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	١١٣	١١٣
٦٦٠	٤٩,٩٥٩٥٠٩٢٩	٢٦,٣٢٤٥٣٨٢٥	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	١١٤	١١٤
٦٦٠	٤٩,٩٥٩٣٥٩٦٣	٢٦,٣٢٤٧٧٣١٣	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	١١٥	١١٥
٦٦٠	٤٩,٩٥٩٣١٨١٥	٢٦,٣٢٤٤٣٩٣٥	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	١١٦	١١٦
٦٦٠	٤٩,٩٥٩١٦٨٤٩	٢٦,٣٢٤٦٧٤٢٣	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	١١٧	١١٧
٦٦٠	٤٩,٩٥٩١٢٧٠١	٢٦,٣٢٤٣٤٠٤٤	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	١١٨	١١٨
٦٦٠	٤٩,٩٥٨٩٧٧٣٥	٢٦,٣٢٤٥٧٥٣٢	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	١١٩	١١٩
٦٦٠	٤٩,٩٥٨٩٣٥٨٧	٢٦,٣٢٤٢٤١٥٤	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	١٢٠	١٢٠
٦٦٠	٤٩,٩٥٨٧٨٦٢١	٢٦,٣٢٤٤٧٦٤٢	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	١٢١	١٢١
٦٦٠	٤٩,٩٥٨٧٤٤٧٣	٢٦,٣٢٤١٤٢٦٣	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	١٢٢	١٢٢
٦٦٠	٤٩,٩٥٨٥٩٥٠٧	٢٦,٣٢٤٣٧٧٥١	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	١٢٣	١٢٣
٨٦٢	٤٩,٩٥٨٥٥٣٢٥	٢٦,٣٢٤٠١٩٩١	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	١٢٤	١٢٤
٨٦٢	٤٩,٩٥٨٣٨٠٩٤	٢٦,٣٢٤٢٩٠٣٤	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	١٢٥	١٢٥
٨٦٢	٤٩,٩٦٠٤٩٠٧٩	٢٦,٣٢٥٩٥٩٤٤	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	١٢٦	١٢٦
٨٦٢	٤٩,٩٦٠٣١٨٤٧	٢٦,٣٢٦٢٢٩٨٨	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	١٢٧	١٢٧
٦٦٠	٤٩,٩٦٠٢٧٦٦٥	٢٦,٣٢٥٨٧٢٢٨	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	١٢٨	١٢٨
	٤٩,٩٦٠١٢٦٩٩	٢٦,٣٢٦١٠٧١٦	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	١٢٩	١٢٩
	٤٩,٩٦٠٠٨٥٥١	٢٦,٣٢٥٧٧٣٣٧	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	١٣٠	١٣٠



٦٦٠	٤٩,٩٥٩٩٣٥٨٥	٢٦,٣٢٦.٠٨٢٦	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	١٣١	١٣١
٦٦٠	٤٩,٩٥٩٨٩٤٣٧	٢٦,٣٢٥٦٧٤٤٧	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	١٣٢	١٣٢
٦٦٠	٤٩,٩٥٩٧٤٤٧	٢٦,٣٢٥٩.٩٣٥	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	١٣٣	١٣٣
٦٦٠	٤٩,٩٥٩٧.٣٢٣	٢٦,٣٢٥٥٧٥٥٧	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	١٣٤	١٣٤
٦٦٠	٤٩,٩٥٩٥٥٣٥٦	٢٦,٣٢٥٨١.٤٥	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	١٣٥	١٣٥
٦٦٠	٤٩,٩٥٩٥١٢.٨	٢٦,٣٢٥٤٧٦٦٦	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	١٣٦	١٣٦
٦٦٠	٤٩,٩٥٩٣٦٢٤٢	٢٦,٣٢٥٧١١٥٤	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	١٣٧	١٣٧
٦٦٠	٤٩,٩٥٩٢٥١٤٤	٢٦,٣٢٥٣٤١٧٩	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	١٣٨	١٣٨
٦٦٠	٤٩,٩٥٩١.١٧٧	٢٦,٣٢٥٥٧٦٦٧	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	١٣٩	١٣٩
٦٦٠	٤٩,٩٥٩.٦.٣	٢٦,٣٢٥٢٤٢٨٩	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	١٤٠	١٤٠
٦٦٠	٤٩,٩٥٨٩١.٦٣	٢٦,٣٢٥٤٧٧٧٧	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	١٤١	١٤١
٦٦٠	٤٩,٩٥٨٨٦٩١٦	٢٦,٣٢٥١٤٣٩٨	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	١٤٢	١٤٢
٦٦٠	٤٩,٩٥٨٧١٩٤٩	٢٦,٣٢٥٣٧٨٨٦	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	١٤٣	١٤٣
٦٦٠	٤٩,٩٥٨٦٧٨.٢	٢٦,٣٢٥.٤٥.٨	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	١٤٤	١٤٤
٦٦٠	٤٩,٩٥٨٥٢٨٣٥	٢٦,٣٢٥٢٧٩٩٦	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	١٤٥	١٤٥
٦٦٠	٤٩,٩٥٨٤٨٦٨٨	٢٦,٣٢٤٩٤٦١٧	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	١٤٦	١٤٦
٦٦٠	٤٩,٩٥٨٣٣٧٢١	٢٦,٣٢٥١٨١.٥	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	١٤٧	١٤٧
٦٦٠	٤٩,٩٥٨٢٩٥٧٤	٢٦,٣٢٤٨٤٧٢٧	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	١٤٨	١٤٨
٦٦٠	٤٩,٩٥٨١٤٦.٧	٢٦,٣٢٥.٨٢١٥	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	١٤٩	١٤٩
٦٦٠	٤٩,٩٥٨١.٤٢٦	٢٦,٣٢٤٧٢٤٥٥	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	١٥٠	١٥٠



٨٦٢	٤٩,٩٥٧٩٣١٩٤	٢٦,٣٢٤٩٩٤٩٨	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	١٥١	١٥١
٨٦٢	٤٩,٩٦٠٠٤١٨	٢٦,٣٢٦٦٦٤٠٨	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	١٥٢	١٥٢
٨٦٢	٤٩,٩٥٩٨٦٩٤٨	٢٦,٣٢٦٩٣٤٥٢	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	١٥٣	١٥٣
٦٦٠	٤٩,٩٥٩٨٢٧٦٦	٢٦,٣٢٦٥٧٦٩٢	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	١٥٤	١٥٤
٦٦٠	٤٩,٩٥٩٦٧٧٩٩	٢٦,٣٢٦٨١١١٨	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	١٥٥	١٥٥
٦٦٠	٤٩,٩٥٩٦٣٦٥٢	٢٦,٣٢٦٤٧٨٠٢	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	١٥٦	١٥٦
٦٦٠	٤٩,٩٥٩٤٨٦٨٥	٢٦,٣٢٦٧١٢٩	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	١٥٧	١٥٧
٦٦٠	٤٩,٩٥٩٤٤٥٣٧	٢٦,٣٢٦٣٧٩١١	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	١٥٨	١٥٨
٦٦٠	٤٩,٩٥٩٢٩٥٧١	٢٦,٣٢٦٦١٣٩٩	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	١٥٩	١٥٩
٦٦٠	٤٩,٩٥٩٢٥٤٢٣	٢٦,٣٢٦٢٨٠٢١	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	١٦٠	١٦٠
٦٦٠	٤٩,٩٥٩١٠٤٥٦	٢٦,٣٢٦٥١٥٠٩	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	١٦١	١٦١
٦٦٠	٤٩,٩٥٨٦١١١٣	٢٦,٣٢٥٩٤٧٥٣	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	١٦٢	١٦٢
٦٦٠	٤٩,٩٥٨٤٦١٦٣	٢٦,٣٢٦١٨٢٤١	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	١٦٣	١٦٣
٦٦٠	٤٩,٩٥٨٤٢٠١٦	٢٦,٣٢٥٨٤٨٦٢	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	١٦٤	١٦٤
٦٦٠	٤٩,٩٥٨٢٧٠٤٩	٢٦,٣٢٦٠٨٣٥	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	١٦٥	١٦٥
٦٦٠	٤٩,٩٥٨٢٢٩٠٢	٢٦,٣٢٥٧٤٩٧٢	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	١٦٦	١٦٦
٦٦٠	٤٩,٩٥٨٠٧٩٣٥	٢٦,٣٢٥٩٨٤٦	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	١٦٧	١٦٧
٦٦٠	٤٩,٩٥٨٠٣٧٨٨	٢٦,٣٢٥٦٥٠٨١	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	١٦٨	١٦٨
٤٩,٩٥٧٨٨٨٢١	٢٦,٣٢٥٨٨٥٦٩	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	١٦٩	١٦٩	
٤٩,٩٥٧٨٤٦٧٤	٢٦,٣٢٥٥٥١٩	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	١٧٠	١٧٠	



١٧١	١٧١	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٢٥٧٨٦٧٨	٤٩,٩٥٧٦٩٧٠٧	٦٦٠
١٧٢	١٧٢	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٢٥٤٢٩١٨	٤٩,٩٥٧٦٥٥٢٦	٨٦٢
١٧٣	١٧٣	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٢٥٦٩٩٦٢	٤٩,٩٥٧٤٨٢٩٣	٨٦٢
١٧٤	١٧٤	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٢٧٣٦٨٧٣	٤٩,٩٥٩٥٩٢٨	٨٦٢
١٧٥	١٧٥	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٢٧٦٣٩١٦	٤٩,٩٥٩٤٢٠٤٨	٨٦٢
١٧٦	١٧٦	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٢٧٢٨١٥٦	٤٩,٩٥٩٣٧٨٦٦	٦٦٠
١٧٧	١٧٧	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٢٧٥١٦٤٤	٤٩,٩٥٩٢٢٨٩٩	٦٦٠
١٧٨	١٧٨	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٢٧١٨٢٦٦	٤٩,٩٥٩١٨٧٥٢	٦٦٠
١٧٩	١٧٩	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٢٧٤١٧٥٤	٤٩,٩٥٩٠٣٧٨٥	٦٦٠
١٨٠	١٨٠	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٢٧٠٨٣٧٥	٤٩,٩٥٨٩٩٦٣٧	٦٦٠
١٨١	١٨١	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٢٧٣١٨٦٣	٤٩,٩٥٨٨٤٦٧	٦٦٠
١٨٢	١٨٢	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٢٦٩٨٤٨٥	٤٩,٩٥٨٨٠٥٢٣	٦٦٠
١٨٣	١٨٣	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٢٧٢١٩٧٣	٤٩,٩٥٨٦٥٥٥٦	٦٦٠
١٨٤	١٨٤	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٢٦٨٨٥٩٤	٤٩,٩٥٨٦١٤٠٩	٦٦٠
١٨٥	١٨٥	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٢٧١٢٠٨٢	٤٩,٩٥٨٤٦٤٤٢	٦٦٠
١٨٦	١٨٦	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٢٦٧٥١٠٧	٤٩,٩٥٨٣٥٣٤٤	٦٦٠
١٨٧	١٨٧	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٢٦٩٨٥٩٥	٤٩,٩٥٨٢٠٣٧٧	٦٦٠
١٨٨	١٨٨	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٢٦٥٢١٦	٤٩,٩٥٨١٦٢٢٩	٦٦٠
١٨٩	١٨٩	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٢٦٨٨٧٠٤	٤٩,٩٥٨٠١٢٦٢	٦٦٠
١٩٠	١٩٠	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٢٦٥٥٣٢٦	٤٩,٩٥٧٩٧١١٥	٦٦٠



٦٦٠	٤٩,٩٥٧٨٢١٤٨	٢٦,٣٢٦٧٨٨١٤	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	١٩١	١٩١
٦٦٠	٤٩,٩٥٧٧٨٠٠١	٢٦,٣٢٦٤٥٤٣٥	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	١٩٢	١٩٢
٦٦٠	٤٩,٩٥٧٦٣٠٣٤	٢٦,٣٢٦٦٨٩٢٣	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	١٩٣	١٩٣
٦٦٠	٤٩,٩٥٧٥٨٨٨٧	٢٦,٣٢٦٣٥٥٤٥	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	١٩٤	١٩٤
٦٦٠	٤٩,٩٥٧٤٣٩٢	٢٦,٣٢٦٥٩٠٣٢	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	١٩٥	١٩٥
٦٦٠	٤٩,٩٥٧٣٩٧٧٣	٢٦,٣٢٦٢٥٦٥٤	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	١٩٦	١٩٦
٦٦٠	٤٩,٩٥٧٢٤٨٠٦	٢٦,٣٢٦٤٩١٤٢	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	١٩٧	١٩٧
٨٦٢	٤٩,٩٥٧٢٠٦٢٥	٢٦,٣٢٦١٣٣٨٢	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	١٩٨	١٩٨
٨٦٢	٤٩,٩٥٧٠٣٣٩٢	٢٦,٣٢٦٤٠٤٢٥	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	١٩٩	١٩٩
٨٦٢	٤٩,٩٥٩١٤٣٧٩	٢٦,٣٢٨٠٧٣٣٦	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	٢٠٠	٢٠٠
٨٦٢	٤٩,٩٥٨٩٧١٤٧	٢٦,٣٢٨٣٤٣٨	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	٢٠١	٢٠١
٦٦٠	٤٩,٩٥٨٩٢٩٦٥	٢٦,٣٢٧٩٨٦٢	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	٢٠٢	٢٠٢
٦٦٠	٤٩,٩٥٨٧٧٩٩٨	٢٦,٣٢٨٢٢١٠٨	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	٢٠٣	٢٠٣
٦٦٠	٤٩,٩٥٨٧٣٨٥١	٢٦,٣٢٧٨٨٧٢٩	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	٢٠٤	٢٠٤
٦٦٠	٤٩,٩٥٨٥٨٨٨٤	٢٦,٣٢٨١٢٢١٧	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	٢٠٥	٢٠٥
٦٦٠	٤٩,٩٥٨٥٤٧٣٦	٢٦,٣٢٧٧٨٨٣٩	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	٢٠٦	٢٠٦
٦٦٠	٤٩,٩٥٨٣٩٧٦٩	٢٦,٣٢٨٠٢٣٢٧	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	٢٠٧	٢٠٧
٦٦٠	٤٩,٩٥٨٣٥٦٢٢	٢٦,٣٢٧٦٨٩٤٨	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	٢٠٨	٢٠٨
	٤٩,٩٥٨٢٠٦٥٥	٢٦,٣٢٧٩٢٤٣٦	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	٢٠٩	٢٠٩
	٤٩,٩٥٨١٦٥٠٨	٢٦,٣٢٧٥٩٠٥٨	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	٢١٠	٢١٠



٢١١	٢١١	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٢٧٨٢٥٤٦	٤٩,٩٥٨٠١٥٤١	٦٦٠
٢١٢	٢١٢	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٢٧٤٥٥٧١	٤٩,٩٥٧٩٠٤٤٣	٦٦٠
٢١٣	٢١٣	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٢٧٦٩٠٥٨	٤٩,٩٥٧٧٥٤٧٦	٦٦٠
٢١٤	٢١٤	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٢٧٣٥٦٨	٤٩,٩٥٧٧١٣٢٨	٦٦٠
٢١٥	٢١٥	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٢٧٥٩١٦٨	٤٩,٩٥٧٥٦٣٦١	٦٦٠
٢١٦	٢١٦	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٢٧٢٥٧٨٩	٤٩,٩٥٧٥٢٢١٤	٦٦٠
٢١٧	٢١٧	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٢٧٤٩٢٧٧	٤٩,٩٥٧٣٧٢٤٧	٦٦٠
٢١٨	٢١٨	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٢٧١٥٨٩٩	٤٩,٩٥٧٣٣١	٦٦٠
٢١٩	٢١٩	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٢٧٣٩٣٨٦	٤٩,٩٥٧١٨١٣٣	٦٦٠
٢٢٠	٢٢٠	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٢٧٠٦٠٠٨	٤٩,٩٥٧١٣٩٨٦	٦٦٠
٢٢١	٢٢١	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٢٧٢٩٤٩٦	٤٩,٩٥٦٩٩٠١٩	٦٦٠
٢٢٢	٢٢٢	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٢٦٩٦١١٧	٤٩,٩٥٦٩٤٨٧٢	٦٦٠
٢٢٣	٢٢٣	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٢٧١٩٦٠٥	٤٩,٩٥٦٧٩٩٠٤	٦٦٠
٢٢٤	٢٢٤	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٢٦٨٣٨٤٥	٤٩,٩٥٦٧٥٧٢٣	٨٦٢
٢٢٥	٢٢٥	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٢٧١٠٨٨٨	٤٩,٩٥٦٥٨٤٩١	٨٦٢
٢٢٦	٢٢٦	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٢٨٧٧٨	٤٩,٩٥٨٦٩٤٧٨	٨٦٢
٢٢٧	٢٢٧	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٢٩٠٤٨٤٣	٤٩,٩٥٨٥٢٢٤٦	٨٦٢
٢٢٨	٢٢٨	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٢٨٦٩٠٨٤	٤٩,٩٥٨٤٨٠٦٤	٦٦٠
٢٢٩	٢٢٩	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٢٨٩٢٥٧١	٤٩,٩٥٨٣٣٠٩٧	٦٦٠
٢٣٠	٢٣٠	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٢٨٥٩١٩٣	٤٩,٩٥٨٢٨٩٥	٦٦٠



٢٣١	٢٣١	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٢٨٨٢٦٨١	٤٩,٩٥٨١٣٩٨٣	٦٦٠
٢٣٢	٢٣٢	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٢٨٤٩٣٠.٢	٤٩,٩٥٨٠.٩٨٣٥	٦٦٠
٢٣٣	٢٣٣	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٢٨٧٢٧٩	٤٩,٩٥٧٩٤٨٦٨	٦٦٠
٢٣٤	٢٣٤	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٢٨٣٩٤١٢	٤٩,٩٥٧٩.٧٢١	٦٦٠
٢٣٥	٢٣٥	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٢٨٦٢٩	٤٩,٩٥٧٧٥٧٥٤	٦٦٠
٢٣٦	٢٣٦	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٢٨٢٩٥٢١	٤٩,٩٥٧٧١٦.٦	٦٦٠
٢٣٧	٢٣٧	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٢٨٥٣.٠٩	٤٩,٩٥٧٥٦٦٣٩	٦٦٠
٢٣٨	٢٣٨	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٢٨١٦.٣٤	٤٩,٩٥٧٤٥٥٤١	٦٦٠
٢٣٩	٢٣٩	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٢٨٣٩٥٢٢	٤٩,٩٥٧٣.٥٧٤	٦٦٠
٢٤٠	٢٤٠	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٢٨.٦١٤٣	٤٩,٩٥٧٢٦٤٢٧	٦٦٠
٢٤١	٢٤١	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٢٨٢٩٦٣١	٤٩,٩٥٧١١٤٦	٦٦٠
٢٤٢	٢٤٢	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٢٧٩٦٢٥٣	٤٩,٩٥٧.٧٣١٣	٦٦٠
٢٤٣	٢٤٣	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٢٨١٩٧٤	٤٩,٩٥٦٩٢٣٤٥	٦٦٠
٢٤٤	٢٤٤	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٢٧٨٦٣٦٢	٤٩,٩٥٦٨٨١٩٨	٦٦٠
٢٤٥	٢٤٥	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٢٨.٩٨٤٩	٤٩,٩٥٦٧٣٢٣١	٦٦٠
٢٤٦	٢٤٦	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٢٧٧٦٤٧١	٤٩,٩٥٦٦٩.٨٤	٦٦٠
٢٤٧	٢٤٧	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٢٧٩٩٩٥٩	٤٩,٩٥٦٥٤١١٧	٦٦٠
٢٤٨	٢٤٨	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٢٧٦٦٥٨	٤٩,٩٥٦٤٩٩٩٧	٦٦٠
٢٤٩	٢٤٩	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٢٧٩.٠٦٨	٤٩,٩٥٦٣٥.٠٢	٦٦٠
٢٥٠	٢٥٠	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٢٧٥٤٣.٠٨	٤٩,٩٥٦٣.٨٢٢	٦٦٠



٨٦٢	٤٩,٩٥٦١٣٥٨٩	٢٦,٣٢٧٨١٣٥١	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	٢٥١	٢٥١
٨٦٢	٤٩,٩٥٨٢٤٥٧٧	٢٦,٣٢٩٤٨٢٦٤	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	٢٥٢	٢٥٢
٨٦٢	٤٩,٩٥٨٠٧٣٤٤	٢٦,٣٢٩٧٥٣٠٧	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	٢٥٣	٢٥٣
٦٦٠	٤٩,٩٥٨٠٣١٦٣	٢٦,٣٢٩٣٩٥٤٧	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	٢٥٤	٢٥٤
٦٦٠	٤٩,٩٥٧٨٨١٩٥	٢٦,٣٢٩٦٣٠٣٥	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	٢٥٥	٢٥٥
٦٦٠	٤٩,٩٥٧٨٤٠٤٨	٢٦,٣٢٩٢٩٦٥٧	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	٢٥٦	٢٥٦
٦٦٠	٤٩,٩٥٧٦٩٠٨١	٢٦,٣٢٩٥٣١٤٤	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	٢٥٧	٢٥٧
٦٦٠	٤٩,٩٥٧٦٤٩٣٣	٢٦,٣٢٩١٩٧٦٦	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	٢٥٨	٢٥٨
٦٦٠	٤٩,٩٥٧٤٩٩٦٦	٢٦,٣٢٩٤٣٢٥٤	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	٢٥٩	٢٥٩
٦٦٠	٤٩,٩٥٧٤٥٨١٩	٢٦,٣٢٩٠٩٨٧٥	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	٢٦٠	٢٦٠
٦٦٠	٤٩,٩٥٧٣٠٨٥٢	٢٦,٣٢٩٣٣٣٦٣	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	٢٦١	٢٦١
٦٦٠	٤٩,٩٥٧٢٦٧٠٤	٢٦,٣٢٨٩٩٩٨٤	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	٢٦٢	٢٦٢
٦٦٠	٤٩,٩٥٧١١٧٣٧	٢٦,٣٢٩٢٣٤٧٢	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	٢٦٣	٢٦٣
٦٦٠	٤٩,٩٥٧٠٠٦٣٩	٢٦,٣٢٨٨٦٤٩٧	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	٢٦٤	٢٦٤
٦٦٠	٤٩,٩٥٦٨٥٦٧٢	٢٦,٣٢٩٠٩٩٨٥	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	٢٦٥	٢٦٥
٦٦٠	٤٩,٩٥٦٨١٥٢٥	٢٦,٣٢٨٧٦٦٠٦	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	٢٦٦	٢٦٦
٦٦٠	٤٩,٩٥٦٦٦٥٥٧	٢٦,٣٢٩٠٠٠٩٤	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	٢٦٧	٢٦٧
٦٦٠	٤٩,٩٥٦٦٢٤١	٢٦,٣٢٨٦٦٧١٦	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	٢٦٨	٢٦٨
	٤٩,٩٥٦٤٧٤٤٣	٢٦,٣٢٨٩٠٢٠٣	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	٢٦٩	٢٦٩
	٤٩,٩٥٦٤٣٢٩٦	٢٦,٣٢٨٥٦٨٢٥	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	٢٧٠	٢٧٠



٢٧١	٢٧١	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٢٨٨.٣١٢	٤٩,٩٥٦٢٨٣٢٩	٦٦.
٢٧٢	٢٧٢	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٢٨٤٦٩٣٤	٤٩,٩٥٦٢٤١٨٢	٦٦.
٢٧٣	٢٧٣	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٢٨٧.٤٢٢	٤٩,٩٥٦.٩٢١٤	٦٦.
٢٧٤	٢٧٤	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٢٨٣٧.٤٣	٤٩,٩٥٦.٥.٦٧	٦٦.
٢٧٥	٢٧٥	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٢٨٦.٥٣١	٤٩,٩٥٥٩.١	٦٦.
٢٧٦	٢٧٦	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٢٨٢٤٧٧١	٤٩,٩٥٥٨٥٩١٩	٨٦٢
٢٧٧	٢٧٧	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٢٨٥١٨١٤	٤٩,٩٥٥٦٨٦٨٦	٨٦٢
٢٧٨	٢٧٨	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٣.١٨٧٢٧	٤٩,٩٥٧٧٦٦٧٥	٨٦٢
٢٧٩	٢٧٩	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٣.٤٥٧٧	٤٩,٩٥٧٦٢٤٤٢	٨٦٢
٢٨٠	٢٨٠	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٣.١٠.١١	٤٩,٩٥٧٥٨٢٦	٦٦.
٢٨١	٢٨١	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٣.٣٣٤٩٨	٤٩,٩٥٧٤٣٢٩٣	٦٦.
٢٨٢	٢٨٢	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٣.٠.١٢	٤٩,٩٥٧٣٩١٤٦	٦٦.
٢٨٣	٢٨٣	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٣.٢٣٦.٨	٤٩,٩٥٧٢٤١٧٨	٦٦.
٢٨٤	٢٨٤	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٢٩٩.٢٢٩	٤٩,٩٥٧٢.٠.٣١	٦٦.
٢٨٥	٢٨٥	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٣.١٣٧١٧	٤٩,٩٥٧.٥.٦٤	٦٦.
٢٨٦	٢٨٦	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٢٩٨.٣٣٨	٤٩,٩٥٧.٠.٩١٧	٦٦.
٢٨٧	٢٨٧	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٣.٠.٣٨٢٦	٤٩,٩٥٦٨٥٩٤٩	٦٦.
٢٨٨	٢٨٨	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٢٩٤٤٥٩٧	٤٩,٩٥٦٣١٨٤٤	٧٥٠
٢٨٩	٢٨٩	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٢٩٦٨.٨٤	٤٩,٩٥٦١٦٨٧٦	٦٦.
٢٩٠	٢٩٠	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٢٩٣٣٥٧	٤٩,٩٥٦١.١٢٣	٦٦.



٢٩١	٢٩١	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٢٩٥٦٨٤٥	٤٩,٩٥٥٩٥١٥٥	٧٥٠
٢٩٢	٢٩٢	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٢٩٢٢٧٩٢	٤٩,٩٥٥٨٩٧٠٥	٦٦٠
٢٩٣	٢٩٣	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٢٩٤٦٢٧٩	٤٩,٩٥٥٧٤٧٣٧	٦٦٠
٢٩٤	٢٩٤	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٢٩١٢٩٠١	٤٩,٩٥٥٧٠٥٩	٦٦٠
٢٩٥	٢٩٥	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٢٩٣٣١٧٧	٤٩,٩٥٥٤٩٢٦١	١٢٠٩
٢٩٦	٢٩٦	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٢٨٩٧٦٧٨	٤٩,٩٥٥٤٧٥١٧	١٢٠٥
٢٩٧	٢٩٧	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٣٠٨٩١٩١	٤٩,٩٥٧٣٤٧٧٢	٨٦٢
٢٩٨	٢٩٨	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٣١١٦٢٣٤	٤٩,٩٥٧١٧٥٣٩	٨٦٢
٢٩٩	٢٩٩	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٣٠٧٩٧٩٩	٤٩,٩٥٧١٢٠٥٤	٧٥٠
٣٠٠	٣٠٠	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٣١٠٣٢٨٧	٤٩,٩٥٦٩٧٠٨٧	٧٥٠
٣٠١	٣٠١	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٣٠٦٨٥٦	٤٩,٩٥٦٩٠٣٣٣	٧٥٠
٣٠٢	٣٠٢	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٣٠٩٢٠٤٨	٤٩,٩٥٦٧٥٣٦٥	٧٥٠
٣٠٣	٣٠٣	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٣٠٥٧٣٢	٤٩,٩٥٦٦٨٦١٢	٧٥٠
٣٠٤	٣٠٤	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٣٠٨٠٨٠٨	٤٩,٩٥٦٥٣٦٤٤	٧٥٠
٣٠٥	٣٠٥	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٣٠٤٦٠٨١	٤٩,٩٥٦٤٦٨٩١	٧٥٠
٣٠٦	٣٠٦	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٣٠٦٩٥٦٨	٤٩,٩٥٦٣١٩٢٣	٧٥٠
٣٠٧	٣٠٧	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٣٠٣٢٥٩٣	٤٩,٩٥٦٢٠٨٢٥	١٠٥٠
٣٠٨	٣٠٨	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٣٠٥٦٠٨١	٤٩,٩٥٦٠٥٨٥٧	١٠٥٠
٣٠٩	٣٠٩	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٣٠١٩٧٨	٤٩,٩٥٥٩٦٠٦٣	١٠٥٠
٣١٠	٣١٠	التصنيع	صناعات خفيفة	محلات تأجير معدات النقل	٢٦,٣٣٠٣٧٧٨٢	٤٩,٩٥٥٦٩٠٠٨	١٠٥٠



٦٦٠	٤٩,٩٥٥٧٦٩٤٩	٢٦,٣٣٠.٩٨٨٩	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	٣١١	٣١١
١٠٤٩	٤٩,٩٥٥٥٦٠٧٣	٢٦,٣٢٩٩٤٠٣	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	٣١٢	٣١٢
١١٢٨	٤٩,٩٥٥٧١٢٢٢	٢٦,٣٣٠.٩٥٧٣٩	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	٣١٣	٣١٣
٣٩٢٨	٤٩,٩٥٥٩٥٧٥	٢٦,٣٣١٥٣	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	٣١٤	٣١٤
١٣٩٥	٤٩,٩٥٦٠.٢١١٤	٢٦,٣٣١١٤٠.٦	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	٣١٥	٣١٥
١٣٩٥	٤٩,٩٥٦٣٦٧٤٦	٢٦,٣٣١٣١٩٢٧	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	٣١٦	٣١٦
١٣٧٥	٤٩,٩٥٦٧.٩٥٣	٢٦,٣٣١٤٨٥٦	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	٣١٧	٣١٧
٤٥٣٦	٤٩,٩٥٦٠.٦٧٦٦	٢٦,٣٣٢.٧٠٨٦	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	٣١٨	٣١٨
١٣٩٣	٤٩,٩٥٦٧٧٦٤٧	٢٦,٣٣١٧٢١١٦	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	٣١٩	٣١٩
١٤٢٧	٤٩,٩٥٦٥٦٨٩٨	٢٦,٣٣٢.٢٦١٢	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	٣٢٠	٣٢٠
١٤٢٧	٤٩,٩٥٦٣٦٥٦١	٢٦,٣٣٢٣٤٥٢٤	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	٣٢١	٣٢١
١٣١١	٤٩,٩٥٦١٧٨٨٩	٢٦,٣٣٢٦٥٨٤	محلات تأجير معدات النقل	صناعات خفيفة	التصنيع	٣٢٢	٣٢٢
٩٢٥	٤٩°٥٧' ٢٠,٣٠١" E	٢٦°١٩' ٢٦,٢٨١" N	موقف سيارات	المواصلات	المرافق العامة والنقل والاتصالات	بدون	٣٢٣
٤٠٠	٤٩°٥٧' ٣٠,٠٢٢" E	٢٦°١٩' ٤٩,٦٩٧" N	ممر مشاة	<Null>	المرافق العامة والنقل والاتصالات	بدون	٣٢٤
٤٨٠	٤٩°٥٧' ٣٥,١٢١" E	٢٦°١٩' ٢٩,٣٥٩" N	ممر مشاة	<Null>	المرافق العامة والنقل والاتصالات	بدون	٣٢٥
٤٨٠	٤٩°٥٧' ٢٥,٤٢٣" E	٢٦°١٩' ٤٤,٥٧٩" N	ممر مشاة	<Null>	المرافق العامة والنقل والاتصالات	بدون	٣٢٦
١٢٥٠	٤٩°٥٧' ٣٤,١٩٤" E	٢٦°١٩' ٣٠,٠٩٧" N	موقف سيارات	المواصلات	المرافق العامة والنقل والاتصالات	بدون	٣٢٧
١٢٥٠	٤٩°٥٧' ٣٢,٥٧٧" E	٢٦°١٩' ٣٢,٦٣٤" N	موقف سيارات	المواصلات	المرافق العامة والنقل والاتصالات	بدون	٣٢٨
	٤٩°٥٧' ٢١,٠٩٣" E	٢٦°١٩' ٢٤,٢٥٥" N	موقف سيارات	المواصلات	المرافق العامة والنقل والاتصالات	بدون	٣٢٩
	٤٩°٥٧' ٢٩,٣٤٤" E	٢٦°١٩' ٣٧,٧٠٧" N	موقف سيارات	المواصلات	المرافق العامة والنقل والاتصالات	بدون	٣٣٠



٤٨٠	٤٩°٥٧' ٣٢,٥٧٧" E	٢٦° ١٩' ٣٤,٧٨٩" N	ممر مشاه	<Null>	المرافق العامة والنقل والاتصالات	بدون	٣٣١
١١٩٠	٤٩°٥٧' ٢٤,٢٣٤" E	٢٦° ١٩' ٤٦,١١٩" N	موقف سيارات	المواصلات	المرافق العامة والنقل والاتصالات	بدون	٣٣٢
١٢٥٠	٤٩°٥٧' ٣٢,١٢٨" E	٢٦° ١٩' ٣٣,٣٣٩" N	موقف سيارات	المواصلات	المرافق العامة والنقل والاتصالات	بدون	٣٣٣
١٢٥٠	٤٩°٥٧' ٣٥,٣٦١" E	٢٦° ١٩' ٢٨,٢٦٥" N	موقف سيارات	المواصلات	المرافق العامة والنقل والاتصالات	بدون	٣٣٤
١٢٥٠	٤٩°٥٧' ٢٧,٧٢٨" E	٢٦° ١٩' ٤٠,٢٤٤" N	موقف سيارات	المواصلات	المرافق العامة والنقل والاتصالات	بدون	٣٣٥
٢٥٠	٤٩°٥٧' ١٨,٨٦٦" E	٢٦° ١٩' ٣٢,٢٨٥" N	موقف سيارات	المواصلات	المرافق العامة والنقل والاتصالات	بدون	٣٣٦
٤٨٠	٤٩°٥٧' ٢٢,٩٩٣" E	٢٦° ١٩' ٤٦,٦٩٥" N	ورشة	صناعي	التصنيع	بدون	٣٣٧
٤٨٠	٤٩°٥٧' ٢١,١٥٠" E	٢٦° ١٩' ٢٥,٥٠٣" N	موقف سيارات	المواصلات	المرافق العامة والنقل والاتصالات	بدون	٣٣٨
٤٠٠	٤٩°٥٧' ٣٦,٠٠٣" E	٢٦° ١٩' ٤٠,٣١١" N	ممر مشاه	<Null>	المرافق العامة والنقل والاتصالات	بدون	٣٣٩
١٢٥٠	٤٩°٥٧' ٣٣,٧٤٥" E	٢٦° ١٩' ٣٠,٨٠٢" N	موقف سيارات	المواصلات	المرافق العامة والنقل والاتصالات	بدون	٣٤٠
١١٦٥	٤٩°٥٧' ٢٢,٣٣٤" E	٢٦° ١٩' ٢١,٥٢٤" N	موقف سيارات	المواصلات	المرافق العامة والنقل والاتصالات	بدون	٣٤١
٤٠٠	٤٩°٥٧' ٤١,٥٣٥" E	٢٦° ١٩' ٣١,٦٣٠" N	ممر مشاه	<Null>	المرافق العامة والنقل والاتصالات	بدون	٣٤٢
٢٥٠	٤٩°٥٧' ٢٠,٠٣٢" E	٢٦° ١٩' ٣٠,٤٥١" N	موقف سيارات	المواصلات	المرافق العامة والنقل والاتصالات	بدون	٣٤٣
٤٨٠	٤٩°٥٧' ٢٠,٧٨٥" E	٢٦° ١٩' ٢٨,٦٨٧" N	ممر مشاه	<Null>	المرافق العامة والنقل والاتصالات	بدون	٣٤٤
١٢٥٠	٤٩°٥٧' ٣٠,٥١٢" E	٢٦° ١٩' ٣٥,٨٧٥" N	موقف سيارات	المواصلات	المرافق العامة والنقل والاتصالات	بدون	٣٤٥
٤٨٠	٤٩°٥٧' ٢٤,٤٩٤" E	٢٦° ١٩' ٤٧,٤٧٢" N	ممر مشاه	<Null>	المرافق العامة والنقل والاتصالات	بدون	٣٤٦
١١٦٥	٤٩°٥٧' ٢١,١٦٧" E	٢٦° ١٩' ٢٣,٣٥٦" N	موقف سيارات	المواصلات	المرافق العامة والنقل والاتصالات	بدون	٣٤٧
٤٨٠	٤٩°٥٧' ١٩,٥٠٣" E	٢٦° ١٩' ٢٨,٠٢٤" N	ورشة	صناعي	التصنيع	بدون	٣٤٨
	٤٩°٥٧' ٢٧,٢٧٩" E	٢٦° ١٩' ٤٠,٩٤٩" N	موقف سيارات	المواصلات	المرافق العامة والنقل والاتصالات	بدون	٣٤٩
	٤٩°٥٧' ٢٢,٧٦٧" E	٢٦° ١٩' ٢٢,٩٦٦" N	ممر مشاه	<Null>	المرافق العامة والنقل والاتصالات	بدون	٣٥٠



٣٥١	بدون	المرافق العامة والنقل والاتصالات	المواصلات	موقف سيارات	٢٦° ١٩' ٤٢,٧٨١" N ٤٩° ٥٧' ٢٦,١١١" E	١٢٥٠
٣٥٢	بدون	المرافق العامة والنقل والاتصالات	<Null>	ممر مشاه	٢٦° ١٩' ٣٦,٩٦٩" N ٤٩° ٥٧' ٣٠,٢٧٢" E	٤٨٠
٣٥٣	بدون	المرافق العامة والنقل والاتصالات	المواصلات	موقف سيارات	٢٦° ١٩' ٤٨,١٢٩" N ٤٩° ٥٧' ٢٣,٤١٠" E	١٠٨٠
٣٥٤	بدون	التصنيع	صناعي	أرصفة وممرات	٢٦° ١٩' ٤٢,٠٤٣" N ٤٩° ٥٧' ٢٧,٠٣٩" E	٤٨٠
٣٥٥	بدون	المرافق العامة والنقل والاتصالات	المواصلات	موقف سيارات	٢٦° ١٩' ٣٨,٤١٢" N ٤٩° ٥٧' ٢٨,٨٩٥" E	١٢٥٠
٣٥٦	بدون	المرافق العامة والنقل والاتصالات	المواصلات	موقف سيارات	٢٦° ١٩' ٤٣,٤٨٥" N ٤٩° ٥٧' ٢٥,٦٦٢" E	١٢٥٠
٣٥٧	بدون	المرافق العامة والنقل والاتصالات	المواصلات	موقف سيارات	٢٦° ١٩' ٢٩,١٥٠" N ٤٩° ٥٧' ١٩,٣٢٦" E	٦٧٠
٣٥٨	بدون	المرافق العامة والنقل والاتصالات	المواصلات	موقف سيارات	٢٦° ١٩' ٤٥,٣١٧" N ٤٩° ٥٧' ٢٤,٤٩٥" E	١٢٥٠
٣٥٩	بدون	المرافق العامة والنقل والاتصالات	المواصلات	موقف سيارات	٢٦° ١٩' ٣٥,١٧١" N ٤٩° ٥٧' ٣٠,٩٦١" E	١٢٥٠
٣٦٠	بدون	المرافق العامة والنقل والاتصالات	المواصلات	موقف سيارات	٢٦° ١٩' ٥١,٣٢١" N ٤٩° ٥٧' ٢٣,٠٦٠" E	٦٧٥
٣٦١	بدون	المرافق العامة والنقل والاتصالات	<Null>	ممر مشاه	٢٦° ١٩' ٣١,٨٩٦" N ٤٩° ٥٧' ٣٣,٥٠٥" E	٤٨٠
٣٦٢	بدون	المرافق العامة والنقل والاتصالات	المواصلات	موقف سيارات	٢٦° ١٩' ٢٧,٣١٨" N ٤٩° ٥٧' ٢٠,٤٩٣" E	٦٧٠
٣٦٣	بدون	المرافق العامة والنقل والاتصالات	<Null>	ممر مشاه	٢٦° ١٩' ٢٩,١٤٤" N ٤٩° ٥٧' ٤٠,٨٦٢" E	٤٠٠
٣٦٤	بدون	المرافق العامة والنقل والاتصالات	<Null>	ممر مشاه	٢٦° ١٩' ٣٩,٥٠٦" N ٤٩° ٥٧' ٢٨,٦٥٦" E	٤٨٠
٣٦٥	بدون	المرافق العامة والنقل والاتصالات	المواصلات	موقف سيارات	٢٦° ١٩' ٤٩,١٣٣" N ٤٩° ٥٧' ٢٣,٥٤٠" E	٨٩٥
٣٦٦	١٠ خ	المرافق العامة والنقل والاتصالات	المياه	بئر ماء	٢٦° ١٩' ١٩,٦٦٣" N ٤٩° ٥٧' ١٥,٠٦٢" E	٨٢٤
٣٦٧	١١ خ	المرافق العامة والنقل والاتصالات	البرق والبريد والهاتف	هاتف	٢٦° ١٩' ١٨,٩٤٦" N ٤٩° ٥٧' ١٥,٤٥٠" E	٩١٤
٣٦٨	١٣ خ	خدمات عامة	خدمات حكومية	شرطة	٢٦,٣٢١٥٣٨١١ ٤٩,٩٥٤٥٣٤٤١	٩٤١
٣٦٩	١٤ خ	خدمات عامة	خدمات حكومية	دفاع مدني	٢٦,٣٢١٣٧٩٤١ ٤٩,٩٥٥٤٨٠٠٣٢	١٣٣٨
٣٧٠	٣ خ	خدمات عامة	خدمات حكومية	هيئة أمر	٢٦,٣٣٤١٥٤٩١ ٤٩,٩٥٥٨٧٣٨٨	١٢٢
٣٧١	٤ خ	خدمات عامة	خدمات حكومية	جمعية خيرية	٢٦,٣٣٣٨٨٥٤٣ ٤٩,٩٥٥٩٢٦٦٥	١٢٢
٣٧٢	٥ خ	خدمات عامة	خدمات بلدية	بلدية	٢٦° ٢٠' ٠,٥٥٠" N ٤٩° ٥٧' ٢١,٥٨٨" E	١٢٢
٣٧٣	٦ خ	خدمات عامة	خدمات دينية	مسجد	٢٦,٣٢٩٧٤٥٤٩ ٤٩,٩٥٦٥٩٥٤٨	١٢٢



٢١٦٠	٤٩,٩٥٨٨٥٧٩٣	٢٦,٣٢٦٢٣١٣١	مسجد	خدمات دينية	خدمات عامة	٧خ	٣٧٤
١٩٨٠	٤٩,٥٧٢٠١٤٣٩	٢٦,٣٢٤٥٤٣١٤	مسجد	خدمات دينية	خدمات عامة	٨خ	٣٧٥
١١٢١	٤٩,٥٧١٥٠٦٥٧	٢٦,١٩٢٠٨٣١	مركز صحي	خدمات صحية	خدمات عامة	٨خ	٣٧٦
١٩٧٨١	٤٩,٩٥٥٥٠٥٣	٢٦,٣٢٧١٦٠١٢	ساحة حراج	المواصلات	المرافق العامة والنقل والاتصالات	١٠م	٣٧٧
١٥٠٠	٤٩°٥٧' ١٦,٤٨٥"E	٢٦°١٩' ١٩,٠٠٥"N	موقف سيارات	المواصلات	المرافق العامة والنقل والاتصالات	٥م	٣٧٨
٦٥١٣	٤٩,٩٥٥٦٦٤٩٦	٢٦,٣٢٦٢٦٦٩	موقف سيارات	المواصلات	المرافق العامة والنقل والاتصالات	٦م	٣٧٩
٢٣٧٢١	٤٩,٩٥٧٢٠٧٢٥	٢٦,٣٢٤٩٠٥٦	موقف سيارات	المواصلات	المرافق العامة والنقل والاتصالات	٩م	٣٨٠

- بيان بالقطع في المنطقة (ج) من المخطط رقم (ش د ٨٥٣) غرب مدينة الدمام وعددها (١٥٥) قطعة +٢٥ مرافق وخدمات) والتي يجب على المستثمر (المطور) تطويرها وايصال جميع الخدمات وتمهيد وتسوية الطرق بها.

م	رقم القطعة	الاستخدام الرئيسي	الاستخدام الفرعي	الاستخدام التفصيلي	Y	X	المساحة م٢
١	١	تجاري	معارض	معارض سيارات	٢٦,٣١٩٥٠٠١٩	٤٩,٩٦٥١٤٠٥٨	٣٧٥٤
٢	٢	تجاري	معارض	معارض سيارات	٢٦,٣١٩٩٧٧٢٦	٤٩,٩٦٤٧٩٥٤٣	٢٥٠٠
٣	٣	تجاري	معارض	معارض سيارات	٢٦,٣٢٠٣٦٨٧٣	٤٩,٩٦٤٥٤٥٩٩	٢٥٠٠
٤	٤	تجاري	معارض	معارض سيارات	٢٦,٣٢٠٧٦٠١٩	٤٩,٩٦٤٢٩٦٥٥	٢٥٠٠
٥	٥	تجاري	معارض	معارض سيارات	٢٦,٣٢١١٥١٦٥	٤٩,٩٦٤٠٤٧١١	٢٥٠٠
٦	٦	تجاري	معارض	معارض سيارات	٢٦,٣٢١٥٤٣١٢	٤٩,٩٦٣٧٩٧٦٧	٢٥٠٠
٧	٧	تجاري	معارض	معارض سيارات	٢٦,٣٢١٩٩٧٢١	٤٩,٩٦٣٥٠٨٣١	٢٥٠٠
٨	٨	تجاري	معارض	معارض سيارات	٢٦,٣٢٢٣٨٨٦٧	٤٩,٩٦٣٢٥٨٨٧	٢٥٠٠
٩	٩	تجاري	معارض	معارض سيارات	٢٦,٣٢٢٧٨٠١٤	٤٩,٩٦٣٠٠٩٤٢	٢٥٠٠
١٠	١٠	تجاري	معارض	معارض سيارات	٢٦,٣٢٣١٧١٦	٤٩,٩٦٢٧٥٩٩٧	٢٥٠٠
١١	١١	تجاري	معارض	معارض سيارات	٢٦,٣٢٣٥٦٣٠٦	٤٩,٩٦٢٥١٠٥٢	٢٥٠٠
١٢	١٢	تجاري	معارض	معارض سيارات	٢٦,٣٢٤١٠٨٩٧	٤٩,٩٦٢٢٣٦١٣	٤٤٤٢
١٣	١٣	التصنيع	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	٢٦,٣٢٣٧٦٥٢٤	٤٩,٩٦١٤٨٦٢٦	٣٣٠٧
١٤	١٤	التصنيع	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	٢٦,٣٢٣٥٦٦	٤٩,٩٦١١٠١٢٨	٣٣٣٨
١٥	١٥	التصنيع	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	٢٦,٣٢٣٣٦٥٩١	٤٩,٩٦٠٧١٤٦٨	٣٣٣٨
١٦	١٦	التصنيع	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	٢٦,٣٢٣١٦٥٨٣	٤٩,٩٦٠٣٢٨٠٧	٣٣٣٨
١٧	١٧	التصنيع	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	٢٦,٣٢٢٩٦٥٧٤	٤٩,٩٥٩٩٤١٤٧	٣٣٣٨
١٨	١٨	التصنيع	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	٢٦,٣٢٢٧٦٦٥	٤٩,٩٥٩٥٥٦٥	٣٣٠٧
١٩	١٩	التصنيع	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	٢٦,٣٢١٧٢٢٣٤	٤٩,٩٦٠٣٠٢١٦	٢٩١٠
٢٠	٢٠	التصنيع	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	٢٦,٣٢٢١١١٥٧	٤٩,٩٦٠٠٥٤١٢	٢٩١٠
٢١	٢١	التصنيع	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	٢٦,٣٢١٩٦٤٥٥	٤٩,٩٦٠٧٧٣	٢٥٠٠
٢٢	٢٢	التصنيع	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	٢٦,٣٢٢٣٥٦٠١	٤٩,٩٦٠٥٢٣٥٥	٢٥٠٠
٢٣	٢٣	التصنيع	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	٢٦,٣٢٢١٨٩٣٦	٤٩,٩٦١٢٠٧٣٨	٢٥٠٠
٢٤	٢٤	التصنيع	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	٢٦,٣٢٢٥٨٠٨٢	٤٩,٩٦٠٩٥٧٩٣	٢٥٠٠
٢٥	٢٥	التصنيع	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	٢٦,٣٢٢٤١٤١٧	٤٩,٩٦١٦٤١٧٦	٢٥٠٠

٢٥٠٠	٤٩,٩٦١٣٩٢٣١	٢٦,٣٢٢٨.٥٦٣	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٢٦	٢٦
٢٩١٠	٤٩,٩٦٢١١١١٩	٢٦,٣٢٢٦٥٨٦	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٢٧	٢٧
٢٩١٠	٤٩,٩٦١٨٦٣١٦	٢٦,٣٢٣.٤٧٨٣	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٢٨	٢٨
٢٩١٠	٤٩,٩٦٢٧٣٤٨٢	٢٦,٣٢١٦٧٩٩٥	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٢٩	٢٩
٢٩١٠	٤٩,٩٦٢٤٨٦٧٩	٢٦,٣٢٢.٦٩١٨	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٣٠	٣٠
٢٥٠٠	٤٩,٩٦٢٢٦٥٣٩	٢٦,٣٢١٤٣٥٥٣	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٣١	٣١
٢٥٠٠	٤٩,٩٦٢.١٥٩٤	٢٦,٣٢١٨٢٦٩٨	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٣٢	٣٢
٢٥٠٠	٤٩,٩٦١٨٣١٠.١	٢٦,٣٢١٢١.٧٢	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٣٣	٣٣
٢٥٠٠	٤٩,٩٦١٥٨١٥٦	٢٦,٣٢١٦.٢١٧	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٣٤	٣٤
٢٥٠٠	٤٩,٩٦١٣٩٦٦٣	٢٦,٣٢.٩٨٥٩١	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٣٥	٣٥
٢٥٠٠	٤٩,٩٦١١٤٧١٨	٢٦,٣٢١٣٧٧٣٦	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٣٦	٣٦
٢٩١٠	٤٩,٩٦.٩٢٥٧٩	٢٦,٣٢.٧٤٣٧	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٣٧	٣٧
٢٩١٠	٤٩,٩٦.٦٧٧٧٦	٢٦,٣٢١١٣٢٩٣	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٣٨	٣٨
٢٩١٠	٤٩,٩٦١٥٤٩٤١	٢٦,٣١٩٧٦٥.٦	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٣٩	٣٩
٢٩١٠	٤٩,٩٦١٣.١٣٨	٢٦,٣٢.١٥٤٢٩	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٤٠	٤٠
٢٥٠٠	٤٩,٩٦٢.٢٠٢٥	٢٦,٣٢.٠٠٧٢٦	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٤١	٤١
٢٥٠٠	٤٩,٩٦١٧٧.٨	٢٦,٣٢.٣٩٨٧٢	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٤٢	٤٢
٢٥٠٠	٤٩,٩٦٢٤٥٤٦٣	٢٦,٣٢.٢٣٢٠.٧	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٤٣	٤٣
٢٥٠٠	٤٩,٩٦٢٢.٥١٨	٢٦,٣٢.٦٢٣٥٣	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٤٤	٤٤
٢٥٠٠	٤٩,٩٦٢٨٨٩	٢٦,٣٢.٤٥٦٨٨	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٤٥	٤٥
٢٥٠٠	٤٩,٩٦٢٦٣٩٥٦	٢٦,٣٢.٨٤٨٣٤	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٤٦	٤٦
٢٩١٠	٤٩,٩٦٣٣٥٨٤٣	٢٦,٣٢.٧٠.١٣	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٤٧	٤٧
٢٩١٠	٤٩,٩٦٣١١.٤	٢٦,٣٢١.٩٠.٥٣	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٤٨	٤٨
٢٩١٠	٤٩,٩٦٣٩٨٢.٣	٢٦,٣١٩٧٢٢٦٤	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٤٩	٤٩
٢٩١٠	٤٩,٩٦٣٧٣٤.١	٢٦,٣٢.١١١٨٨	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٥٠	٥٠
٢٥٠٠	٤٩,٩٦٣٥١٢٦١	٢٦,٣١٩٤٧٨٢٢	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٥١	٥١
٢٥٠٠	٤٩,٩٦٣٢٦٣١٧	٢٦,٣١٩٨٦٩٦٨	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٥٢	٥٢
٢٥٠٠	٤٩,٩٦٣.٧٨٢٣	٢٦,٣١٩٢٥٣٤٢	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٥٣	٥٣
٢٥٠٠	٤٩,٩٦٢٨٢٨٧٩	٢٦,٣١٩٦٤٤٨٨	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٥٤	٥٤
٢٥٠٠	٤٩,٩٦٢٦٤٣٨٦	٢٦,٣١٩.٢٨٦١	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٥٥	٥٥
٢٥٠٠	٤٩,٩٦٢٣٩٤٤٢	٢٦,٣١٩٤٢.٠٧	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٥٦	٥٦
٢٩١٠	٤٩,٩٦٢١٧٣.٢	٢٦,٣١٨٧٨٦٤١	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٥٧	٥٧
٢٩١٠	٤٩,٩٦١٩٢٥	٢٦,٣١٩١٧٥٦٤	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٥٨	٥٨
٣٣٠.٧	٤٩,٩٦٤٤٤٧٩٦٢	٢٦,٣١٩.٦٧٧١	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٥٩	٥٩
٣٣٣٧	٤٩,٩٦٤.٩٤٦٤	٢٦,٣١٨٨٦٨٤٨	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٦٠	٦٠
٣٣٣٧	٤٩,٩٦٣٧.٨.٤	٢٦,٣١٨٦٦٨٤١	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٦١	٦١
٣٣٣٧	٤٩,٩٦٣٣٢١٤٥	٢٦,٣١٨٤٦٨٣٤	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٦٢	٦٢
٣٣٣٧	٤٩,٩٦٢٩٣٤٨٥	٢٦,٣١٨٢٦٨٢٦	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٦٣	٦٣
٣٣٣٧	٤٩,٩٦٢٥٤٩٨٨	٢٦,٣١٨.٦٩٠.٣	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٦٤	٦٤
٣٣٣٧	٤٩,٩٦١٥٧٢٩٩	٢٦,٣١٨١٥١٦٣	سكن عمال	سكني	سكني	٦٥	٦٥



٦٢٥	٤٩,٩٦١٣٥٥٨١	٢٦,٣١٨.٣٩٢٣	سكن عمال	سكني	سكني	٦٦	٦٦
٦٢٥	٤٩,٩٦١٤٤٨٢٧	٢٦,٣١٨٣٤٧٣٦	سكن عمال	سكني	سكني	٦٧	٦٧
٦٢٥	٤٩,٩٦١٢٣١٠.٨	٢٦,٣١٨٢٣٤٩٦	سكن عمال	سكني	سكني	٦٨	٦٨
٦٢٥	٤٩,٩٦١٣٢٣٥٥	٢٦,٣١٨٥٤٣.٩	سكن عمال	سكني	سكني	٦٩	٦٩
٦٢٥	٤٩,٩٦١١٠.٦٣٦	٢٦,٣١٨٤٣.٦٩	سكن عمال	سكني	سكني	٧٠	٧٠
٦٢٥	٤٩,٩٦١١٩٨٨٣	٢٦,٣١٨٧٣٨٨٢	سكن عمال	سكني	سكني	٧١	٧١
٦٢٥	٤٩,٩٦٠.٩٨١٦٤	٢٦,٣١٨٦٢٦٤٢	سكن عمال	سكني	سكني	٧٢	٧٢
٦٢٥	٤٩,٩٦١٠.٧٤١	٢٦,٣١٨٩٣٤٥٥	سكن عمال	سكني	سكني	٧٣	٧٣
٦٢٥	٤٩,٩٦٠.٨٥٦٩٢	٢٦,٣١٨٨٢٢١٥	سكن عمال	سكني	سكني	٧٤	٧٤
٦٢٥	٤٩,٩٦٠.٩٤٩٣٨	٢٦,٣١٩١٣.٢٨	سكن عمال	سكني	سكني	٧٥	٧٥
٦٢٥	٤٩,٩٦٠.٧٣٢١٩	٢٦,٣١٩٠.١٧٨٨	سكن عمال	سكني	سكني	٧٦	٧٦
٦٢٥	٤٩,٩٥٩٧٦٦٩٨	٢٦,٣٢٠.٩٨٥٧٨	سكن عمال	سكني	سكني	٧٧	٧٧
٦٢٥	٤٩,٩٥٩٥٥٤٩٧٩	٢٦,٣٢٠.٨٧٣٣٨	سكن عمال	سكني	سكني	٧٨	٧٨
٦٢٥	٤٩,٩٥٩٦٤٢٢٥	٢٦,٣٢١١٨١٥١	سكن عمال	سكني	سكني	٧٩	٧٩
٦٢٥	٤٩,٩٥٩٤٢٥٠.٦	٢٦,٣٢١٠.٦٩١	سكن عمال	سكني	سكني	٨٠	٨٠
٦٢٥	٤٩,٩٥٩٥١٧٥٣	٢٦,٣٢١٣٧٧٢٣	سكن عمال	سكني	سكني	٨١	٨١
٦٢٥	٤٩,٩٥٩٣٠.٠٣٣	٢٦,٣٢١٢٦٤٨٣	سكن عمال	سكني	سكني	٨٢	٨٢
٦٢٥	٤٩,٩٥٩٣٩٢٨	٢٦,٣٢١٥٧٢٩٦	سكن عمال	سكني	سكني	٨٣	٨٣
٦٢٥	٤٩,٩٥٩١٧٥٦١	٢٦,٣٢١٤٦٠.٥٦	سكن عمال	سكني	سكني	٨٤	٨٤
٦٢٥	٤٩,٩٥٩٢٦٨.٧	٢٦,٣٢١٧٦٨٦٩	سكن عمال	سكني	سكني	٨٥	٨٥
٦٢٥	٤٩,٩٥٩.٥٠.٨٨	٢٦,٣٢١٦٥٦٢٨	سكن عمال	سكني	سكني	٨٦	٨٦
٦٢٥	٤٩,٩٥٩١٤٣٣٤	٢٦,٣٢١٩٦٤٤١	سكن عمال	سكني	سكني	٨٧	٨٧
٦٢٥	٤٩,٩٥٨٩٢٦١٥	٢٦,٣٢١٨٥٢٠.١	سكن عمال	سكني	سكني	٨٨	٨٨
٣٣٠.١	٤٩,٩٥٧٩٤٩٤٩	٢٦,٣٢١٩٣٤٨	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٨٩	٨٩
٣٣٣٧	٤٩,٩٥٧٥٦٤٨٢	٢٦,٣٢١٧٣٥٧	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٩٠	٩٠
٣٣٣٧	٤٩,٩٥٧١٧٨٢٣	٢٦,٣٢١٥٣٥٦١	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٩١	٩١
٣٣٣٧	٤٩,٩٥٧٧٩١٦٤	٢٦,٣٢١٣٣٥٥١	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٩٢	٩٢
٣٣٣٧	٤٩,٩٥٦٤.٥٠.٥	٢٦,٣٢١١٣٥٤٢	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٩٣	٩٣
٣٥٠.١	٤٩,٩٥٦٠.١٢.١	٢٦,٣٢٠.٩٢٤٩٥	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٩٤	٩٤
٢٩٧٤	٤٩,٩٥٦٦٦٩٥٦	٢٦,٣١٩٨٣٩٧٨	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٩٥	٩٥
٢٨٠.٥	٤٩,٩٥٦٤٣٦.٣	٢٦,٣٢٠.٢٣٦٣٥	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٩٦	٩٦
٢٧٣٨	٤٩,٩٥٧١٦٥٣٩	٢٦,٣٢٠.٩٧٤٢	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٩٧	٩٧
٢٧٣٨	٤٩,٩٥٦٩١٥٩٢	٢٦,٣٢٠.٤٨٨٨٧	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٩٨	٩٨
٢٧٣٨	٤٩,٩٥٧٦٤١١٩	٢٦,٣٢٠.٣٤٣٦٩	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	٩٩	٩٩
٢٧٣٨	٤٩,٩٥٧٣٩١٧٣	٢٦,٣٢٠.٧٣٥١٤	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	١٠٠	١٠٠
٢٧٣٨	٤٩,٩٥٨١١١٧	٢٦,٣٢٠.٥٨٩٩٦	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	١٠١	١٠١
٢٧٣٨	٤٩,٩٥٧٨٦٧٥٤	٢٦,٣٢٠.٩٨١٤١	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	١٠٢	١٠٢
٢٧٣٨	٤٩,٩٥٨٥٩.٥٩	٢٦,٣٢٠.٨٣٦٦٧	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	١٠٣	١٠٣
٢٧٣٨	٤٩,٩٥٨٣٤٢٦٥	٢٦,٣٢١٢٢٥٧٣	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	١٠٤	١٠٤
٢٧٣٨	٤٩,٩٥٩٢٠.٧١٧	٢٦,٣١٩٨٥٤٣٣	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	١٠٥	١٠٥



٢٨٠٢	٤٩,٩٥٨٩٥٩١٩	٢٦,٣٢٠.٢٤٣٤٧	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	١٠٦	١٠٦
٢٨٢٠	٤٩,٩٥٨٧١٩٤	٢٦,٣١٩٦٠.٠٣٤	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	١٠٧	١٠٧
٢٨٢٠	٤٩,٩٥٨٤٦٩٩٤	٢٦,٣١٩٩٩١٧٩	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	١٠٨	١٠٨
٢٨٢٠	٤٩,٩٥٨٢٢٩٤٤	٢٦,٣١٩٣٤٦٧٤	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	١٠٩	١٠٩
٢٨٢٠	٤٩,٩٥٧٩٧٩٩٨	٢٦,٣١٩٧٣٨١٩	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	١١٠	١١٠
٢٨٢٠	٤٩,٩٥٧٧٣٩٤٧	٢٦,٣١٩٠.٩٣١٤	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	١١١	١١١
٢٨٢٠	٤٩,٩٥٧٤٩٠.٢	٢٦,٣١٩٤٨٤٥٩	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	١١٢	١١٢
٣٠٦٨	٤٩,٩٥٧٢٢٨٣٥	٢٦,٣١٨٨٢٧٦١	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	١١٣	١١٣
٢٩٠٠	٤٩,٩٥٦٩٩٤٧٨	٢٦,٣١٩٢٢٤٢٦	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	١١٤	١١٤
٣١٦٨	٤٩,٩٥٧٧٨٧٦٦	٢٦,٣١٨١٥٧٢	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	١١٥	١١٥
٣٠٠٠	٤٩,٩٥٧٥٥٤٠٥	٢٦,٣١٨٢١٢٤٥	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	١١٦	١١٦
٢٩٠٠	٤٩,٩٥٨٣١٤٤٦	٢٦,٣١٨٠.٨٩٣٣	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	١١٧	١١٧
٢٩٠٠	٤٩,٩٥٨٠.٦٥٠.١	٢٦,٣١٨٤٨٠.٧٨	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	١١٨	١١٨
٢٩٠٠	٤٩,٩٥٨٨١٨٣٢	٢٦,٣١٨٣٥٠.١٢	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	١١٩	١١٩
٢٩٠٠	٤٩,٩٥٨٥٦٨٨٧	٢٦,٣١٨٧٤١٥٧	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	١٢٠	١٢٠
٢٩٠٠	٤٩,٩٥٩٣٢٢١٨	٢٦,٣١٨٦١٠.٩١	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	١٢١	١٢١
٢٩٠٠	٤٩,٩٥٩٠.٧٧٧٣	٢٦,٣١٩٠.٠٢٣٦	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	١٢٢	١٢٢
٢٨٨٢	٤٩,٩٥٩٨٢٣٨٧	٢٦,٣١٨٨٧٢.٦	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	١٢٣	١٢٣
٢٨٨٢	٤٩,٩٥٩٥٧٥٨٥	٢٦,٣١٩٢٦١٢٧	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	١٢٤	١٢٤
٢٤٨٢	٤٩,٩٦٠.٤٨٢١٤	٢٦,٣١٧٩١١٦	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	١٢٥	١٢٥
٢٤٨٢	٤٩,٩٦٠.٢٣٤٣٥	٢٦,٣١٨٣٠.٤٤	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	١٢٦	١٢٦
٢٥٠٠	٤٩,٩٦٠.٥٠٠.٥	٢٦,٣١٧٦٨٦٢٣	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	١٢٧	١٢٧
٢٥٠٠	٤٩,٩٥٩٨٠.٦١	٢٦,٣١٨٠.٧٧٦٨	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	١٢٨	١٢٨
٢٥٠٠	٤٩,٩٥٩٦١٥٦٩	٢٦,٣١٧٤٦١٤١	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	١٢٩	١٢٩
٢٥٠٠	٤٩,٩٥٩٣٦٦٢٤	٢٦,٣١٧٨٥٢٨٧	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	١٣٠	١٣٠
٢٥٠٠	٤٩,٩٥٩١٨١٣٣	٢٦,٣١٧٢٣٦٦	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	١٣١	١٣١
٢٥٠٠	٤٩,٩٥٨٩٣١٨٨	٢٦,٣١٧٦٢٨٠.٥	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	١٣٢	١٣٢
٢٥٠٠	٤٩,٩٥٨٧٤٦٩٧	٢٦,٣١٧٠.١١٧٨	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	١٣٣	١٣٣
٢٥٠٠	٤٩,٩٥٨٤٩٧٥٢	٢٦,٣١٧٤٠.٣٢٣	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	١٣٤	١٣٤
٢٦٨٩	٤٩,٩٥٨٢٩٦٦٥	٢٦,٣١٦٧٧٧٥٨	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	١٣٥	١٣٥
٢٥٢١	٤٩,٩٥٨٠.٦٣٢٨	٢٦,٣١٧١٧٣٨٧	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	١٣٦	١٣٦
٣٢٥٨	٤٩,٩٦٠.٩٤٥٤٢	٢٦,٣١٧٢٣٨٦٩	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	١٣٧	١٣٧
٣٢٩٤	٤٩,٩٦٠.٥٦٥٧٩	٢٦,٣١٧٠.٤٢٢٢	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	١٣٨	١٣٨
٣٢٩٤	٤٩,٩٦٠.١٨٤٢٥	٢٦,٣١٦٨٤٤٧٤	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	١٣٩	١٣٩
٣٢٩٤	٤٩,٩٥٩٨٠.٢٧	٢٦,٣١٦٦٤٧٢٧	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	١٤٠	١٤٠
	٤٩,٩٥٩٤٢١١٦	٢٦,٣١٦٤٤٩٨	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	١٤١	١٤١
	٤٩,٩٥٩٠.٣٩٦٢	٢٦,٣١٦٢٥٢٣٣	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	١٤٢	١٤٢
	٤٩,٩٥٨٦٥١٩٩	٢٦,٣١٦٠.٤٤٥٧	صناعات خفيفة	صناعات خفيفة	التصنيع	١٤٣	١٤٣
	٤٩,٩٥٧٨٨٣٨٣	٢٦,٣١٥٧٥٠.٦١	معارض سيارات	معارض	تجاري	١٤٤	١٤٤
	٤٩,٩٥٧٦٤٣٦٣	٢٦,٣١٦٢٩١٧٦	معارض سيارات	معارض	تجاري	١٤٥	١٤٥



٢٥٠٠	٤٩,٩٥٧٤٢٣٨٩	٢٦,٣١٦٦٩٧٤٢	معارض سيارات	معارض	تجاري	١٤٦	١٤٦
٢٥٠٠	٤٩,٩٥٧٢٠.٤١٦	٢٦,٣١٧١٠.٣٠٨	معارض سيارات	معارض	تجاري	١٤٧	١٤٧
٢٥٠٠	٤٩,٩٥٦٩٨٤٤٢	٢٦,٣١٧٥٠.٨٧٤	معارض سيارات	معارض	تجاري	١٤٨	١٤٨
٢٥٠٠	٤٩,٩٥٦٧٦٤٦٨	٢٦,٣١٧٩١٤٣٩	معارض سيارات	معارض	تجاري	١٤٩	١٤٩
٢٥٠٠	٤٩,٩٥٦٥٠.٩٧٨	٢٦,٣١٨٣٨٤٩٦	معارض سيارات	معارض	تجاري	١٥٠	١٥٠
٢٥٠٠	٤٩,٩٥٦٢٩٠.٠٤	٢٦,٣١٨٧٩٠.٦١	معارض سيارات	معارض	تجاري	١٥١	١٥١
٢٥٠٠	٤٩,٩٥٦٠٧.٢٩	٢٦,٣١٩١٩٦٢٧	معارض سيارات	معارض	تجاري	١٥٢	١٥٢
٢٥٠٠	٤٩,٩٥٥٨٥.٥٥	٢٦,٣١٩٦٠.١٩٢	معارض سيارات	معارض	تجاري	١٥٣	١٥٣
٢٥٠٠	٤٩,٩٥٥٦٣.٠٨	٢٦,٣٢٠.٠٧٥٨	معارض سيارات	معارض	تجاري	١٥٤	١٥٤
٤٣٧٢	٤٩,٩٥٥٢٨٨٤٦	٢٦,٣٢٠.٥١٨٧٥	معارض سيارات	معارض	تجاري	١٥٥	١٥٥
٤٠٠	٤٩° ٥٧' ٤٤,٥١٧" E	٢٦° ١٩' ٢٥,٦٤٤" N	ممر مشاه	<Null>	المرافق العامة والنقل والاتصالات	بدون	١٥٦
٤٠٠	٤٩° ٥٧' ٤١,٥٦٨" E	٢٦° ١٩' ٤,٦٧٩" N	ممر مشاه	<Null>	المرافق العامة والنقل والاتصالات	بدون	١٥٧
٤٠٠	٤٩° ٥٧' ٣٥,٠٦٧" E	٢٦° ١٩' ١٤,٨٨١" N	ممر مشاه	<Null>	المرافق العامة والنقل والاتصالات	بدون	١٥٨
٤٠٠	٤٩° ٥٧' ٣٧,٥٠٩" E	٢٦° ١٩' ١١,٠٤٨" N	ممر مشاه	<Null>	المرافق العامة والنقل والاتصالات	بدون	١٥٩
٤٠٠	٤٩° ٥٧' ١٩,٨١٢" E	٢٦° ١٩' ١٢,٨٧٤" N	ممر مشاه	<Null>	المرافق العامة والنقل والاتصالات	بدون	١٦٠
٤٠٠	٤٩° ٥٧' ٢٧,٩٧٦" E	٢٦° ١٨' ٥٧,٨٠٣" N	ممر مشاه	<Null>	المرافق العامة والنقل والاتصالات	بدون	١٦١
٤٠٠	٤٩° ٥٧' ٤٩,١٥١" E	٢٦° ١٩' ١٨,٣٧٣" N	ممر مشاه	<Null>	المرافق العامة والنقل والاتصالات	بدون	١٦٢
٧٩٢٠	٤٩,٩٥٩٩٦٧٢٢	٢٦,٣١٩٨٥٥٧٢	موقف سيارات	المواصلات	المرافق العامة والنقل والاتصالات	بدون	١٦٣
٤٠٠	٤٩° ٥٧' ٥٣,٧٨٤" E	٢٦° ١٩' ١١,١٠١" N	ممر مشاه	<Null>	المرافق العامة والنقل والاتصالات	بدون	١٦٤
١٠٣٦٠	٤٩° ٥٧' ٥٠,٢٢٤" E	٢٦° ١٩' ١٨,٩٦٦" N	موقف سيارات	المواصلات	المرافق العامة والنقل والاتصالات	بدون	١٦٥
٤٠٠	٤٩° ٥٧' ٢٣,٨٩٤" E	٢٦° ١٩' ٥,٣٣٩" N	ممر مشاه	<Null>	المرافق العامة والنقل والاتصالات	بدون	١٦٦
١٥٦٤	٤٩° ٥٧' ٣١,٠٢٠" E	٢٦° ١٩' ٢١,٢٣٢" N	موقف سيارات	المواصلات	المرافق العامة والنقل والاتصالات	بدون	١٦٧
١٥٦٤	٤٩° ٥٧' ٤٢,٧٧٧" E	٢٦° ١٩' ٢,٧٨١" N	موقف سيارات	المواصلات	المرافق العامة والنقل والاتصالات	بدون	١٦٨
٤٠٠	٤٩° ٥٧' ٣٦,٢٨٨" E	٢٦° ١٩' ١٢,٩٦٥" N	ممر مشاه	<Null>	المرافق العامة والنقل والاتصالات	بدون	١٦٩
٤٠٠	٤٩° ٥٧' ٣٨,٧٣٣" E	٢٦° ١٩' ٩,١٣٢" N	ممر مشاه	<Null>	المرافق العامة والنقل والاتصالات	بدون	١٧٠
٤٠٠	٤٩° ٥٧' ٣٢,٢٢٩" E	٢٦° ١٩' ١٩,٣٣٥" N	ممر مشاه	<Null>	المرافق العامة والنقل والاتصالات	بدون	١٧١
١٠٤٨٠	٤٩,٩٥٦٣٢٢١٢	٢٦,٣١٨٠.١١٠٦	موقف سيارات	المواصلات	المرافق العامة والنقل والاتصالات	بدون	١٧٢
٧٩٢٠	٤٩° ٥٧' ٣٧,٩١٥" E	٢٦° ١٩' ١٢,٥٣٣" N	موقف سيارات	المواصلات	المرافق العامة والنقل والاتصالات	بدون	١٧٣
٤٢٧٩	٤٩,٩٦١٧٠.٠١	٢٦,٣١٧٧٢٥٥٤	موقع استثماري	استثماري	تجاري	١ خ	١٧٤
٥٠٠	٤٩° ٥٧' ٣٨,٠٨٨" E	٢٦° ١٩' ٩,٣٢٤" N	صرف صحي	صرف صحي	المرافق العامة والنقل والاتصالات	١ خ	١٧٥
٥٠٠	٤٩° ٥٧' ٣٨,٨٧٠" E	٢٦° ١٩' ٩,٧٢٩" N	بئر ماء	المياه	المرافق العامة والنقل والاتصالات	٢ خ	١٧٦
٢٠٠٠	٤٩,٩٦٠.٥٣٨٩٥	٢٦,٣١٩٥٤٧٧٤	حكومي	خدمات حكومية	خدمات عامة	٤ خ	١٧٧
٣٠٠٠	٤٩,٥٧٣٦٨٩٨٥	٢٦,٣٢٠.٠١٨٣	مسجد	خدمات دينية	خدمات عامة	٥ خ	١٧٨
٣٠٠٠	٤٩,٩٥٩٩١.٣٤	٢٦,٣٢٠.٥٣٤٢١	حكومي	خدمات حكومية	خدمات عامة	٦ خ	١٧٩
٤٢٨٠	٤٩° ٥٧' ٣١,٦٧٦" E	٢٦° ١٩' ٢٠,٢٠١" N	موقع استثماري	استثماري	تجاري	٧ خ	١٨٠



جداول البيانات أعلاه تتضمن بعض العقود السارية ويجب على المستثمر الحصول على بيان بتلك العقود من الإدارة المختصة بالأمانة بعد الترسية عليه ويجب أن يحافظ على تلك العقود حسب ما أشير إليه بكراسة الشروط والمواصفات بالبند ١٢/٨ وما بعده من هذه الكراسة.